

# 新时期建筑监理要点分析

张 飞

湖北省城市地质工程院 湖北 武汉 430050

**【摘 要】**建筑监理是现代建筑施工管理体系的重要组成部分,通过对建筑工程施工全过程进行监督、检查和管理,保证建筑工程按照设计、合同、规范等规定要求完成,同时保证工程质量和安全。随着社会的发展,中国建筑行业逐渐走向成熟,建筑监理的作用也日益凸显。新时期建筑监理要点的探讨和分析,对于推动建筑业的发展,提高工程质量和安全水平,具有重要的意义。

**【关键词】**新时期;建筑监理;控制要点

## 引言

新时期的时代背景下,我国各行各业的发展都迎来了崭新的机遇,但也同样面临着严峻的挑战。现阶段人们对生活质量的要求越来越高,对建筑工程质量要求也越来越高。其中建筑工程施工环节是整个工程建设的一个最关键的环节也是影响工程质量以及建设单位经济效益和社会效益的最重要的部分,因此对施工工作所进行全面的监管,并聘请专业的监理单位,根据国家相关的法律法规,对建筑工程的全过程进行一系列的管理和监督工作。

## 1.建筑监理的发展现状研究

为了研究建筑监理如何开展施工质量控制,需要先对建筑监理的发展现状进行研究,了解建筑监理的基本工作情况,确保监理工作能够满足建筑施工的基本需求。详细的研究现状如下。

建筑工程在实际的施工期间需要有建筑监理的辅助工作,确保实际的施工中,监理人员能够根据建筑施工的基本需求,采取相应的监理措施,进而减少建筑施工质量问题,确保建筑能够满足实际应用的基本需求。另外,现阶段建筑施工中,装配式建筑技术,已经成了建筑施工中的主流技术,也就使得建筑的建设效率得到显著提升。

所以,为了满足建筑施工的需求,通过监理人员的控制,不仅能够对施工质量进行控制,还能对施工安全和施工效率进行控制,从而使得建筑工程能够满足实际建设的需求。同时,建筑建设技术的不断进步,给建筑工程的实际监理工作带来很大的影响。现阶段监理工作中,绿色建筑、精装修建筑工程行业参与者共同面对的问题,就是建筑监理所要解决的问题,如果这一问题不能得到有效解决,建筑监理的管理效果就会受到影响。所以,实际的监理工作中,要做好以人为本,注意人与环境的合理调节,并注意质量的控制,严格把控建筑监理工作,确保监理工作能够满足建筑质量控制的基本需

求,从而减少质量隐患,确保建筑工程符合实际应用的基本需求。

## 2.新时期建筑工程的监理要点分析

### 2.1.建筑设计图纸监理

建筑设计图纸的质量是确保建筑工程顺利施工的基础,更是对工程进行合理造价控制、合理预算控制以及规划施工进度的重要依据,因此加强对建筑施工项目的设计图纸的审核和监理也是监理工作人员的一项非常重要的工作。在开始正式施工之前,相关的监理单位应该派遣具有一定建筑设计专业知识的监理工程师人员,就建筑施工设计图纸进行严格仔细的审阅和检查工作,并按照国家的相关法律规定来开展相应的图纸审核工作<sup>[2]</sup>。相关的监理人员首先需要理解工程项目的设计目的,并根据工程现场的实际情况去分析设计图纸的内容,以此来判断出设计方案是否合理,是否能够满足建筑工程的实际施工需求。对于设计方案中存在的一些潜在问题,建立单位应尽可能的给予正确的指导,要及时有效地发现可能会导致施工质量或者施工安全的一些风险因素,并且积极和建筑工程的相关管理人员进行沟通,以此来找出解决问题的有效策略,避免施工过程中出现大规模的质量和安全隐患。

### 2.2.建筑开工审批监理

建筑工程正式申请施工开工需要相应的施工承包单位向建设单位以及监理单位提供齐全的施工手续、报检手续并且要提交相应的开工申请书之后,经过建筑施工的相应监理工程师进行全面的核查与批准之后才可以正式进行施工工作。在这一环节,监理人员需要做到对建筑工程的每一道工序以及所需要的施工材料、施工技术手段以及施工所需的具体劳动力等进行有效的分析和掌握,然后再确定施工单位能够满足全部施工条件之后,在这时下达开工指令。对于施工单位来说也同样必须经过这些程序之后才能正式开工施工。此外,监理人员在对开工申请报告进行审批的过程中,除了要对施工

方提交的相关材料进行全面审核之外,还需要综合考虑到施工的安全性和效率性,要保证施工单位能够在施工过程中不出现重大的事故情况,能够确保工程进度按照相关要求,确保施工过程不会被其他意外情况所中断。如果在建筑工程施工过程中出现了中断的情况,那么就需要谨慎科学地去分析原因,然后再去做出是否可以批准开工的最终决策。

### 2.3. 建筑工程所需要建筑材料的监理

建筑材料的质量是确保建筑工程质量的关键,也是确保建筑工程效益的基础条件。因此相关的监理单位应该严格要求施工单位的材料采购工作,在进行材料采购的时候,要对材料质量和材料价格等因素进行全面考虑,应该严格按照相关的质量要求去采购合格的材料。一方面要确保材料质量能够符合施工技术要求,另一方面还要确保材料价格的合情合理。其次由于建筑工程施工过程中会涉及到很多像钢筋、水泥、混凝土等建筑材料,而这些材料在建筑市场中是普遍存在的,所以进货渠道比较多,材料种类、规格也有所不同,这就会致使不同材质有着不同的价格以及质量也有所不同。如果再进行材料采购时候,没有对这些材料进行严格的检查,那么就有可能导致相关的材料质量不能达到施工要求,严重影响建筑工程的整体质量。对此,工程监理人员应该重视对建筑材料质量的把控工作,在这些材料正式进入施工现场之前,应该采取抽样检验的方式对一些钢筋、水泥、混凝土等资料进行检查,首先要确保这些材料的资料齐全、出场说明以及采购商家的资质、信誉度都能够达到相关的要求<sup>[3]</sup>。此外,还应该对材料的质量进行综合检验,要通过一定的材料试验方式来验证材料的性能能够符合施工标准。如果在进行检验的时候有资料不齐全,或者是质量检验不达标的情况,应该对这批材料予以退回重新购买。只有在质检人员对这些材料进行全面的验收之后,监理人员对这些符合要求的材料进行签字确认之后,才能够将这些材料投入到施工工作当中。

### 2.4. 建筑工程的施工质量监理

加强对建筑工程的质量监理,是确保工程经济效益和社会效益的重要条件,所以在正式开始施工之前,相关的监理单位应该召开相应的建筑工程质量会议。尤其是对施工环节中的质量管理工作。要进行严格的规定讨论,确保在施工环节相应的每到施工程序都严格按照“三检”制度来执行,确保工程质量能够符合国家有关的工程建设要求,而且还应该要求相应的质检人员对其进行签字验收。如果在工程竣工之后,监理工作人员发现施工环节缺少了三检工作或者没有经过相应的质检签字,那么应该拒绝验收,以此来约束施工单位的行为规范,确保工程的顺利落实。此外对施工质量监督中需要重点注意的是一些施工技术以及施工工序的监理。

### 3. 结束语

随着中国经济建设的快速发展,建筑业也在不断壮大,而建筑监理作为质量管理的一项重要工作,必须得到充分重视和有效推行。作为一项关系到人民群众利益的工作,建筑监理必须严谨认真、勇于担当,才能为保障人民安全做出应有的贡献。我们相信,在政府的引导与建筑监理组织的努力下,建筑监理将日趋规范化、专业化、信息化,成为“中国品牌”建筑业的重要组成部分,为中国经济建设和人民安全健康居住作出更大贡献。

### 【参考文献】

- [1]鲍俊卿.新时期建筑工程监理要点[J].新材料·新装饰,2022(8):157-159.
- [2]钱士海.新时期建筑工程监理的要点及对策[J].新材料·新装饰,2022(7):139-141.
- [3]鲁柱雄.关于新时期建筑工程监理的要点及对策[J].经济技术协作信息,2022(3):48-50.
- [4]周寅昉.分析新时期建筑工程的监理要点及对策[J].低碳世界,2020(1):108-109.
- [5]涂拥民.建筑深基坑工程的监理控制思考[J].经济技术协作信息,2021(9):87.