

# 高层建筑室内装饰装修技术研究

王美娇 王凯琳

浙江海天建筑装饰工程有限公司 浙江 宁波 315040

**【摘要】**在高层建筑室内装饰施工过程中，应选择合适的施工工艺，以保证施工质量和美观。随着科学技术的不断发展，施工技术需要不断的创新，相关施工人员也需要不断的学习新的施工技术，提高对技术的掌握程度，保证能够在提高施工质量和施工效率的同时，促进高层建筑室内装饰技术的发展。

**【关键词】**高层建筑；室内；装饰装修技术

## 1.高层建筑室内装饰装修施工特点

### 1.1.施工环境复杂

高层项目的室内装修作业，是在其主体作业竣工之后开始实施的，因为高层项目的结构相对繁杂，工艺涉及繁多，特别是主体作业的交叉项目非常多，所以，相关施工部门需要编制科学、可行的装修作业计划，合理安排作业实施进度，分配好工序内容，让装修作业能够顺利的进行。另外，装修作业实施环节，相关施工部门需要关注已完结的主体作业，防止装修环节的作业实施对主体结构造成损坏，所以，高层项目的装修作业实施通常都是在环境相对繁杂的情况下，这就需要相关施工部门做好工序的安排与调整，减少环境因素对于装修作业的不利影响。

### 1.2.施工难度较大

高层项目的建筑楼层通常都是高于10层的，同时，主体的作业高度通常高于28米，因此，高层项目的室内装修作业实施过程中，采用的建筑物料、机械装置等等，一般都是需要使用吊装设备运送的，这样的环境下会增加装修作业的实施难度，另外，在实际的作业环节，经常会发生工序交叉的状况，相关作业人员务必要确保已完结的施工部位不被损坏，在后续的施工步骤中需要对其重点保护，因此，增加了装修作业的实施难度。

### 1.3.施工工期较长

(1)高层项目的室内装修作业环节，因为其实施区域环境繁杂，作业相对更加困难，这样会造成作业的时间更长，通常都得一年以上，相比于多层建筑项目，工期要长的多。(2)因为高层项目的室内装修作业工期更长，也就造成在作业实施期间，环境的变化对其影响更大，不确定因素增加，作业工序变更的概率更多，风险随之增加，种种原因的多方面影响，造成高层项目装修工期没有一定的保障。

### 1.4.施工设备和技术复杂

高层项目的装修作业，其质量与装修成效备受人们

的关注，工艺与技术相对较多，应用的设备与物料也更加繁杂。相关施工部门需要结合项目的实际需求，做好各方面的技术准备，不但要配置适用的机械，选取合适的物料，还要构建符合项目作业的技术团队，做好项目的全过程检查工作，这样才能确保项目的顺利实施。

## 2.高层建筑室内装饰装修关键技术

### 2.1.石灰抹灰施工技术

石灰抹灰施工技术主要是针对建筑内部的墙面和建筑外立面。在对建筑内部墙面进行石灰抹灰施工时，需要注意以下几点内容。首先，应清理需要进行石灰抹灰施工的墙面，尤其是要将墙面上的杂物清理干净，便于石灰抹灰施工的正常进行。其次，在进行石灰抹灰施工前，需在施工墙面上淋水，确保浸润整个墙面。最后，在施工过程中，需要严格按照下、中、上的顺序进行。在涂抹塑胶水泥浆前，为增加其吸附力，可以在墙面上铺设1层金属网，在金属网上涂抹塑胶水泥浆。在选择金属网型号时，应参考抹灰厚度，确保选到合适的金属网，防止塑胶水泥浆因吸附力不足产生脱落现象。

在对建筑外墙进行抹灰施工的过程中，要注意以下几点内容。首先，与内墙相同，都需要先清理墙面，再进行抹灰施工。其次，在进行抹灰施工前，同样要用水将墙面浸润。再次，使用金属网增加吸附力时需要结合建筑外墙面积，计算出固定金属网孔位之间的距离，确保金属网铺设准确后，再进行石灰抹灰施工。最后，为防止外墙墙体出现裂缝，要对外墙进行防渗漏处理。可以使用干缩性较好的小砌块施工材料，严格按照施工设计标准进行施工。

### 2.2.地面的水泥砂浆面施工技术

地面的水泥砂浆面施工应在墙面施工完成后进行，其施工要点主要有以下内容。首先，在施工开始前，需要检查施工材料，确保能够满足施工要求，避免因材料问题导致施工整体质量受到影响。材料的检查过程也是了解材料的过程，施工人员要对其进行反复试验，从而确定最佳配比。

其次,为了提高水泥砂浆面的强度,可以适当增加一些早强水泥,早强水泥的量需按照设计标准确定。

最后,在进行水泥砂浆面施工时,要严格按照设计进行,防止施工层过厚或过薄。此外,水泥砂浆面施工需一次完成,否则可能会造成地面出现凹凸不平的情况,水泥凝固存在时差时,也可能导致裂缝产生。

### 2.3.厨房卫生间的防水施工技术

在业主的日常生活中,用水量最多的位置就是厨房与卫生间,该处的防渗漏施工较为重要。由于厨房与卫生间用水较为频繁,出现渗漏的原因也较为多样,一般渗漏情况出现在地面与墙根两个位置,主要是施工人员在施工时不够细致导致的。因此,在对厨房与卫生间进行施工时,需要注意防渗漏处理,遵守精细化原则,确保每个步骤的标准性与规范性。此外,施工人员在墙体上预留管道孔洞时,要确保其精准度,避免因孔洞过大导致密封性受到影响,出现渗漏情况。

### 2.4.门窗施工技术

门窗是长时间暴露在外的部分,较易出现接口处开裂的情况,导致渗漏,进而影响使用寿命。部分门窗在安装时存在一些施工失误,门窗与预留位置无法完美契合;在衔接时,施工人员精细度不足,衔接部分存在较大孔洞,导致雨水渗入。因此,施工人员进行门窗施工时,需要结合当地环境因素选择适当的门窗,不能选择价格低廉、质量较差的门窗,也不能一味只追求门窗的美观性。在施工过程中,还应确保施工人员能够遵循精细化原则,避免衔接位置存在孔洞。此外,在安装过

程中,对于木质门窗应避免碰撞;塑料门窗要避免接触热源;推拉式门窗需做好防护措施,避免门窗掉落。

### 2.5.吊顶施工技术

目前,大部分业主会选择吊顶施工的方式提高居室的美观度。吊顶施工一般有字节式和悬吊式两种,住宅装修时都会选择悬吊式吊顶。在进行悬吊式吊顶装修前,需要测量建筑内部,计算出具体的吊顶尺寸,再依据室内整体跨度计算出吊顶跨度,最终明确吊顶的起拱范围,一般都会控制在1%~3%。在进行吊顶施工的过程中,需安装龙骨吊杆。在固定龙骨吊杆时,要检查其牢固性,以确保吊顶施工的安全性。在吊顶施工过程中,还应该保证整个吊顶的平整度,避免由于施工不够精细导致吊顶产生扭曲。

### 3.结束语

目前,高层工程在室内装修工作中,设计工作、施工技术和材料的使用都在不断创新,因此,新的问题还在不断出现,相关的技术操作还比较困难,装修人员一定要注意结合目前的实际情况,提高技术水平和专业能力,了解装修操作的重点和难点;控制工作的实施质量,进一步优化室内装饰工作的实施质量,提高装饰工程的整体水平。

### 【参考文献】

- [1]罗彦霜.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].工程技术研究,2019,4(22):175-176.
- [2]彭诚.建筑装饰施工中节能环保绿色装饰材料的应用[J].陶瓷,2021(1):132-133.