

建设工程全过程工程造价管理控制研究

陈 湘

广州博夏建筑设计院湖南郴州分院 湖南 郴州 423000

【摘 要】随着我国经济的发展和城市化进程的加速,建设工程的规模和数量不断增大,建设工程造价管理控制也面临着越来越大的挑战。建设工程全过程工程造价管理控制是一项重要的工作,关系到工程质量、进度和成本,对于保证工程质量和经济效益具有重要意义。本文将从建设工程全过程工程造价管理控制的概念和方法出发,探讨其研究意义和应用前景,以期对相关领域的研究和实践提供参考。

【关键词】建设工程;全过程;造价管理

引言

随着市场经济的快速发展,为满足人们日益增长的建设物需求,建设工程项目数量明显有所增加,工程建设规模越来越大,使投资成本处于居高不下状态,为项目投资效益带来严重影响。建设单位为项目建设的投资主体,工程建设过程应在保证施工质量和施工安全的基础上,降低工程投资成本,提高经济效益。

1.建设工程造价全过程管理内容

在建设工程造价管理中,需在项目建设的不同阶段采用不同的管理方式。在项目建设前,首先需开展可行性研究,对投资额进行估算分析,判断项目建设的经济效益;其次,在建设工程设计阶段,需编制设计概算,对建设工程设计图纸、施工方案进行分析,为工程造价预算编制提供可靠依据;另外,在建设工程招投标阶段,需对项目承包合同内容以及价格进行分析;最后,在建设工程建设中,需对进度款进行严格控制,在项目建设完成后,即可对工程造价进行核算,并完成结算工作,充分发挥造价管理的重要作用。由此可见,在建设工程项目建设的不同阶段,要求关注造价管理的各项内容,并采用适宜的管控策略,提升项目建设水平。

2.建设工程造价全过程管理中存在的问题

2.1.预算编制不精准

由于建设工程的复杂性和不确定性,往往会出现预算编制不精准的情况,从而导致工程造价超支或不足。

2.2.变更管理不规范

建设工程的变更是不可避免的,但如果变更管理不规范,就会导致工程造价的不稳定性和不可控性。因此,需要建立变更管理制度和流程,确保变更的合理性和合规性。

2.3.建设过程控制不严

建设工程的过程控制是保证工程质量和进度的关

键,如果控制不严,就会导致工程质量和进度的下降,从而影响工程的经济效益。

2.4.信息管理不完善

建设工程造价管理需要进行大量的数据收集和分析,如果信息管理不完善,就会影响工程造价的准确性和及时性。

3.建设工程全过程工程造价管理控制路径

3.1.项目决策阶段控制路径

项目决策的合理性决定着项目建设造价管控效果,分析经济评价指标是决策阶段的主要工作内容,选出最合理的设计方案,出具投资估算等造价文件,结合项目实际情况评估投资估算是否具备可行性,项目盈利空间能否满足建设单位经济效益指标。根据既往工作实践,影响投资估算准确性的最主要因素是市场的不稳定性波动,需强化多方面控制,对可能影响项目造价的因素进行分析,如材料设备厂家、承包方信息等,并对相关信息予以动态调整。在上述造价管控要点背景下,该项目投资决策阶段利用云平台、大数据以及 BIM 技术实现市场价格形式及类似项目工程造价数据的智能化采集、整理与分析,为准确编制投资估算创造有利条件。借助信息化软件实现项目边界条件的修正与完善,对比历史案例间的区别,分析不同时段人材机价格,为使项目投资快速准确,避免出现较大的偏差,在计算项目经济技术指标时,发挥云计算平台的优势,使项目方案更具经济性。在项目决策阶段,为避免自身造价控制人员专业水平不足而影响投资估算的准确性,聘请了第三方造价机构辅助完成了投资估算,采集太原市工程造价信息、价格指数以及已竣工的类似项目的经济技术指标,构建该项目的造价信息数据库,为投资估算的准确性及全过程造价控制的开展奠定基础。

3.2.项目设计阶段控制路径

在项目进行设计概算时主要利用 BIM 技术实施限额

设计,加强造价管控效果,在 BIM 模型辅助下,数据库可提供更为全面的数据信息,设计工作中相关人员依照限额指标完成设计工作,分析并计算项目各阶段造价,保证设计概算的合理性与可行性。施工图预算编制方面,常规方法主要借助于 CAD 软件,不同专业间实现独立施工图设计,但专业间设计矛盾问题较为严重,后期设计变更频繁。该项目施工图预算编制仍然以 BIM 技术作为辅助手段,在平台中整合各专业设计方案,实现设计的协调性。通过 BIM 模型能够发现专业间设计方案的矛盾冲突,及时予以纠正,减少设计变更。在施工图预算编制中,对工程量进行计算和列项是关键内容,是建设单位对工程量进行计价、调整和明确项目投资的主要依据。因此,为确保工程量清单列项和计算的真实性与准确性,以施工图及施工方案为基础,通过科学计算,重点关注隐蔽工程量的计算,保证列项内容准确。

3.3.建设工程施工阶段造价控制

建设工程施工阶段是项目建设全过程中十分重要的阶段,在建设工程施工过程中,不仅要加强施工质量控制,同时还需对项目建设成本投入进行严格控制。施工环节造价管理水平会对整个项目建设成本产生直接影响,因此,为提高项目建设造价管理水平,应采用科学有效的成本管理方式,并推广应用信息化管理方式,创建造价管理系统。在项目施工阶段,项目建设单位各部门应当协调配合,收集、整理、分析施工环节所产生的各类数据资料,判断成本管理水平,避免出现造价过高的问题。首先,对施工现场进行规范化管理,提高施工组织管理水平。在建设工程施工过程中,必须严格依据企业制定的各项规章制度,明确不同施工环节的施工内容以及施工工艺技术标准,组织施工人员有序投入项目建设,将工程设计图纸以及施工方案作为依据,保证施工操作的规范性,避免随意调整工程设计方案,如果发现施工现场实际情况与设计图纸不符,应当与设计单位沟通交流,尽快做出调整,避免因工程量增加造成施工造价的增加;其次,加强施工工艺技术以及机械设备管理,提高施工效率,保证施工现场安全性。在建设工程施工现场,机械设备类型较多,机械设备操作人员必须掌握各类设备的使用方法,定期对机械设备进行维护

管理,根据现场施工内容以及要求,及时对施工工艺技术进行优化调整,提高施工效率,保证施工质量,并对施工成本进行严格控制;另外,加强施工环节各项费用管理,减少各类费用支出。施工单位应当对建设工程建设规模以及施工内容进行综合分析,简化施工现场管理机构以及部门,在施工阶段造价管理中采用定额管理方式,有计划地组织开展施工过程费用控制,减少各项成本支出,避免资源浪费。

3.4.建设工程竣工结算阶段造价控制

建设工程全过程造价管理中,对于竣工结算阶段的造价管理,可作为收尾工作。首先,需以合同规定作为依据,对工程完成情况进行检查以及验收,再组织开展竣工结算工作;其次,分析竣工图,审核实际工程量,将实际工程量作为工程结算的重要依据,同时还要全面细致地分析建设工程竣工图、签证、工程变更等情况,并根据国家规定开展工程量计算;另外,深入施工现场,检查竣工图中没有明确标注的变更部位,造价人员应查阅项目建设全过程中所形成的资料,并进入施工现场进行核对,以保证变更工程量计算结果的准确性。

4.结束语

建设工程造价全过程管理控制是一项复杂而又重要的工作。在当前建筑市场竞争激烈的背景下,如何在全过程中实现工程质量与经济效益的最优化,是每一个建筑工程项目所面临的挑战。只有通过不断的探索和实践,不断完善管理体系,才能够提高建设工程质量和经济效益,为我国的建筑事业发展做出积极的贡献。

【参考文献】

- [1]康颖.建筑工程造价的动态管理与控制[J].房地产世界,2020(23):41-43.
- [2]杨紫艺.建筑工程造价全过程动态控制措施[J].价值工程,2020(28):64-65.
- [3]张静.建筑工程造价全过程动态控制工作研究[J].绿色环保建材,2020(08):136-137.
- [4]周利资.浅谈建筑工程造价全过程动态控制[J].砖瓦,2020(07):119-120.