

建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略

黄文思

河南诚信工程管理有限公司海南分公司 海南 海口 570001

【摘要】目前,随着社会经济的蓬勃发展,建筑行业迅速壮大,各类建筑工程不断开展,工程监理也随之受到广泛关注。工程监理是有监理资质的单位,接收项目主办方委托,按照相关法律法规和施工要求,代表主办方监督管理承办方施工的专业活动。监理工作具有较强的专业性,需要扎实掌握相关法律法规,严格遵守工程规划,科学合理协调施工,确保工程能够高效率、高质量完成。当前,我国监理行业与国际先进理论水平有一定差距,实际监理工作发挥作用和监理质量仍存有不足之处。因此,如何充分发挥工程监理的作用,提升监理工作质量,加强建筑工程施工管理,提升建筑行业整体质量水平,是亟待解决的问题。

【关键词】建筑工程;工程监理;作用;质量管理

1.建筑工程施工中工程监理的作用

1.1.使工程项目符合法规要求

我国建筑行业法律法规体系规定,建筑工程项目均需要监理方参与,以作为合规性保障,若没有监理方参与,可认定此项目违反建筑法,后期资质认定和商业活动的开展会受到明显影响。

1.2.能保障工程质量

监理方受业主方委托参与工程项目现场监督管理工作,在项目实施过程中,其并不直接参与生产,主要监督和管理实施方的工作内容,通过自身的监管职责和引导义务,保障现场工程质量的稳定性,妥善处理质量问题。

1.3.能维护施工方和业主方的利益

监理方作为独立的利益主体,其工作的开展相对独立,不会与项目开发方和运营方发生利益纠纷,也不会偏袒某方利益。在施工方和建设方之间发生利益冲突时,能从客观角度明确相关问题归属,其进行的管理工作更具权威性,能提高工程管理工作的可信度。

2.建筑工程施工中工程监理质量管理存在的问题

2.1.建筑工程施工中监理工作责任不落实

建筑工程施工中监理质量管理达不到预期效果的重要原因,是监理工作责任落实不到位或不落实。在当前建筑工程施工中,普遍存在重质量、重进度、轻安全、轻监管的现象,导致监理工作在施工中不受重视,工作开展难度大,监理效果不明显。同时,往往由于监理人员自身能力水平的缺乏或缺乏理论联系实际的能力,导致在建筑工程施工的监理工作上,只是将监理工作停留在理论检查和纸面指导上,审核签署的各项文件计划脱离了施工实际,不能够到施工现场进行实际监督检查,无法对施工现场实际和工程进度做出有效判断和

分析,对施工作业是否合乎标准也无法有效认定,以至于形成了管理漏洞,成为了个别偷工减料的突破口。

2.2.建筑工程施工中监理体系不健全

我国建筑施工的工程监理发展时间较短,理论水平和管理水平相比较国外发达国家仍有所差距,缺乏健全的工程监理体系,管理主观性较强,在建筑工程施工中经常因外界因素影响工作效果。例如,建筑工程施工中的监理工作有部分成本来自施工单位,当监理人员进行监督管理时,会因为此项因素心理倾向于施工单位,放宽对施工单位的监督检查标准,无视施工单位的踩线行为,影响了整个建筑工程的施工质量。而在建筑工程施工的验收阶段,监理单位也会被施工单位主观意愿所干预,使验收不能完全严格按照相关标准进行,产生建筑工程质量不达标但验收通过的情况,造成了极大的安全隐患。

2.3.建筑工程施工中监理队伍不专业

工程监理并不是任何人都能开展的一项工作,需要具有相当程度的知识积累和专业素质。但当前我国从事建筑工程监理的人员大部分都是从别的专业跨转而来,通常是通过一定时间的突击学习,取得了监理资格,但无法将学习的内容与实际联系起来,监理综合素质不高,能力较差,并且各监理人员之间也存在较大的能力差异,但平均素质达不到建筑工程施工要求,影响了监理队伍的专业性。这其中固然有建筑工程监理行业起步较晚的因素影响,但监理行业极少开展专业培训、监理人员学习意识薄弱、监理课程专业性不强、监理课程缺乏专业讲师及学员监理实践较少等方面因素影响也不容忽视。在这些因素的影响下,现阶段的监理从业人员尤其是学员,实践能力较差,综合素质达不到标准,自我调整和学习理论能力不够。

3. 建筑工程施工中工程监理的质量管理策略

3.1. 提升工程监理的规范化

随着社会的不断发展和进步,在新时期背景下,无论是建筑工程还是政府部门以及人民群众都对建筑工程监理人员的综合素质有着更高的要求。只有建筑监理工程师自身的专业能力和责任素养能够切实符合时代发展需求,满足建筑工程的质量要求,才能够确保建筑行业的健康和可持续发展。但是就目前来看,我国大部分建筑工程发展过程中,一些监理人员在开展监理工作时候过度重视施工质量与进度的管理,而忽略了对施工材料、设备、施工工作人员施工设计图纸等其他内容的监管。这也导致了工程质量无法达到预期效果,并且有可能会给工程带来一定的经济损失。为有效解决这一情况需要相应的监理单位在接受建设单位委托之后,积极和施工方、建设方进行全面的沟通了解,并制定好严格的工程监理工作计划,针对工程的每一项环节,每一项工作内容都制定严格合理、全方位的监管规范。并且在开展相应的工作之时候,应该做好全面的监管记录,为工程的顺利开展,提供全方位的保障。其次,监理单位如果想充分发挥自己的作用,确保建设工程的高质量落实。就需要明确自己的职责,强化自身的意识,严格按照国家的法律法规以及相应的建设标准来落实工程监理制度。有关政府部门与社会舆论也应该积极发挥自身的监督力量,全面提升建筑工程监理工作的有效落实。

3.2. 加强监理单位的资质管理力度

在新时期社会背景下,监理单位作为开展监理工作的载体是建设单位和建筑行业健康发展的保障。因此为了确保建筑行业以及监理单位的可持续发展,有关政府部门必须要加强建立单位资质的规范化管理。要针对监理单位的资质,能力以及各项证书进行全面的审核检查,确保监理单位的资质和能力能够达到现阶段建筑工程发展的需求。还要对原有的法律法规进行不断的完善与改正改进,确保建立单位能够随着时代的发展而发展。其次,对于监理单位内部的相关监理工程师人员也要进行全面的监督和审查,要检查相应的监理工程师是否持有相关的资格证书,要检查证书持有者和本人是否一致,

确保这些专业的监理人员能够用自己的专业知识和相关经验更好的服务于建设单位促进建筑行业的进一步发展。最后监理单位应该对现有的建立体系进行全面的完善,针对现阶段监理单位工作中存在的不足和问题,制定有效的解决对策。同时要加强对监理人员的管理力度,确保监理人员在实际工作中能够严格按照相应的监理制度和建立体系有效落实监理工作。

3.3. 明确施工质量监督与管理责任

要想发挥监理工作的作用,推动建筑工程的良性发展,就必须明确监理单位的责任制度,尤其是对施工质量监督与管理的有效落实是确保工程顺利进行的基础。因此有关部门应该制定出一套全面的施工质量监督与管理责任制度,明确监理人员在开展工作时应该对施工环节的哪部分内容严加监管。同时还应该用严格的监理责任制度来约束企业的行为和个人行为,从根本上避免豆腐渣工程的出现,确保施工单位能够按照国家的法律法规以及建筑工程的建设要求来严格执行自己的义务。

4. 结束语

总之,工程监理是建筑工程施工能够安全高效高质量开展的重要推动力量,通过工程监理,能够做好施工单位的协调统筹,强化安全管理,增强建筑工程各施工单位的配合,确保按时完成工程指标。随着建筑行业的发展,我国工程监理水平已快速向发达国家发展水平接近,监理工作受重视程度也不断提升,但距离成熟仍需要不断探索发展。这就需要监理单位和人员全面提高监理水平,遵守相关法律法规,促进监理工作综合发展,为建筑工程施工提供保障。

【参考文献】

- [1]叶平. 建筑工程施工过程中监理安全管理责任问题的探析[J]. 大众标准化, 2020(8):174-175.
- [2]母亚莉, 潘彬. 工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J]. 城市建设理论研究:电子版, 2019(12):1-4.
- [3]刘有龙. 浅析建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J]. 房地产世界, 2022(12):113-115.