

关于高层民用住宅建筑施工管理的探讨

张高飞

重庆建工住宅建设有限公司 重庆 400711

【摘要】高层建筑规模较大,其建筑工程量大且施工环节较多,需要不同专业的技术人员相互配合才能完成。高层建筑较之普通建筑,工程前期准备工作量较大。因此,做好高层建筑施工技术管理的要点工作就显得尤为重要,而为了让高层建筑施工技术管理能够顺应当代发展趋势,做好高层建筑施工管理要点工作的协调与发展关系,确保高层建筑能够在高质量、高效率状态下得到有效发展。

【关键词】高层;民用住宅建筑;施工管理;策略

引言

随着我国经济水平的不断提高,处于经济建设的重要组成部分高层建筑,一直都在发挥着积极的推动作用,而高层建筑施工技术管理工作的有效实施,更是直接影响着建筑使用时间以及实用价值。高层建筑不同于普通建筑,在施工过程中具有工程量大、工期长且施工工艺繁多等特点。

1.高层民用住宅建筑施工管理的探讨

1.1.设计出具有可行性的施工技术方案

为了突破施工技术的局限性,最大限度的保障高层建筑实现顺利施工。在项目前期,工程负责人需要组织相关技术人员以及行业专家对高层建筑图纸进行严格审查,同时对于施工过程中应用到的施工技术以及施工方案进行全面沟通,力求能够在工程动工前发现施工图纸中或者施工技术上存在的问题,并针对发现的问题与业主单位的设计人员及监理人员进行沟通,及时整改相关问题。否则一旦前期存在的问题暴露在施工过程中,想要整改往往需要耗费大量的人力、物力以及财力。施工技术方案与施工图纸具有同等的重要地位,在工程建设中,是指挥工程建设的重要文件。故此,在编制施工技术方案时还应该在保证认真严谨的基础上,结合高层建筑的整体情况。

1.2.健全施工技术的管理制度

根据目前市场经济的发展方向,高层建筑施工技术管理还是存在着诸多的不确定因素,影响着整个高层建筑企业的生存环境,高层建筑在其中的施工生存环境,更是在这股无形影响中发生制度上的变化。因此,为确保建筑企业能够紧跟时代发展的趋势,就必须通过健全的施工技术管理制度,使得高层建筑的各项施工技术管理拥有灵活调整及应用方式,从而在企业之中拥有较为强劲的核心竞争力,并让其他企业在一定程度上无法赶超,只有这样才能实现高层建筑施工技术的高效率管

理,并且还能有效地避免企业在激烈竞争中落败。值得注意的是在此过程中,部分建筑企业由于无法摆脱传统建筑施工技术管理理念,缺乏创新意识等原因的存在,所以其所制定的施工管理制度内容无法适应时代的发展,难以通过制度较高水平的施工管理制度,并让施工人员在施工过程中得到有效的约束与指导。为确保高层建筑施工管理制度能够得到有效的实施,就必须采用通过完善科学化管理制度,并做好合理施工任务计划,加强各部门之间的沟通协商工作,对于施工中所出现的问题都通过加强沟通与协商的处理方式,避免问题的积累而在后续的工作中产生严重的制度隐患。综上所述,高层建筑的施工技术要想得到充分的发挥,就必须通过健全完善施工技术管理制度,大大提高了建筑企业在高层建筑施工过程中的管理效率,为后期工程项目投入带来强有力的基础条件。

1.3.渗漏问题控制

1.3.1.屋面渗漏控制

(1)控制设计质量。在对屋面防水进行设计过程中,各参建单位应实施图纸会审,确保其设计的合理性。

(2)控制屋面施工。在对屋面进行浇筑时,应一次性浇筑完成,减少施工缝,且应严格按照设计要求对屋面进行防水处理。(3)控制屋面养护质量。屋面施工完成后,施工单位应对屋面进行养护,避免出现屋面开裂,达到控制屋面渗漏的目的。

1.3.2.卫生间渗漏控制

(1)控制堵洞施工质量。在堵洞施工之前,施工人员应先对洞口位置的松散混凝土进行清理。在堵洞时,所使用的混凝土强度应大于楼板混凝土强度,且将一定量的微膨胀剂加入堵洞混合料中,保障其施工质量。(2)控制防水施工质量。在对卫生间进行防水处理时,施工单位应对防水材料进行控制,确保其符合规范和设计要求。在防水施工之前,施工单位应对基层进行清理。在防水材料涂刷时,应采取分层涂刷的方式进行施工,且

应保障涂刷的均匀性。防水施工完成后,施工单位应实施蓄水试验,试验时长应为 24h,一旦发现渗漏应及时进行处理。

1.4.利用现代创新技术,科学利用 BIM 技术

在高层建设施工技术管理的过程中,做好工程施工进度的管理至关重要,而 BIM 技术的到来,更是让高层建筑施工技术拥有了现代化创新技术,通过对该项技术的合理化运用,从而做好施工过程中工程信息的收集工作,利用数据建立起具有三维建筑信息内容的建筑模型,在现代化技术的帮助下,及时发现和改进工程项目中所出现的不足问题,并保证高层建筑施工活动的有序进行。为确保 BIM 技术的优势作用能够在高层建筑中得到有效的发挥,就必须增强各环节内容关联性,为施工管理工作提供有价值数据信息,及时发现和解决潜在干扰施工进度因素,优化施工流程,调整施工工序,实现建筑工程资源优化配置与利用。对于 BIM 技术的有效应用,主要目的是让传统的平面建筑设计图拥有了立体空间结构,属于是二维技术到三维技术的突破性建筑设计技术,更好地实现高层建筑施工技术质量。

1.5.加强安全意识,提高建筑施工安全性

为了有效提高施工现场的安全性,需要相关企业管理者树立安全施工的管理意识。在施工前的准备阶段对相关建设参与者进行安全施工培训,详尽的阐述安全施

工的重要性。并结合相关实例,让相关建设参与者能够深入了解安全生产的施工规范要求。为了推动建筑行业的稳定向好发展,我国颁布了很多对规定保证施工安全,有效降低了不安全事故发生的概率。在高层建筑施工过程中,需要将施工人员的生命安全作为前提,从这方面考虑,若施工条件或者自然环境等因素对施工人员的生命安全存在威胁,那么就需要停止施工,寻求更好的解决办法。

2.结语

人们清楚地认识到了积极引入新技术、新工艺、新理念的重要,并为做好推动施工管理方法的质量与效率,通过完善相关施工准则、加强质量管控力度以及利用现代创新技术等管理措施,让高层建筑施工技术在提升效率和质量同时,更助力于现代建筑行业发展,让我国建筑行业在稳步中获得发展,从而实现经济上的飞速提升,实现高品质、高效率社会环境。

【参考文献】

- [1]蒲玉成.高层房屋建筑工程施工安全风险管管理思考分析[J].建设科技,2022(18):62-64.
- [2]霍相.高层建筑施工管理问题的相关探讨[J].房地产世界,2022(13):124-126.
- [3]贾新金.高层建筑工程施工技术及质量控制要点分析[J].中国住宅设施,2022(06):4-6.