

房屋建筑装饰装修工程施工技术分析

蒋达军 祁德林

浙江军天建筑装饰工程有限公司 浙江 宁波 315040

【摘要】随着城市化进程的推进和建筑业的蓬勃发展,公众对房屋建筑质量和自身居住环境提出了越来越多样化的要求。而提高建筑装饰工程的施工质量已经成为当前建筑事业发展过程中必须要重视的问题。需要注意的是,建筑装饰工程涉及到很多环节,不同的施工环节有不同的施工重点。一旦在某一环节出现施工质量问题,装修效果就会大打折扣。因此,全面分析建筑装饰工程的施工技术,总结施工技术要点,明确施工技术标准,具有重要的现实意义和理论意义。

【关键词】房屋建筑;装饰装修;施工技术

1.房屋建筑装饰装修工程基本特征

1.1.涵盖面极为广泛

从房屋建筑工程的角度来看,装修所涉及的专业知识内容极其复杂。以电路和墙体保温施工改造为例,这些施工活动的开展需要各部门工作人员的协调和推动,有些部分的施工会以交叉的形式进行。正是由于其施工内容和覆盖范围极其广泛,所以装饰工程的施工管理人员必须具有较强的协调能力,不仅要有丰富的施工经验,还要掌握较全面的施工、电气、机械知识。

1.2.工程量相对较大

工作量和工程量也是装修工程的一大特点。除了前期的基本工作量外,装修施工单位还需要根据建筑的特点,对整个施工内容进行完善。为了提高施工质量,保证工程的有序进行,施工单位通常需要完成建筑的全部内外装修施工,这涉及到极其艰巨的工程任务。

1.3.工程资金投入量较大

为了充分展示建筑的使用功能,提高建筑的整体审美程度,施工单位需要在装饰工程的施工过程中投入大量的资源和资金。施工管理人员也必须根据当前的装饰工程市场,形成对施工需求的正确认知,明确建筑本身的具体定位。并在此基础上确定项目资金的投入比例和金额。

2.房屋建筑装饰装修施工技术要点

2.1.抹灰施工技术要点

在建筑装饰工程施工中,基础工程施工最关键的内容就是墙体抹灰施工,抹灰施工不仅能充分发挥建筑保温、防潮、防风的作用,还能有效延长建筑的使用寿命。而在实践阶段,抹灰施工技术的要点和关键点主要表现在以下几个方面:首先,要对基层表面进行全方位的清洗,这也是抹灰施工前期最重要的操作步骤。如果墙面清洁工作做得不好,墙面就会有残留的油漆、灰尘、油渍等

污染物,实际施工的效果和质量就会大打折扣。如果墙面有明显的突出部分,施工人员可以直接将突出部分消除,以保证墙面的平整度。如果墙面上有凹陷区,可用胶水和砂浆压平。

其次,要合理控制抹灰层的厚度。一般情况下,抹灰层的厚度应保持在20毫米左右。如果抹灰层厚度较晚,则容易产生抹灰层掉落和开裂的现象。在此过程中,施工人员需要注意:抹灰工作需要精细化,不是一次就能达到最佳状态,所以在第一次抹灰后,施工人员需要等待凝结后进行第二次抹灰。在粉刷墙体之前,施工人员需要在前一晚完成砖墙浇水施工,保证其湿度。

最后,对于厨房和卫生间等重点区域的涂漆,一定要保证涂漆次数达到基本要求,通常不少于三次,也不能跳过既定的施工工艺步骤,只有这样,才能提高墙面的光洁度。在配砂浆时,要科学地控制其配比,保证其配比在标准范围内。

2.2.吊顶施工技术要点

在建筑装饰过程中,吊顶的施工是最常见的环节,吊顶施工技术的应用主要是完成吊顶的装饰任务。在实际施工阶段,施工人员首先要考虑吊顶施工的安全性和稳定性,一定要保证吊顶的稳定性。如果吊顶的稳定性不够,很有可能吊顶在后续的建筑使用中出现掉落的情况,这不仅会严重损害装饰工程的施工质量,还会导致一定的人员伤亡。此外,吊顶的施工还应显示其隐藏的特点。在施工过程中,施工人员必须明确电力线、空调线、音响线的梳理和隐藏,以提高吊顶施工的美观性。最后,吊顶形式的确定必须基于对房屋实际高度的彻底了解。

2.3.地面施工技术要点

在进行建筑装饰工程地面施工时,施工人员必须明确施工原则和要求,合理控制施工工序顺序,重点加强对地下沟、管道施工的质量检查验收。一般情况下,在

室内装修施工完成后进行地面铺设施工。在此阶段,施工单位必须严格控制施工材料和施工环境,并在综合考虑业主实际要求的基础上,确保地面材料的颜色选择符合房屋的建筑装饰风格。而在进行地砖铺设时,首先要确保地面的整洁程度,预留好孔洞,提高缝隙施工的严谨性,保障接缝处的平整度。

2.4.卫生间防水施工技术要点

卫生间防水施工也是建筑装饰工程施工的重点内容,保证建筑卫生间在日常使用过程中不产生渗漏现象,是卫生间防水施工的主要目标。在应用卫生间防水施工技术的过程中,首先施工单位需要对房间内的下水道进行全面检查,保证下水管道的通畅。一旦下水管道出现不畅通的现象,一定要第一时间对其问题进行反馈。进入实际施工阶段后,一定要密切关注卫生间地漏、管根、角接缝的状况。选用的防水涂料也应以高弹性防水涂料为主。这种防水涂料的应用可以有效地减少渗水的发生。针对卫生间墙面处理施工,若卫生间进行了淋浴房的设置,防水处理工作的要求便更高,一般需达到 180 厘米。该环节施工结束后,还需全面检验防水材料的质量,保障防水材料与基层结合的牢固程度。

2.5.保温及湿度控制技术应用要点

后期保温也是建筑装饰施工的重点内容。一般来说,在装修工程的前期,建筑的湿度、温度等因素会直接影响抹灰和外墙装饰粘贴的施工质量。若温度平衡性

不佳,外墙的施工质量很可能与预期标准不相符,保温材料的粘贴更存在较大难度,前期的施工投入也会付诸东流。而在高温干燥和阴干等方式的帮助下,室内的湿度将明显降低,装饰物掉落的可能性也会下降。在施工实践中,室内温度以及舒适性往往受到保温材料施工应用的影响,现阶段,市面上常见的保温材料种类繁多,以反射式绝热涂层材料为例,此类材料不仅具有极佳的防水、防火和反射性能,且其应用能有效减少房屋建筑热量的散失。在开展保温工程施工时,施工人员首先要加强基层的科学处理,让其含水率低于 10%,基层平整度的偏差需保持在两毫米范围内。之后需开展一批刮灰施工,并完成底漆涂抹,底漆烘干之后需涂抹真石漆中层,并在油漆烘干后进行照光面的喷涂。

3.结束语

综上所述,建筑装饰工程施工是整个建筑施工的重要组成部分,对促进建筑的使用性能,延长建筑的使用寿命有着明显的作用。因此,施工单位必须充分重视建筑装饰工程施工质量的提高。

【参考文献】

- [1]金添.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1719-1720.
- [2]张丽.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1188-1189.