

工程造价超预算原因分析及控制措施

蔡 旭

新疆晨鹏建设项目管理咨询有限公司 新疆 喀什 844000

【摘 要】建筑企业要想减小投资方面的压力,需要进一步加强对工程造价预算的控制,通过更加合理高效的手段对现有资金加强控制管理,尽量规避各种环境因素的影响,防止工程出现造价超预算,使建筑企业成本支出能够控制在合理的范围内,全面提升企业自身预算控制管理能力,获得良好的经济效益,在激烈的建筑市场竞争中获得发展。

【关键词】建筑工程;造价预算;预算管理

1.建筑工程造价超预算的原因

1.1.缺乏实际分析

部分编制人员在制订造价预算方案的过程中,并没有充分结合现场建筑施工的实际情况,使得工程造价出现较为严重的偏离。通常情况下,编制工程造价预算以施工图纸为标准,根据施工图纸所标注的内容来制定。在施工预算中,需要着重考虑其他方面的因素,包括设备材料价格、施工图纸费用支出等,在完成整体考虑的基础上,实现对工程造价预算的控制。但受传统建筑理念的影响,一些预算编制人员并没有充分考虑现场施工条件,通常是根据图纸上的信息内容及以往自身的经验进行编制,使得整个预算过程缺乏实际参考意义。

1.2.缺乏有效的监督管理措施

实施有效的监督管理措施对整个工程造价起到很大的影响,在工程建设过程中,通常需要在施工现场设置一定数量的监督管理人员,对材料设备使用提供专业指导,使整个施工过程能够顺利推进。从当前情况看,在部分建筑工程中,缺乏监督管理人员的设置,并且监督管理手段并没有得到有效实施,部分施工人员在缺乏专业指导的情况下,施工操作会出现不合理的现象,不仅会产生建筑材料使用浪费的现象,同时也难以保障施工安全。另外,在监督管理人员配置方面,一些建筑企业过于看重现场监督管理,使得人员配置较多,人力费用支出较高,同样也会引发工程造价超预算的现象。

1.3.其他客观因素的影响

一是受市场因素的影响。我国建筑行业得到了长足的发展,在竞争较为激烈。同时受市场影响,建筑材料价格容易出现不规律的波动,增长或下降幅度不易控制。导致编制人员在编制造价预算的过程中,对材料价格始终无法达到准确的把控,同时受市场突发性影响,使得工程造价预算结果出现偏差。二是受自然因素的影响。大部分建筑工程规模较大,施工周期较长,前期需要大量的资金投入,并且由于施工环节较多,涉及范围较广,

应用到的施工技术也较为频繁。在施工建设过程中,很容易受到周边恶劣天气的影响,使得施工进度受到阻碍,从而带来较为严重的经济压力。三是受政策因素的影响。我国为了进一步加强对建筑工程的有效控制,通常会颁布一些相关法律来引导,尽量将工程造价控制在合理的范围内。但一些建筑企业由于无法对国家政策走向进行有效预测,导致实施的控制手段与国家政策存在冲突,在一定程度上也会造成工程造价超预算的现象。

2.建筑工程造价预算控制的措施

2.1.在工程前期重视造价预算

为了有效控制好工程造价预算,要求建筑企业在前期给予更多的重视,开展更加专业性的造价预算控制工作,尽量规避工程造价超预算的现象。为提高造价预算的专业性,在开始编审造价预算的过程中,需要配置专业性的编制人员,根据建筑工程项目施工主要特点及实际施工情况进行预算编制。首先,编制人员需要仔细分析施工图纸中的内容,对施工图纸所标注的工程信息进行充分考虑。其次,要求编制人员具备较强的专业性,对基础施工材料性能及价格有着清晰的认识,在综合考虑客观因素的基础上,灵活调整建筑材料出现的差价,尽量将建筑材料差价控制在合理的范围之内,从而完成对工程造价的预算编制。最后,为了使预算编制方案更具实践意义,要求编制人员做好相关的实践考察工作,对市场中的建筑材料价格有明确的掌握,同时对国家政策也要有一定的掌握,能够根据现有的建筑收费标准来编制预算,预测建筑材料价格涨幅情况,在面对各种突发情况时,适当调整编制方案。

2.2.加大预算环节的审核力度

预算审核在工程造价预算控制中起到了非常关键的作用,当编制人员初步完成相关的预算审核工作后,受各种环境因素的影响,编制的内容可能会存在一些不合理的现象,因此需要通过审核的方式对问题进行排查,尽可能多地发现出现错误的地方,从而提升工程造价预

算的准确性。首先, 需要保证工程量审核的准确性, 工程造价预测的准确性会受到建筑工程量准确性的影响, 确定好建筑工程量, 才能确定所有的施工环节, 从而为工程造价预测提供精准的范围。以此要求严格按照预算清单量来进行审核, 保证建筑工程量的准确性。其次, 要在政策的基础上, 对所产生的费用进行精准计算, 根据市场中差价产生的影响, 在预算方面进行有效调整。最后, 需要加大对施工图纸的审核力度。施工图纸通常包含整个工程项目的具体环节, 包括所使用的施工材料、设备等, 对整个工程开展有着关键作用。在对施工图纸进行审核的过程中, 需要结合现场施工的实际情况, 对施工图纸中的内容进行补充完善, 增强其合理性。

2.3.全面提升预算编制人员的专业素养

预算编制人员的专业素养对建筑工程造价预算具有重要影响, 建筑企业需要加大对相关人员的培训力度, 增强预算编制人员的专业知识储备, 同时要求预算编制人员能够充分了解应用国家相关的法律法规, 熟悉整个规章制度, 能够根据现场施工的实际情况进行灵活调整。同时, 还可以采用一些激励手段, 对专业程度更高的预

算编制人员给予更高的薪资待遇, 以此提升其参与预算控制工作的积极性。

3.结束语

综上所述, 在现代建筑工程中, 工程造价预算控制带来的影响效果越来越突出, 对整体经济效益产生了深远的影响。因此, 建筑企业需要进一步提高重视程度, 考虑各种综合影响因素, 采取针对性解决措施, 积极探索有效的控制方法, 使工程造价控制在合理范围之内, 提高建筑企业的经济效益, 最终促进我国建筑行业可持续发展。

【参考文献】

- [1]董建英.建筑工程造价预算控制要点及策略探讨[J].房地产世界,2022(16):133-135.
- [2]代简.建筑工程造价超预算的原因与控制策略的探讨[J].粮食与食品工业,2022,29(4):14-15.
- [3]刘静.装配式建筑工程造价预算及控制策略[J].四川建材,2022,48(6):207,209.