

房屋建筑工程施工的现场管理措施

王仲吾

杭州西环建设工程有限公司 浙江 杭州 310023

【摘要】在房屋建筑工程中，工程的施工质量直接影响建筑的使用寿命和稳定性。有关数据显示，我国有三分之一的房屋工程都存在或大或小的质量问题，这些问题都会影响整个工程的使用安全，所以，施工质量管理是建筑工程的重要组成部分。

【关键词】房屋建筑工程；施工的现场；管理措施

1.房屋建筑工程施工管理中的问题

1.1.施工技术人员专业水平不足

工程的管理，离不开人员的管理，更离不开专业人员的管理；只有在工程建设中，通过采取专业的技术管理，才能实现工程质量合格，继而实现工程建设的质量目标，同时也可以有效的实现工程施工企业的利益。作为房屋建筑工程中的施工管理，同样需要专业技术人员的管理，才能保证房屋建筑工程的施工质量；反之，如果在房屋建筑工程施工管理中，施工技术管理人员专业水平不足，必然会造成房屋建筑工程的施工质量出现问题，继而影响到施工企业的根本利益。通过这些年在施工管理中发现，在房屋建筑工程施工过程中，虽然大多数施工企业的管理人员具备专业的技术管理能力，能够有效保证房屋建筑工程的建设质量，完成各项建设任务；但是也有个别施工企业由于施工技术管理人员专业水平不足，在工程管理中的各种质量问题频发，严重的影响了工程正常的建设。例如：房屋建筑工程主体结构的钢筋施工，由于施工技术管理人员专业水平不足，现场施工技术管理经验缺乏，在进行基础筏板施工过程中，个别部位的钢筋接头存问题，违反了钢筋接头的技术规范要求，形成一定的质量安全隐患；但是施工中由于施工技术管理人员未能及时发现；未能及时改正，由此造成了施工中的质量问题，监理单位在对筏板钢筋检查过程中发现问题并要求返工，由此造成施工企业利益受损。这就是施工技术管理人员水平不足造成的主要问题，施工企业必须要引起重视，从而才能实现房屋建筑工程施工过程中的技术管理，保证工程质量的合格性。

1.2.施工中的材料质量控制不到位

材料是工程建设的根本，更是各类工程的主要“食粮”，没有合格的材料质量，任何工程都会受到影响。同样，作为房屋建筑工程施工管理的主要管理对象，材料的管理更是房屋建筑工程施工过程中的管理重点；一旦材料质量出现问题，不仅仅会造成工程质量受到严重的影响，更会影响到施工企业的利益，造成各种成本的

增加，从而影响了施工企业的成本控制。因此，房屋建筑工程施工管理中，材料的质量管理也成为重中之重的管理任务，必须要认真对待。然而在实际的施工管理中发现，由于材料供应商的利益诱惑，施工企业材料管理人员，在材料的质量管理中，缺乏必要的责任心，为了一己私利，在材料进场检验时，根本没有按照相应的材料验收要求进行检查，以至于造成一些不合格材料进入施工现场，不仅严重影响到房屋建筑工程的施工质量，同时因为质量问题，造成了返工维修，给施工企业利益造成了巨大的损失。故此施工材料的质量管理尤为重要。例如：施工企业在进行防水施工中，按照正规的程序，材料管理人员必须要检查进场的防水材料质量，并且核实材料资料。但是实际的施工中却发现，材料管理人员受材料供应商的利益诱惑，在材料进场中，没有真正的去落实检查，以至于不合格的防水材料进入施工现场，而直接应用工程施工中。为此由于防水材料的质量不合格，造成了后期防水质量出现了严重的问题，不仅造成了业主损失，同时施工企业因为需要维修，也增加了施工企业的成本。所以说，在房屋建筑工程施工管理中，材料的质量控制，也是存在问题的，需要施工企业重视，从而避免该项问题的发生。

2.房屋建筑工程施工的现场管理措施

2.1.提高建筑结构施工质量

建筑结构不合理、出现裂缝或者受其他因素影响都会发生重大倒塌事故，严重影响建筑质量，所以，建筑企业必须加强市场调研工作，结合当前建筑发展形势及时修整。我国大多数建筑结构为现浇板结构，对于存在的裂缝缺陷，有关人员需要进行受力分析或者取样调查，通过合理的措施控制裂缝突变，在混凝土配比施工时要严格遵守投料配比，准确把握搅拌时间，避免出现裂缝和渗漏现象，从而影响建筑施工进度和建筑质量等。同时，要重视裂缝的养护工作，通过合理设施进行细节处理，实时监控跟踪质量缺陷，防止缺陷危害恶化，及时止损，保证工程质量。

2.2.提高施工人员和设计人员的专业水平

在房屋建筑中,施工人员是影响施工质量的重要因素。许多施工单位的从业人员整体素质不高,缺少工程质量安全意识,有的建筑企业将施工任务通过转包、违法分包的形式包给一些根本不具备施工资质的施工队伍建造,给工程质量埋下严重的安全隐患。因此,必须对施工队伍的作业人员进行系统培训,提高其专业水平和质量意识,建筑企业要不断招聘高水平的专业人员,以提高施工队伍的整体素质,更好地带动建筑企业发展,避免施工中出现问题,以防质量安全隐患。施工人员也应有良好的工作态度,对于施工环节遇到的问题应积极请教专业人员,以保证建筑施工顺利,提高建筑的整体质量和社会竞争力。对于设计人员来说,建筑质量的关键就是图纸。图纸是建筑施工的指导方向,设计人员应不断优化建筑设计方案,不断积累自身的知识库,通过咨询权威专家机构提高建筑质量安全和用户的满意度。设计人员只有不断的学习、实践,才能更好地提高自己的专业水平和管理才能,同时,设计人员要将自身的专业技能与建筑精神相结合,设计出优秀、高质量的作品,提高建筑施工质量。

2.3.加强建筑企业材料质量检查

建筑材料质量的好坏直接影响建筑整体安全。我国很多工程之所以发生倒塌,最关键的一点就是工程材料。很多建筑企业为了节约工程造价,获得更大的利益,经常偷工减料,以次充好,这无疑影响建筑的使用安全和寿命,所以,在采购材料时,监管部门应了解市场材料的特点、性能、质量、价格,只有建筑材料检测和使用都符合建筑材料规范,才能提高建筑工程质量,保证人们的生命财产安全,促进社会经济长远发展。

2.4.完善监管检测体制

建筑企业只有不断地优化质量管理理念,加大施工现场巡查力度,才能提高工程质量。建筑企业监管部门一定要将监管职能落实到位,建筑企业应顺应市场发展规律,完善、健全施工质量管理体系,实现精细化管理,根据我国建筑法检验建筑施工是否规范,工程施工顺序、材料资质、人员资质是否符合建设要求,工程人员是否有上岗资格证明,建筑材料的质量检测是否符合国家标准,材料数据是否真实,管理人员是否就位,通过完善、科学、有效的管理体制,实时、精准地控制工程施工。同时,建筑企业应完善检测职能,科学检测建筑材料和构件成品、半成品的质量情况,待检验合格后再投入使用。

3.结束语

通过以上阐述,不难发现住房建设项目施工管理中存在上述问题。对于这些问题,我们需要认真对待,同时采取切实可行的措施,这样才能达到住房建设项目施工管理的目的。在实际施工中,不仅存在以上几个问题,还存在施工数据管理问题、机械设备管理问题、进度管理问题,但无论是哪一类问题,都需要引起重视,也都有相应的解决措施。

【参考文献】

- [1]荆新华.房屋建筑工程施工质量管理的策略探究[J].四川建材,2022,48(3):88+90.
- [2]朱安合,高强,冯飞鹏,李莉,王意赐.房屋建筑工程施工质量管理措施探讨[J].建材与装饰,2019(30):184-185.
- [3]李志军.房屋建筑工程施工质量管理措施探讨[J].江西建材,2019(2):69+71.