

装配式建筑施工技术管理措施分析

周广涛

天津东南钢结构有限公司 天津 300308

【摘要】在建筑工程建设中,采用装配技术是提高工程使用效率的重要手段。装配式建筑包括板材建筑、箱式建筑、砌块建筑等多种建筑形式,其运用的科学性,不仅满足了建筑节能环保的建筑观念,而且可以优化有关工艺,是实现绿色建筑的重要途径。文中对装配式建筑施工技术管理措施进行了分析。

【关键词】装配式建筑;施工技术;管理措施

1.装配式建筑国内外发展现状

针对国外研究现状开展分析,外国学者对装配式建筑、工业化建筑的研究时间较长,具体可追溯为20世纪50~60年代。且研究内容较为详尽,具体可细分为量、质、节能效果等方面。针对装配式建筑的研究与应用,不仅有效解决了欧洲战后房源不足、大规模建筑重建等问题。同时相关研究理论对现金,欧美国家住宅领域亦有一定的促进影响,对于该领域的研究逐步转向环保层面。针对我国研究出发,装配式建筑的概念在我国起步较晚,直至20世纪中期,我国才开始有意识地在苏联引进相关工业技术。时至20世纪60年代,工业化装配式建筑在不断发展的同时亦受到了经济、施工意识、社会环境等多方因素的制约,导致我国相关研究受到一定阻碍,发展趋势并不理想。改革开放初期,相关技术人员结合既有的发展运作经验,再次将装配式建筑发展至了更新的高度,但在当时该技术在防水、隔音方面仍有较大缺陷。随着技术的不断发展,我国各个领域对装配式建筑的关注也越发高涨。以此为前提,先是“十三五”规划中,国务院相关部门对装配式建筑提出了更高的期待与展望,随后上海、北京、广州等各地政府给予了装配式建筑高度关注,同时结合具体的优惠政策,在经济、人力以及土地资源等方面积极鼓励开发商投入到产业化住宅的建设工作中。时至今日,装配式建筑已经成为我国住宅领域未来必然的发展趋势。

2.装配式建筑施工技术管理措施

2.1.建立完善的标准化规范体系,引进专业人才

由于装配式建筑施工技术具有良好的优势和特点,因此,要加大其应用力度,在实际的建筑施工中,提高装配式建筑的使用率。首先要争取国家和政府的支持,在国家和地方政府机构的大力倡导和支持下,制定出高质量的国家、行业等装配式建筑标准,完善装配式建筑施工技术标准化规范体系,确保建筑市场环境健康有序,保证材料质量。同时,在建筑行业标准化规范体系的完善和优化过程中,要注意对建筑防火、防灾、抗震等方

面的规定,保证装配式建筑施工的高质量和安全性,从而提高建筑工程项目的整体质量。此外,要对装配式建筑的设计、施工等过程进行规范管理,建立相应的规范化体系。国家和政府部门要加强对专业人才的引进,重视使用装配专业性施工人才,使他们可以运用熟练的操作能力和各种先进的施工技术来控制和提高装配式建筑施工的质量。

2.2.大力推广绿色建材,实现装配式建筑施工技术创新

在装配式建筑施工技术的实际应用中,应有效融入环保理念,提高其在装配式建筑施工中的比重,这就要求相关人员对施工技术的设计和研发工作进行不断地创新和改变,多采用高质量、节能环保的新型建筑材料,确保装配式建筑施工能够对生态环境进行有效保护,减少施工过程中的污染问题,并使施工材料得到充分利用,减少浪费和损耗。同时,要保证装配式建筑施工技术能够及时淘汰一些不符合环境标准和建筑施工实际需求的旧材料等。增加节能建筑材料的使用,实现装配式建筑施工的安全性、环保性、可持续性等特点。虽然时代在不断地发展和进步,但可持续的发展方针和政策是始终不变的,是我国经济发展各个阶段的主旋律,在建筑工程施工中,采用装配式建筑施工技术,正好符合我国的可持续发展理念,通过采用科学、专业的施工技术,可以实现我国建筑行业市场环境与市场经济的共同发展和进步。

2.3.建立有效的监督管理机制,保证装配式建筑工程的质量安全

要保证建筑工程的施工质量与安全,就必须优化和完善施工质量安全体系,积极建立行之有效的装配式建筑施工监督管理机制,将施工过程中的各项责任和质量安全问题落实到个人。在装配式建筑部件预制过程中,建立完善有效的监督管理制度,加强对预制件加工工厂质量的控制,严格控制所用建筑材料,对建筑配件的生产质量进行有效管理,防止免在部件加工生产过程中掺杂劣质材料,导致预制件质量水平降低,危及装配式建

筑的整体质量,甚至出现“豆腐渣工程”。装配式建筑施工企业要对装配施工的设计图纸进行严格审查,确保施工图纸的可行性和安全性,绝不能为了降低施工成本,恶意缩减施工环节或使用质量不合格的施工材料,从而在装配式建筑施工中造成严重的施工安全问题。同时,施工企业还要对监督管理整体机制进行优化和完善,在装配式建筑施工中,要积极开展有效的监督管理工作,确保监督管理工作落实到位,并保证监管内容符合装配式建筑施工的实际要求。在施工企业内部,也要建立有效的监督管理机制,加强内部监管,不定期地对监管工作进行抽查和检验,及时解决存在的问题,如果发现有违法行为,要及时上报给有关部门,对其进行严肃惩处,保证装配式建筑施工的顺利完成。政府部门还要加强对建筑行业的监管,对负责相关工作的人员进行监督管理,保证他们可以在装配式建筑施工过程中为施工企业提供有效的指导和帮助。同时,还要对装配式建筑施工中的各个环节进行有效监管,确保施工过程中的每一个细节均符合相关的质量要求。建立有效的装配式建筑施工监督管理机制,对保证装配式建筑工程的质量安全起到了至关重要的作用,可以促进我国装配式建筑行业的发展和进步。

3.结束语

总之,装配式住宅是近几年来建筑工程领域的一个热门话题,也是今后建筑业发展的一个必然趋势。它是一种新型的建筑形态,在我国大力发展装配式建筑,既可以促进城市化进程,又可以持续地改善和改善我国人民的居住环境。虽然我国装配式建筑发展的时间还很短,但因其具有工期短、质量高、成本少等优点,受到了施工企业的青睐。同时,国家和政府也在积极地给予支持,这些都将有效地促进我国装配式建筑施工技术的不断完善和优化。

【参考文献】

[1]李江彦,陈伟,王利明,等.装配式建筑施工技术管理措施分析[J].建筑机械化,2020(12):27-30.

[2]刘波.装配式建筑施工技术管理措施分析[J].中国建筑金属结构,2020(11):104-105.

[3]何朝勇,张继超.装配式建筑施工技术管理措施分析[J].住宅与房地产,2020(15):173.