

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析

张 飞

湖北省城市地质工程院 湖北 武汉 430050

**【摘要】**在建筑工程领域中，技术管理是确保工程质量及安全的重要手段。而控制技术管理是一种基于技术的有效手段，能够确保建筑工程在质量、安全、进度等方面的掌控。在现代建筑领域中，控制技术管理已经变得越来越重要。因此，对于建筑工程的技术管理和控制，需要深入分析控制要点和优化措施。

**【关键词】**建筑工程；技术管理；控制要点；优化措施

## 引言

当前我国城市化进程加快，建筑行业走向了快速发展的道路。为了满足社会和居民日常生活的需要，保障建筑工程的质量要求，就需要不断地完善技术管理制度，重视使用各种手段从不同的角度对技术管理进行优化，加强建筑工程施工质量。现在的建筑工程企业逐渐受到国家和社会的高度重视，为了获得企业的可持续发展，就应该用积极的态度去对自己的企业进行优化管理。

## 1. 建筑工程技术管理控制工作的优化价值

### 1.1. 扩大经济效益

基于经济的稳步发展，建筑行业面临着较为严峻的生存考验，必须获得足够的竞争优势，以此来占据更多的市场份额。在建筑工程管理工作中，技术管理的不断加强可以帮助施工单位完成技术、材料和设备等多种资源的合理配置，将不同类型的资源做到极大程度的利用，避免资源的过度浪费，有利于施工与管理等各项成本的合理控制，将建筑工程项目整体的经济效益扩大化。

### 1.2. 实现高效管理

新时期的建筑工程所具有的规模不断扩大，建设周期较长，各施工与管理所涉及的环节呈现出多样性与复杂性，人力与物力等资源的使用情况各不相同，施工各环节之间的衔接必须紧密，确保各阶段施工进度与预期相契合。部分建筑工程作业环节多是露天进行，一旦遇到恶劣天气势必会影响整个施工进度，导致工期延误。因此，建筑工程技术管理工作能够将先进技术做到合理利用，而各阶段控制要点的明确可以保证施工单位对各作业环节的具体操作时间做到合理安排，通过时间的科学分配减少环境等因素给施工带来的直接影响，实现高效建筑工程管理。

## 2. 建设工程技术管理中的控制要点

### 2.1. 控制施工技术管理

在整个建筑工程中最重要的影响因素之一就是技术问题，在施工中技术问题就能直接地影响最后的工程

质量，所以如果想要加强建筑施工的技术管理要点，就应该合理地优化建筑施工技术。优化建筑施工技术的基本要求就是有一个科学的管理模式。在一个实际的项目工程中应该有一个合理的符合项目施工队伍的组织管理模式，因为在一个完整的建筑工程施工中，参与的施工人员很多，那么就要求整个施工团队能够团结一致共同建设，建筑工程的相关企业领导应该重视施工团队的凝聚力。对于一个科学合理的建筑工程企业来说，企业内部的文化建设对于整个建筑工程都有一定的影响，企业相关领导也要重视到对技术人员的心态建设，领导也要经常地贴近员工，给员工提供良好的工作环境，起到领导的带头作用，在实际的管理中重视员工的工作积极性，进而改善工作人员的工作质量。

### 2.2. 控制施工材料

影响工程施工质量的另一个大的因素就是建筑材料的选用，即使在一个科学的施工方案下，使用先进的技术和设备，没有选用符合标准的建筑材料，后续也会出现一定程度的质量问题，换句话说，建筑材料的选用直接影响最后的项目工程质量。所以建筑企业一定要重视施工材料是否符合标准，能否投入到实际的施工现场。就要求建筑单位在对材料购买之前能够重视材料的质量问题，要选用正规的厂家，施工材料要有相关的合格证书，并且在施工材料的使用前还要进行质量测试，各单位能够配备专业的质量监督人员在施工期间也要进行严格的质量监控，所以在进行施工选料期间既要保证施工材料的质量问题，也要符合工程施工的需要。

### 2.3. 控制施工质量与安全

随着城市的建筑越来越多，结构也越来越复杂，其中最重要的是施工的质量和安全生产问题，安全生产就是整个施工建筑中的关键问题。现在的施工安全贯彻到整个项目施工过程中，现在社会很重视施工的安全问题，当然相关企业更应该重视施工人员的安全问题。在工程施工中多次强调施工安全问题，定期开展与安全相关的各种活动，要在实际的工程安全管理中重视安全宣传，“高

高兴兴上班来,平平安安回家去”与安全相关的标语就可以时刻提醒施工人员要重视安全问题。还要注重培养施工人员的安全意识,让施工人员能够从自身出发重视施工安全的重要性,认真检查施工中自身存在的问题。

### 3. 建筑工程技术管理中的优化策略

#### 3.1. 完善管理制度, 提高管理质量

针对国内建筑行业现实发展情况,某些建筑工程项目存在二次变更的问题,必须做好相关信息的查阅,了解施工具体情况与变更需要,凸显出技术管理工作的重要性。在项目建设环节,施工单位必须对相关的技术管理制度进行不断完善,为技术管理工作整体质量提升带来有力推动。

一是,对参与制度进行积极与有效监理,施工单位、建设单位和设计单位必须加强沟通,对建筑工程施工方案的具体内容与当时的设计理念做到最为充分和正确的理解。施工单位基于对设计理念的了解,选择具有科学性与合理性的施工技术完成各环节作业,将施工方案所具有的可行性与科学性做到有效提升,减少施工方案反复修改的问题,避免施工变更增加管理环节的成本。

二是,对材料质检力度做到不断加大,确保进入施工现场的各类材料均能够满足具体的施工要求,可以让施工技术在材料数量充足和质量合格的前提下发挥出应有的作用。施工单位应带着前瞻性思维与先进理念,做好材料的质检工作,对相关工作流程进行针对性优化,确保通过层层筛选方式将施工材料质量控制水平有效提升,夯实技术管理与施工作业的基础。

三是,对会审制作不断优化,通过对施工技术图纸的全面会审方式,明确图纸与具体施工环节之间的差异,明确各环节需要使用的技术类型,让技术管理工作作为技术应用指明方向,将项目工程的技术管理效率与质量做到双提升。

#### 3.2. 重视技术应用, 扩大综合效益

在互联网技术的不断发展下,建筑工程技术管理工作可以借助大数据和云计算等信息技术对建筑施工各环节产生的数据进行全面收集与深入分析,结合技术管

理控制要点对施工技方法做到针对性优化,从形式方面开始与信息化管理接轨,建立起具有信息化与智能化的建筑工程技术管理模式。例如,在建筑工程技术管理工作开展过程中,运用数字化方式对技术文件与档案进行保存,可以在工程竣工环节对施工环节的具体情况进行回顾,将工程信息潜在价值充分发挥,也为二次变更中的技术管理带来帮助,将建筑工程综合效益全面扩大。

#### 3.3. 做好团队建设, 加强技术学习

建筑工程质量与施工水平有直接关系,技术管理工作的开展可以确保施工水平有效提升,满足新时期对建筑行业提出的新发展要求。因此,施工单位必须通过技术管理工作对施工技术进行不断改进,运用先进施工技术弥补传统技术中存在的各种不足。首先,重视技术人员水平提升与考核,确保技术人员能够掌握最先进的施工技术,将钢筋连接技术和混凝土调配技术施工水平有效提升。其次,对国内外先进施工技术与设备做到积极引进,借鉴成功的技术管理经验,实现建筑工程技术的不断提升。最后,技术管理人员必须重视自身学习与创新能力提升,积极参与技术管理方面的培训与专业考核,实现技术管理团队整体素质的全面提升。

### 4. 结束语

综上所述,在建筑行业飞速发展的前提下,社会各界对建筑工程质量做到持续关注,对建筑工程技术管理工作提出新的要求。在此形势下,建筑工程技术管理控制要点的分析尤为重要,可以帮助施工单位对管理重点做到科学明确,根据具体需要对技术管理工作进行针对性优化,将各阶段的技术管理水平不断提升,为建筑行业在竞争环境下的稳步与持续发展带来极大程度推动。

#### 【参考文献】

[1]刘强.探究建筑工程技术管理中的控制要点及优化策略[J].价值工程,2021,40(33):35-37.

[2]武沛涛.高层房屋建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].散装水泥,2021(3):98-99,102.

[3]陈伟,马晓科.浅谈建筑工程施工中技术管理及控制要素[J].中国设备工程,2021(4):237-238.