

房建工程造价预算控制要点及措施

黄琪惠

昆明路华劳务分包有限公司经开分公司 云南 昆明 650000

【摘要】在房建工程建设过程中，造价预算控制是非常重要的一项工作。通过合理控制预算，可以保证工程的资金使用效率，避免资源浪费和成本超支，同时还能确保施工质量，提高工程的竞争力和投资回报率。因此，科学合理地制定预算计划并有效的实施控制措施成为确保工程顺利进行必不可少的一项任务

【关键词】房建工程；造价预算；控制措施

引言

随着经济的快速发展，房建工程的数量呈现出快速增长的趋势。在房建工程的开展过程中，预结算作为建设管理中重要的一环，具有重大影响。其主要作用是通过梳理费用信息、建立计算和审核体系等方式，有效控制成本，提高房建工程造价管理工作的效率。然而，在当前的房建工程项目中，预结算仍面临着资源浪费、审核过程频繁问题等一系列挑战。因此，为了进一步优化操作流程，提高房建工程的效率，需要对房建工程造价预结算进行详细的分析，找到最有效率、最有效的审核方式。只有这样才能确保房建工程的顺利实施，为社会创造更多实际价值。

1.房建工程造价预算控制的意义

房建工程的建设需要耗费大量资金，在投资与收益之间的平衡关系中，造价预算控制是实现优质、高效、可持续发展的重要途径。在预算编制前，对建设项目周围环境、工程标准、人员配备、技术要求等因素进行充分研究，制定出可行的预算方案，这不仅可以明确项目的经济效益，还能有效控制成本，从而达到提高投资回报率的目的。同时，在工程施工中，管理人员还需要随时关注成本变化情况，及时修正预算计划，避免因误差偏差产生的损失。因此，房建工程造价预算既是保证房建工程顺利实施的有力保障，也是实现投资最大化效益的必要手段。

2.房建工程造价预算控制存在的问题

2.1.造价预算控制不全面

房建工程造价预算控制工作应该贯穿在整个房建工程项目建设的过程中，也就是要对房建工程的事前、事中、事后开展全面有效的预算控制，这样才能确保房建工程预算控制的全面性、合理性以及有效性。但是，在实际房建工程项目开展的过程中，对房建工程造价预算工作中事前的控制还存问题，一方面是企业的管理层对前期的造价预算工作不够重视，导致底下的员工参与

预算编制以及控制的积极性不高，进而导致前期造价预算管控工作无法发挥出效果。另一方面，在事前对没有将施工过程中会出现的各种影响因素充分考虑到，进而导致施工过程中出现了成本损失。其次，对房建工程施工过程中以及后续结算的造价预算控制也存严重的疏忽，在建筑施工的过程中，建筑单位对施工更为重视，而忽视的造价控制管理工作，导致施工成本受到了严重的影响。而在事后结算阶段，对工程量核对的准确度以及核算过程中的一些疏忽，导致最终结算和实际造价预算的出入较大，这些都会导致房建工程造价预算控制工作出现不合理的情况，进而影响到最终的房建工程项目建设效益。

2.2.人才队伍建设不足

不论是房建工程造价预算编制还是房建工程预算控制，都需要专业的财务会计人员以及房建工程造价预算管控人员参与到其中，因此人才实际上是房建工程造价预算控制工作有效开展的重要基础。但是，在实际的房建工程造价预算控制过程中可以发现，一些工作人员自身的专业能力和素质存在不足，导致最终的房建工程造价预算控制水平受到了严重的影响。首先，房建工程造价预算编制人员缺乏专业的能力，一些小型的建筑单位在开展造价预算工作时，还存在着身兼多职的情况，这种情况下就会由于自身能力和工作时间有限，造成房建工程预算编制的内容和实际情况存在不符，也会导致预算编制内容不够完善和全面。其次，房建工程造价预算造价控制管理人员以及施工管理人员自身对造价预算控制方法了解存在不足，也缺乏一定的造价预算控制意识等，并且由于对房建工程造价预算控制过程中对人员没有进行合理的配置，各管理工作人员也不会将预算执行管理重视起来，并且会认为这是财务人员的主要工作，参与预算管理的积极性以及主动性都会出现不同程度的降低，会导致造价预算控制工作的可行性和实用性降低，这种情况会严重影响到最终房建工程造价预算的有效性。

3. 房建工程造价预算控制要点及措施

3.1. 提高房建工程造价预算工作人员的专业素质

(1) 在工程造价人员、项目经理任命某重要岗位的时候, 需要将思想品德良好、法律意识符合要求、技能达标等纳入到规范的范围, 由此在根本上防控房建工程施工可能出现的因为人为因素诱发的道德风险和技术风险; (2) 为房建工程的中层建设和管理人员提供交流学习的平台, 在统一的平台上引导中层建设和管理人员掌握更多的法律政策知识、造价管理知识、材料和设备采购知识、信息应用知识等。同时, 以工程项目经理为代表, 积极学习房建工程管理知识, 提高自己作为管理者的职业技能水平, 使其能够更为快速、高效的整合资源, 在房建工程施工中减少资源浪费问题的发生。另外, 考虑到房建工程施工过程中层出不穷的材料、设备、工艺、结构等, 为了能够保证工程施工质量, 施工人员要经常性的深入到施工场地来了解以上信息, 动态化的调整工程造价管理方案, 有效提升房建工程的施工质量。

3.2. 开展全过程造价预算控制

房建工程造价预算控制要点中明确要求要对房建工程开展的整个过程进行严格的控制和管理, 因此, 房建工程造价预算控制工作应该从决策设计到最终的竣工结算环节, 进而保障房建工程造价预算控制的全面性。首先, 建筑企业在开展全过程的造价预算控制时, 要结合施工现场的施工技术应用、施工进度以及当下市场发展的趋势, 去需要进行造价预算控制的项目进行审查和评估, 在这个过程中们可以将 BIM 技术引入到房建工程造价预算评估工作中, 通过建立模型对房建工程进行模拟, 去提升造价预算控制的科学性、可行性。另外, 要建立对工程造价预算控制的预警机制, 以便可以在房建工程开展的过程中提前发现施工以及管理中存在的各种问题, 并采取有效的应对促使去避免问题发生或者扩大化导致工程成本受到影响, 给建筑企业造成经济损失。同时, 在开展全过程造价预算控制时也应该将事中预算和事后预算结合在一起, 并结合具体的房建工程施工情况, 保障施工质量的基础上, 降低房建工程整体施工成本。在施工的过程中, 要提升管理层人员以及施工人员的造价预算控制意识, 确保其可以真正参与到造价预算控制的过程中, 确保房建工程造价预算控制可以切

实的落实到真个项目建设中。

3.3. 加强图纸审查工作

房建工程造价预算控制要点中要对施工图纸进行详细的分析和审查, 一方面是房建工程施工需要根据设计图纸进行开展, 设计图纸中任意一个环节出现问题, 都会导致施工过程受到严重影响。另一方面, 是为了避免在施工的过程中出现工程变更, 导致施工材料、设备应用以及人工的增加造成超预算情况的出现。因此, 建筑企业需要对家长农户工程岗的图纸进行详细的审查, 要确保设计的房建工程图纸和施工现场的实际情况以及预算相吻合, 这样才可以确保在施工过程中造价预算控制工作的顺利开展。这就需要有关的设计人员可以对施工现场进行详细的勘察, 并严格根据需求去开展设计, 以便提升设计图纸的合理性和规范性, 以此去降低预算成本, 保障造价预算工作工程的顺利开展。除此之外, 还要重视工程变更管理, 要求施工队伍严格按照施工图纸进行施工, 在施工过程中一旦设计图纸和实际施工现场不相符, 就负责造价预算控制的人员对变化的工程量进行详细的分析, 确保变更后的工程量不会超出预算, 进而为建筑企业提升房建工程建设经济效益。

4. 结束语

综上所述, 我国国民经济的高速发展, 使得房建工程行业的市场竞争也愈发的激烈, 这种背景下, 建筑企业想要可持续的发展下去就需要在房建工程项目开展的过程中重视造价预算控制, 对自身房建工程造价预算控制存在的问题进行分析, 并根据房建工程造价预算控制要点, 采取必要的措施, 保障房建工程造价预算控制的顺利开展。

【参考文献】

- [1]鞠颖.关于建筑工程造价预算控制要点的解析[J].商讯,2020(13):133-132.
- [2]严洪飞.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].居舍,2018(29):2.
- [3]陈以春.建筑施工管理绿色施工管理应用分析[J].中国建筑装饰装修,2022(02):63-64.
- [4]谢淑娥.浅谈建筑工程造价预算超标的原因及控制对策[J].散装水泥,2022(03):45-47.