

工程造价在工程项目全过程咨询中的影响与应用

兰诗瑶

重庆建工住宅建设有限公司 重庆 400711

【摘要】随着建筑行业市场的不断发展,建筑行业对于造价咨询管理的关注程度不断提高。合理的造价咨询管理能够有效地减少施工单位的造价,提升施工效率,对于建筑施工单位长期的发展有着至关重要的作用。但是在实际工程咨询的整个过程当中,一些单位对于工程成本并不太重视,会与其他工程部门进行整合,使得工程在总体实施以及计划过程当中并不能够很好地进行成本控制,从而造成了各类资源浪费。所以在项目咨询的全过程中都要注重对项目成本进行综合分析,发挥工程造价的优势。

【关键词】工程造价;工程项目;全过程咨询;影响;应用

引言

全过程咨询工作在目前建筑项目设计与实施过程中占据着重要的地位,它能够协调好不同过程间的相互关系,从而为工程的实施提供可靠的保障。特别是当时国内造价咨询行业尚在发展初期,不论从企业规模和从业人员专业素养来看,均不能面对日益扩大的市场多元化服务要求。国内造价咨询企业在市场竞争过程中面临着空前的压力。

1.工程造价在工程项目全过程咨询中的影响

1.1.对决策和投资进行有效的费用控制

在工程项目决策初期,很多投资者都过于注重工程项目后期功能性及外观等反映,而把主要精力集中于工程项目后期可能带来的收益。而且针对投资成本、以及项目总体规划及执行中所出现的问题等方面投资者都没有给予足够的关注,这些都极大地造成了投资评价与前期投资计划之间存在着巨大的分歧。在实践中,若要使关于投资的估计更加精确,就必须修改已制定的计划,但这样做极有可能使修改的结果同以往总体规划有很大不同。对项目造价实施有效的控制,有利于及时发现决策时可能造成严重后果的偏差并及时向投资者转达,也有利于管理上的完善,使得投资者可以做出科学的决策,以极大地减少后续规划的改变,并对决策和投资成本进行控制。

1.2.澄清项目管理费用是否正当

和其他工程建设管理工作相同,项目管理公司在进行工程建设全过程管理工作时,不可避免地会出现管理性质上的支出。提出了工程建设管理相关部门应实时测算、推荐相关费用计算参考标准、市场价格信息等,旨在让项目管理公司在开展全过程建设管理工作时有一个比较合理的资金来源——“项目建设管理费”。工程建设管理费是从工程筹备之日开始,到工程竣工财务

决算之时为止,由工程建设单位所产生的具有管理性质的全部合理费用。现行国家财政部《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504号)规定的项目建设管理费,是基本建设项目建设成本管理规定的待摊投资支出。具体内容是:项目建设单位根据核定建设内容所发生的应分摊计入有关固定资产价值的成本,其中包括外聘工作人员的工资和有关费用以及办公费等、办公场所租赁费,差旅交通费,劳动保护费,工具用具使用费,固定资产使用费,招收生产工人费,技术图书资料费等(包含软件费)、业务招待费,施工现场津贴,竣工验收收费等具有管理性质的支出。

2.工程造价在工程项目全过程咨询中的应用

2.1.计划和筹备阶段

工程项目实施前的全过程咨询工作应重视工程造价在下列三个环节的运用:一是项目决策环节应根据不同范畴和不同性质的作业内容做好投资评估,并产生评估报告对投资进行综合控制规划,对投资评估和投资规划中存在的偏差进行详细分析。具体而言,投资的评估不得高于投资总额的三成,投资预算不得高于投资计划整体层面的两成。二是项目设计阶段需要对项目成本进行控制,主动对设计方案进行优化和完善,降低后期经常性变更。这不仅控制了成本调整,而且提高了工程整体社会效益。最后是项目招标和投标环节应严格控制中标方价格清单。就清标而言,应优先选择数量较多,单价较贵的名单,力求使招投标过程公平,客观,合理。

2.2.在设计阶段

在设计阶段,主要包括设计概算编制或者审查,优化设计造价咨询,施工图预算编制或者审查等。从而得出结论:在设计阶段就能对工程造价起到很大的作用,我们必须树立注重设计的思想,切忌囿于过去那种重建设、轻设计的误区,优化方案设计、降低工程成本。方案设计时,应尽可能设计出2套或2套以上方案,并做

必要的比选和择优选择最优方案。但从现状看,还存在着经济上合理但考虑较少,这将给整个项目的进展造成影响。特别是在激烈的市场竞争中,部分设计工作人员为适应工程进度而不追求工程设计、粗枝大叶、甚至有的工程出现了实践和选型交待不清、以致设计预算和实际造价严重背离。所以,应注重工程方案的设计,加强资金的合理分配,并针对方案出现的问题及时提出修改建议,以达到控制费用、节约资金的目的。设计阶段要鼓励BIM技术推广应用,BIM技术通过模型检查功能能够及时发现设计阶段设计层面上的问题并规避后期工程变更。同时BIM模型作为一种建筑信息模型能够贯穿应用于建筑全生命周期中的每一个环节,并且互相协调和配合。例如可节省工程量清单与招标控制价制定阶段算量时间、实施阶段便于成本控制、竣工阶段便于运维管理、历史数据积累与分享等。

2.3.拓展全过程咨询服务内容类别

运用全过程咨询,主要是为了确保工程项目建设效果与质量。在现代建筑行业日益发展的大环境中,虽然可以提供全过程工程咨询的企业单位也逐渐多了起来,但是这些企业单位可以对工程项目进行咨询的服务内容却相对比较单一,缺乏对于项目施工建设整体情况的认识与探究分析,对于工程项目相关资源与元素的分析也存在着偏差,从而很难确保整个过程中工程咨询取得

切实成效。在此背景下,为能使全过程工程咨询对工程项目质量效果起到更大促进作用,可采取拓展全过程咨询服务内容类别,逐步把工程项目在实际施工建设当中的所有资料纳入咨询服务范围内,用更加综合的视角去审视工程项目施工过程中所出现的各种问题,从而不断地提高工程项目质量效果。

3.结语

对工程项目进行全过程咨询时,对造价进行控制,发挥工程造价的功能,可以有效地对决策和投资费用,工程执行时费用,竣工费用进行控制。总之,要注重工程造价对工程项目全过程咨询的影响。在整个工程过程中进行工程造价,既能在每个环节上合理地节省施工环节费用,又能对后续投资起到可靠借鉴作用,同时也能提升财务工作沟通协调效率。

【参考文献】

- [1]吴冬祺.工程造价咨询单位参与全过程造价管理的探讨[J].现代商贸工业,2023,44(01):164-166.
- [2]温滢.关于建筑工程全过程造价咨询管理的思考[J].商讯,2022(26):175-178.
- [3]徐正权.浅谈设计企业开展全过程工程咨询并强化造价管理[J].四川建筑,2022,42(05):304-305+308.