全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性研究

刘红艳

新疆励骏建设工程有限公司 新疆 喀什 844000

【摘　要】建筑工程造价全过程管控的落实是结合现代建筑市场发展形势，科学调整造价管理模式的重要举措，对降低成本、提高造价控制水平有着重要意义。但目前在全过程造价管控落实中，由于缺少成功经验的指导及从业人员能力有限等因素，仍然存在预算编制不合理、控制力度不足等问题。因此，亟须探究科学的工程造价全过程管控措施，充分发挥其在降低工程造价方面的作用。

【关键词】全过程；工程造价；建筑工程；经济管理

1.建筑工程特点

建筑工程特点主要体现在以下方面：(1)生产流动性。建筑物、构筑物需随着位置变化而发生改变，在不同位置施工中所用机具设备也会随着施工对象作出上、下、左、右等方向的流动，从而改变操作场所。(2)产品形式多样性。现阶段建筑工程领域有了长足发展，产品结构、造型、所用材料日益多样，可以满足不同环境以及不同用途工程的需求，但产品形式的多样性使施工工艺与方法产生诸多变化，难以实现标准化施工。(3)施工工艺复杂性。建筑工程规模大、分部分项多，需要多个专业之间协同配合，多个单位之间交叉施工，各专业技术体系与技术标准规范上存在差异，导致施工技术方案日益复杂。

2.全过程造价控制在建筑工程管理中的有效应用策略

2.1.施工开始前的造价估算措施

（1）投资和决策方面的造价估算措施。在决定开始一项建筑工程前，首要任务就是对这项决策的可行性进行充分考虑，对所选建筑周边的情况进行实地考察，将周围环境因素充分考虑到位。完成实地考察后，如若各方面都符合预期，企业也确定了项目，再来估算造价。

投资方对于所选地点更需要全面进行考察，不但要考虑各阶段潜在的风险和有效解决这些风险的成本需求，还要将建设时的成本效益、市场环境、自然环境等各种问题充分考虑清楚。造价预估是整体工程投资、决策的基础，初步预估项目是否具备可行性是工程造价的前提，这一阶段对于后续的施工以及施工完成后的清算都有着影响。

（2）项目确定之后的设计工程造价控制措施。设计对于整体建筑工程来说都是非常重要的，这一过程也需要依据成本控制造价，应该在企业资金的计划范围内进行设计工程的造价控制。依据决策投资阶段预估的造价开展设计，并且在设计时逐步优化，将其成本尽可能地降低。

应将工程建设的各个阶段进行细致规划，并详细计算每阶段需要的资金成本，对工程造价进行有效地控制。在控制工程造价时，设计人员应该分析各种因素，才能设计出最优方案，降低成本支出，使资源很大程度降低，确保工程的顺利实施。部分建筑工程地点由于自然环境、地形等原因，对建筑物有着很高的质量要求，这也会导致增加造价。有关设计人员在设计时就应充分考虑这些社会和自然方面的因素以及其他可能产生影响的因素，设计出既可以使造价大幅度降低，又能使质量得到保障的方案。同时，在设计图纸的过程中，设计人员应将可能遇到的各种风险都考虑清楚，将其入到成本造价中，不断对设计方案进行修正，弥补其不足，以防在后续建筑过程中遭受损失。

（3）施工前的合同以及招投标管理措施。招标方对于法律法规应严格遵守，并严格制订招标文件，文件内容应严格、合理、正确，确保招标的公正公平。在招标开始前，招标方应严格筛选投标方，在估算出大致造价的前提下，对建筑成本做进一步估算，从而选出最优的投标方。合同是施工前对造价成本进行控制的最优手段，其中对造价成本应有明确规定。在签订合同之前，要核实其对于造价成本的制定是否合理。合同的设定应避免漏洞存在，以免施工时出现严重的经济损失。

2.2.施工过程中的造价控制措施

（1）工程建设中购买材料的控制措施。工程中对于使用的材料的质量要求都是非常高的，购买的材料应尽可能地控制在造价成本内，在此前应选取产品质量最高的材料。

因此造价人员的选择要具备专业性，才能更好地选取合适的材料，并对造价进行合理的管控。选择建筑材料是对造价进行合理控制的首要环节，只有确保材料质量符合施工要求，才能更好地确保工程的质量。如果为

了对造价进行控制而选择了不符合施工要求的材料，会引发严重的质量问题，还可能导致更高的成本。而一旦选择了超过造价范围的更高质量的材料，也会使实际成本和估算成本出现很大偏差。采购人员的选取是非常重要的。负责采购人员应在材料购买之前详尽地对比材料，尽最大可能地选取成本低、质量高的材料。

（2）施工中合理配置资源的措施。施工时要对工作人员进行合理安排，减少其中非必要的人员投入。许多建筑施工因施工人员比较多，使得现场出现很多闲散人员，不但阻碍了施工的顺利进行，更是给人力成本支出造成了很大负担。因此，在开始正常施工前，施工方应将各个环节所需的施工人员进行合理安排，确保不会出现多余的施工人员，同时确保每个岗位都有人员配备。

对施工人员的工作态度和技术能力等需要进行有效管理。一些建筑施工中所招收的人员技术不精，无法将自己的工作做好，使工程进度缓慢，也导致了工程造价变高的问题。还有部分施工人员在工作时间不认真工作，这些也会使工程进度受阻。因此，需要对施工人员开展岗前专业技能以及工作态度方面的培训。特别是对于技术有着很高要求的岗位，更是要让相关人员都做到持证上岗。

2.3.施工结束后的造价核算措施

竣工后的造价控制是建筑工程造价控制的非常关键的阶段，也是最后阶段。在这一阶段，工程整体已经完成，开始进行最终结算。首先是核算工程整体投入的成本。这个过程包含着许多方面，施工消耗的所有材料的核算，在核查材料的花费时要确保仔细认真，从工程施工前期开始一直到工程结束后列出详细的材料使用清单，然后进行反复核查，确保无遗漏。

其次，还要核对建筑工程中全体人员工作的完成质量，这些人员包含各采购人员、监督人员以及施工中所有的劳动人员。还要核对施工中水电费用、机器使用费用以及其他一些费用进行总体结算，这种费用通常都是由现场监管人员记录的。各个施工阶段都应安排专门的人员进行记录，以防因安排不清而出现记录不当和混乱地情况。

3.结束语

综上所述，全过程造价管控覆盖工程建设所有环节，将每个阶段作为关键控制节点，并借助现代先进技术的支持，降低造价动态管控难度，从而针对各关键节点展开精细化管控，有效提升造价管控力度，应充分认识全过程造价管理价值，加速其在建筑行业内的推广。

【参考文献】

[1]李涵波.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].百科论坛电子杂志, 2022(1):0009-0010.

[2]刘亚林.建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用探究[J].砖瓦, 2021, 000(006):138-140.