

建筑工程施工质量管理措施

王 友

安徽兴园建设工程有限公司 安徽 淮南 232100

【摘 要】建筑工程施工质量管理是确保建筑工程施工过程中达到预定质量标准的一系列工作，这不仅关乎工程的可靠性和耐久性，也直接影响用户的使用感受和生命财产安全。因此，科学、严格的建筑工程施工质量管理措施是确保建筑工程质量的重要保障。本文将探讨如何通过建筑工程的质量管理措施来提升工程质量，保障人民群众的生命财产安全。

【关键词】建筑工程；质量管理；措施

引言

在建筑工程施工过程中，质量管理是必不可少的环节。及时发现质量管理中薄弱环节是保证制度严格执行的必要手段，同时也是能够提升客户对工程信任度的重要方法。目前我国很多建筑企业虽然已经意识到质量管理的重要性，但是在实际的工程施工过程中还是会出现诸如管理体制不完善等问题。文章旨在分析建筑工程施工质量管理的重要性和常见的质量问题，并提出解决对策，为提高建筑工程质量管理水平提供了参考。

1.建筑工程施工质量管理的特点

工程建设具有时间跨度大、环节多、工程量大的特点，是一个综合过程。建筑工程施工要考虑到如建筑位置固定、结构类型不同、质量要求不同、不同的施工工艺、尺寸大、完整性好、工期长、受自然条件影响等因素，因此建筑工程相较于普通的工业产品管理要求水平更高。主要表现在以下几个方面。

1.1.影响质量的因素多

建筑工程的质量往往受到多种因素的制约，如人员素质、材料质量、设备、地形特征、地质条件、水文条件、气象条件、施工技术、作业方法、技术措施、管理制度、投资成本、施工工期等。这些因素会直接或间接地影响建筑工程的质量，任意一项因素发生问题都可能造成严重的施工质量缺陷。

1.2.质量水平波动大

项目建设不同于一般工业产品的大批量重复性生产，后者的生产线固定，生产技术标准化，测试技术完善，产品的质量能够控制得很好。因为建筑工程施工中的唯一性和随机性，使得建筑工程质量往往是受多种因素共同作用的结果，任一因素出现问题都将影响到建筑工程质量。

1.3.质量隐蔽性

在工程施工过程中，由于分部分项工程、中间环节、

地下工程较多，分阶段及时检查是特别重要。假如没有定时检验建筑工程的施工质量，只关注工程表面质量问题，就难以发现建筑项目内在的质量缺陷，导致不合格的产品被视为合格。因此，在把握项目的质量时，要将质量检查贯穿于项目施工的每个环节。在进行质量检验和验收工作时应给予这个问题足够的重视，否则将造成严重的施工质量隐患。

2.建筑工程施工质量管理中存在的安全问题

2.1.工程施工质量管理体系不完善

建筑工程施工过程中涉及多方参与者，管理制度是管理工作的基准，一旦管理制度出问题，非常容易出现质量控制失衡等问题，各参与方的利益均会受到损害，甚至会对公众社会产生不利的影响。有的施工单位没有深入了解相关的法律法规，没有根据实际情况构建完善的质量控制制度，直接照搬其他项目的质量管理方案，导致施工现场混乱，责任划分不明确，甚至出现安全事故。另外，建筑工程施工现场情况复杂，工程通常需要使用多种材料、设备，需要配备不同的施工人员，很多工作需要各部门交叉完成，如果质量管理体系不健全，各部门之间沟通不顺畅，不能根据相关的规章制度对管理者和施工人员的行为进行约束，现场管理方案无法落实，出现问题无法及时反馈和改进，也会影响现场施工质量管理水平。

2.2.相关人员意识和素质落后

工程施工的管理者是工程建设中的主要参与者，因此他们在各环节中都发挥着重要的作用。当前在我国建筑工程施工管理工作中，由于管理思想还不够先进，管理意识比较落后，限制了施工质量管理工作的质量管理人员是质量管理工作中必不可少的，但是在实际的施工过程中，往往出现质量管理人员配备不足的情况，有的质量管理人员甚至同时兼职几个项目，导致工作出现形式化、表面化的现象，质量问题无法得到及时处理。另外，工程项目施工工艺复杂，施工流程较多，需要施

工人员具备与其承担的工作相适应的专业知识、技术水平和工作经验等,但目前我国建筑工程施工队伍中的施工人员大部分来自农村,综合素质和技术水平参差不齐,责任意识薄弱,对项目质量重要性的认识不够,再加上相关的培训内容过于简单、考核不严格,导致工程施工现场质量问题和事故频频发生,影响了建筑工程施工质量管理水平。

3.建设工程质量管理与控制对策

3.1.健全质量管控体系

为了保证项目质量管控工作的有效实施,管理者需根据国内的实际情况和建筑行业的现状,健全和完善质量管控体系。在建立科学的质量管理和控制的条件下,形成合理的质量管理和控制体系。通过健全质量管控体系,给予建筑工程的质量管理和控制工作有力的支撑。例如质量管理人员利用信息化技术对工程质量进行控制,将质量管控体系融入到信息化技术平台,这将进一步提升工程质量水平和作业效率。

3.2.明确工作职责和权限

建设项目质量管理和控制工作的有效实施,不仅依靠所有项目工作者的质量管理理念和完善的质量管控体系,还需要落实质量管理者的责任和权利。确保施工质量管理人员能够运行质量管理控制的理念、方法和技术,保证在履行职能的基础上实现质量管理控制的目标。

3.3.完善质量监督体系。

除以上关于质量管理与控制的关键点,质量监督体系同样重要。因此,要完善现有的建设项目质量管理机构,就必须做好质量监督体系。每一个建设项目的外部环境是复杂多变的,这就要求项目建设的参与者要分析企业自身特点,严格按照国家和行业的有关规定制定合理的质量监督体系。

3.4.提高施工团队的素质

选择、配备、培训合格的团队人员,提高管理者、质量管理人员和施工人员的责任意识和专业技术,有利于预防质量事故。首先,应对团队所有人员进行质量意识建立,加强质量宣传教育,树立“质量为主”的思想,并做到与时俱进,当工程项目结合实际情况提出新的质量要求,及时更新团队人员的质量意识。通过培训,使质量管理者能够熟练掌握质量管理工作要点,同时加强

对新技术的了解和应用。其次,企业需要对各类专业人员进行培训,尤其是从事技术复杂、精度高、难度大的工序的施工人员,必要时应对他们推行持证上岗制度,只有经过专业技术水平的执业资格考核,才能上岗。最后,还可以通过奖惩措施等方式,严格要求施工人员按照规范进行施工操作,注重施工细节,避免质量隐患的出现,保证各人员能够尽职尽责地完成自己的工作,在质量意识和技术水平上打造一个高素质的施工团队,可以使建筑工程施工质量管理水平达到更高的水平。

3.5.强化施工材料方面的管理

施工材料会影响到建筑工程的质量,在建筑工程施工项目实施中,往往涉及了多种的施工材料,为达到高质量施工的要求,必须保障各种材料的质量。施工材料的选择要严格按照设计要求和方案,对供应商的资质,供应的材料质量提前做好调查工作,对于重要的施工材料必要时要做相应的测试,甄选测试结果优良、性价比高的材料。施工材料对工程项目质量的影响分析可以选用分层法,可按施工材料的成分、规格、生产厂家、批号等条件分层。

4.结束语

随着国内建筑业的迅猛发展和建筑质量管理管控能力的显著增长,越来越多高效的建筑工程质量管理技术涌现。然而,新时期国内建筑工程质量管理与控制还存在许多急需解决的问题。现有的建设项目工程质量管理技术不能很好适应当前建设项目施工质量管理与控制的要求,制约了我国建筑业发展步伐。针对我国建筑工程质量管理控制的现状和建筑工程施工质量管理中存在的安全生产问题,在完善质量监督体系、加强教育和培训等方面给予了切实的质量管理和控制对策。

【参考文献】

- [1]郑琳.城市园林绿化施工的质量问题及控制措施[J].住宅与房产,2021(21):80-81.
- [2]蒲廷海.关于加强工程施工现场质量管理的探讨[J].城市建筑,2020,17(23):191-192.
- [3]李博.提高建筑工程管理及施工质量控制研究[J].建筑技术开发,2018,45(08):49-50.
- [4]王波.建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J].建筑技术开发,2021,48(18):40-42.