

建筑土建施工中监理优化措施

杨 林

四川蓉科强工程管理咨询有限责任公司 四川 德阳 618400

【摘 要】随着我国社会经济的不断进步与发展,建筑行业逐步发展壮大,工程越来越复杂,施工难度越来越大,安全隐患越来越多,事故频发。因此,应不断加强施工安全监管,减少安全事故发生。同时,应科学、全面地分析工程风险,积极采取风险防范、应对措施,以降低风险对监理单位和施工项目的影响,保证工程监理行业健康发展。

【关键词】建筑土建;建筑监理;优化措施

1. 土建施工中的监理工作内容

1.1. 保障施工的安全性

建筑土建施工是一个较为漫长的过程,具有施工周期长、复杂性较大的特点,在施工的期间存在一定的不确定性因素,这些问题很容易导致施工的安全性受到影响,对于施工人员的人身安全非常不利。在实际的施工过程中,一旦出现安全性的问题,就很容易导致大型的工程事故发生,这样严重降低了施工的安全性。因此,在建筑土建施工中落实建筑监理工作是十分必要的。在监理工作的开展中,监理的工作人员可以从施工的整个过程进行全方位的考虑,制定出科学合理的安全措施与应急措施,以此将施工过程中安全隐患有效地排除,提升建筑土建施工的安全性,为施工的人员提供一定的保障。与此同时,将建筑监理工作进行落实还可以有效地对施工过程中的突发事件,将安全事故的损失降到最低,确保建筑土建工程可以顺利开展。

1.2. 土建施工过程的监理工作

对土建项目所设计的施工图纸也应该进行严格的审核,保障施工的可实施性。并根据施工环境的地质进行相关的勘察和监督管理。积极跟施工期夜相互配合来进行施工计划的设计和完善,在还未进行工程开展时,应该做好充足的准备,开工时的通知等。制定科学有效的土建施工管理制度和质量管理体系,根据所制定的规章制度和标准来进行监督和管理。保障施工方案的可行性和规范性。在进行土建施工时,保障每一个环节都可以按照分配的任务进行。依据施工进度规划,对施工的各个环节和进度进行相应科学性的调整,保障施工过程的科学性和有效性,加大对施工每个环节的监管力度。一但出现不规范的行为,应该及时的做出应对,采取科学有效的方式来进行解决,保障土建施工项目的顺利开展,为实现建筑目标打下坚实有力的基础。

1.3. 土建工程验收阶段的监理工作

当土建施工正式步入验收环节,建筑监理单位应该

积极配合项目施工企业,保障验收工作可以顺利开展和完成,对每个环节的验收进行严格的勘察,并对工程的建设质量提出具有价值,具有意义的建议。在进行验收时间管单位的相关工作人员要全方面多角度的对土建施工的材料进行检查,一旦发现不合格,不规范的情况,监理人员应该对这些问题出现的原因等方面进行严格的把控和监管,并要求相关人员可以根据问题的发生制定有效的解决对策,在对工程建设验收质量进行把关时,监理人员应该从自身出发,形成良好的职业素养和水平,客观,公平,公正的进行评判。一旦出现质量问题,应该及时准确的进行整改,并对整改的期限进行明确的规定,保障土建施工项目实施的规范性和科学性,以广大人民群众的安全和利益为出发点,只要危害人民的安全和利益,那么监管单位的相关监管人员有权利对该项目进行停工,并在停工期间严格的进行管理和监督。

1.4. 土建工程保修阶段的监理工作

建筑监理工程在进行工程保修时,要是从工程检查和组织的角度上出发,对土建项目的质量进行严格的把控和勘察。并在此基础上对工程的质量问题施工责任进行落实,制定出科学有效的解决对策,加强对施工各个环节的监管力度。保障工程建设工作的顺利展开,提高工程建设的水平和质量,全方面多角度的进行监理,才能提高工程建设的利润,尤其是对一些规模较大的土建工程施工,业主单位可以采取分包间里的方式来进行风险的划分,如此一来,可以最大限度的降低风险发生的概率,提高质量。

2. 建筑土建施工中建筑监理优化措施

2.1. 监理工作向前拓展,充分发挥监理的专业化技术特长和施工阶段工作经验,参与并逐步推行设计阶段监理工作。加强设计人员培训

建筑设计人员素质直接影响建筑设计质量,所以,施工企业应加强建筑设计人才培养。

(1) 加强建筑设计人员的职业素养,培养每位设

计人员具有良好的职业素质,并以一种正面的态度对待建筑设计。

(2) 提高土建施工设计人员的专业能力,尤其要掌握绘图、钢结构和房屋结构地震设计知识,以最大程度地提高工程设计人才的专业素质,从而有效提高土建施工的整体设计水平。

(3) 进一步强化建筑设计人员的综合知识,如市场行情、沟通能力等,以有效提高建筑设计人才的综合素质,从而提高建筑设计的整体水平。

2.2.加强土建施工创新性设计

随着房地产市场的发展,设计已成为住宅建筑项目中最重要的一环。

(1) 建筑设计人员应不断地运用新的施工技术,以提高建筑设计水平。

(2) 建筑设计人员还要加大新型建材的应用,如采用新型外墙保温材料、新型高强度水泥、新型钢筋等,以减少房屋建设造价,增加房屋建设的经济效益,同时有效改善房屋建设的整体质量。

2.3.施工前科学合理规划

在建设项目开始前,各级领导要研究整个工程方案和监控标准,严格商榷。会议结束后,按照会议内容制定严格的施工管理制度,并严格落实,确定各相关单位的工作责任,科学规划整个施工进度和目标,强化施工人员的岗位责任培训,明确工程质量安全,为后续土木房屋工程施工奠定坚实的基础。

2.4.严审工程图纸

在土建施工中,工程图纸是施工组织和执行的重要参考,在实施之前,必须审查图纸,这也是工程勘察和质量管理的一项重要工作。有关部门应审查图纸和相关资料,确定无误后方可开工,否则后续发现问题会频繁修改图纸,耽误工程进度,损失人力、物力。另外,还应做好设计工作,让施工人员了解设计的目的和技术要点,避免因不按图纸施工造成损失。

2.5.加大施工过程的监管力度

在土木工程和房屋施工中,有针对性地进行质量管理是很重要的环节,因此,在施工中,施工人员要清楚自己的责任,避免影响施工进度和质量。建筑管理人员不仅要有职业道德,还要有专业的管理能力,以更好地

控制房屋建造,采用先进技术保证施工质量,如采用 RC 结构可有效延长住宅使用寿命,采用卷材防水技术能显著改善施工工艺的防水性能。

2.6.把控工程验收环节

在工程完工后,验收主管部门应按照各自的工作职责全面检查建筑物结构质量,按照国家发布的工程验收标准,确定建筑工程的技术要点,精细排查土木房屋施工的安全隐患环节,发现问题及时上报、处理,利用专业的测量技术手段,检测整体建筑物结构,包括墙体混凝土浇灌水平、钢筋架构质量、室内防水设施建设和消防功能设施,一旦发现质量问题立即整改,在保证不存在安全质量问题的前提下,签订验收合同。

2.7.提高施工技术

首先,建筑企业应按照建筑工程的施工环节,对施工人员进行技术管理,并按有关规范施工。例如,钻孔桩基础、深基坑支护等。通常灌注桩必须具有防水、防渗功能,并具有深层防水和搅拌功能。在施工现场的环境保护措施非常严格的情况下,为了减少排桩变形,必须在软土地带采取混凝土搅拌桩等措施,以保证地基的抗剪强度。若基坑深度为 8~14m,则宜采用排桩法。其次,建设单位应加强施工人员的技术培训,特别是农民工队伍。建设单位要主动改变训练观念,积极运用“夜校”的形式进行职业教育,使农民工培训具有层次化、多元化、实用化。在进行培训时必须与实际情况相结合,以切实提高施工技术,保证建筑施工质量。另外,建筑企业应注重运用现代科技手段,在施工管理、培训等方面进行创新。

3.结束语

总体来讲,在进行土建施工过程当中,对所有环节进行严格的监督和管理是非常重要的一项工作。虽然监理工作可以看做是一种整体性的工作,然而在具体监理时并不需要根据每个施工环节的特定,从而对其监理工作内容进行针对性的确定。为了能够保障土建施工过程可以进行严格的监管,提高施工的质量和水平。

【参考文献】

[1]李小庆.浅谈土木工程管理施工过程质量控制策略[J].建材与装饰,2019(9):222.

[2]段荣.建筑结构设计钢结构设计的重要性与策略[J].商品与质量,2016(31):177.