

建筑工程全过程工程造价管理探究

袁 鸣

克拉玛依融汇房地产开发有限责任公司 新疆 834000

【摘 要】建筑工程造价全过程管控的落实是结合现代建筑市场发展形势,科学调整造价管理模式的重要举措,对降低成本、提高造价控制水平有着重要意义。但目前在全过程造价管控落实中,由于缺少成功经验的指导及从业人员能力有限等因素,仍然存在预算编制不合理、控制力度不足等问题。因此,亟须探究科学的工程造价全过程管控措施,充分发挥其在降低工程造价方面的作用。

【关键词】建筑工程;全过程;造价管理

1.建筑工程全过程造价管理的意义

社会经济不断发展,加强了城市建设,推动了建筑行业的进一步发展,但是我国建筑工程经营模式与外国先进国家相比还具有一定的差距,经营模式有待提升,其中最明显的问题就是我国对造价管理工作重视程度不足,造价管理工作不够规范与严谨,因此无法实现预期的造价管理目标,严重影响建筑企业经济效益,不利于建筑企业的长远发展。而要想解决以上建筑工程造价管理所存在的问题,可以实施全过程造价管理策略,以此解决我国建筑企业经济效益无法提升的窘境。在国家化发展环境中,推动了经济全球化发展,为了更好的迎合时代发展趋势,建筑工程应走国际化发展路线,加强内部管理控制,提升建筑工程造价管理效果,为建筑企业国际化发展奠定良好的基础。随着经济全球化发展,市场竞争越发激烈,建筑行业因此面临巨大的竞争压力,在此环境中如何提升建筑企业自身的实力,体现出自身的优势,显得尤为重要。为此建筑企业应加强对市场形势的分析,保证建筑工程项目的经济效益,提升自身管理水平,保证建筑质量的同时提升建筑企业经济效益,使其能够立足于建筑行业之中,促进建筑企业持续发展。市场是不断变化的,因此具有一定的预测难度,国家为了保证建筑企业能够持续发展,对于建筑工程提出了诸多优惠政策,但是在实际建筑工程中依然存在一定的风险,为了保证建筑企业的经济效益,需要加强预算管理与造价管理,以此才能保证建筑企业经济效益,由此能够体现对建筑工程实施全过程造价管理的作用与价值,因此应加强对建筑工程各个环节的造价管控,减少建筑工程的成本投入,降低建筑企业的投资风险,切实提升建筑企业经济效益,促进建筑企业持续发展。

2.建筑工程全过程中造价管理问题

2.1.管理缺乏严谨性

当前建筑工程施工造价管理工作开展缺乏严谨性,由于造价管理严谨性不足,造成施工合同管理不到位的

问题,其主要体现在以下方面。在建筑工程中双方共同签订的施工合同,是建筑工程施工的主要依据,是推动施工有序开展和指导文件,为此要想保证施工质量,应加强施工合同管理,以此保证建筑工程科学开展。但是在当前建筑工程中,部分施工管理人员缺乏专业技术,由于施工管理人员专业性不足,导致所签订的合同缺乏全面性,其中的合同条款签订不够明确,由于合同签订不严谨导致合同责任模糊不清,极易导致建筑企业遭受经济损失,从而影响了建筑工程造价管理效果。

2.2.施工组织不到位

在建筑工程完成施工合同签订后,建筑工程承包方需要按照施工合同中规定的质量与工艺要求进行施工。在此过程中,施工方会将不同的施工环节向外承包,此时,如果承包方不能够科学组织并开展施工,将会对后期的工程监理单位施工质量监督审核工作的有序开展造成一定程度的影响,不但难以保证施工质量,同时会造成造价管理施工问题的发生,为此在建筑工程中进行全过程造价管理,应对各个施工环节进行科学组织,以此才能保证建筑工程有序开展,进而减少工程造价失控问题出现。

3.建筑工程全过程造价管理策略

3.1.加强建筑工程设计阶段造价管理

在建筑工程中工程设计是重要的环节,要想实现全过程造价管控,应加强对工程设计阶段的造价管理。为了保证建筑工程设计方案具有可行性,应加强对工程设计方案的审查,通过严格的审查,保证建筑工程设计方案的合理性与科学性,减少建筑工程设计变更问题出现,以此避免工程量发生变化,避免建筑企业的成本增加,从而实现对建筑工程的造价管控。为此,建筑企业应将保证工程质量提高经济效益作为设计目标,在建筑工程设计中,融入环保理念,引用新型技术与工艺,以此加强对建筑工程设计阶段的管控,减少工程量变更,切实提升建筑企业经济效益,实现工艺、材料等多个方面的

管控, 以此实现建筑工程设计阶段的造价控制。

3.2.加强建筑工程施工环节造价管理

造价控制工作是整体施工环节的重点, 这也成为成本支出控制集中体现的区域, 而部分负责造价控制工作的人员需要在统筹后进行科学的安排, 借此来落实建筑工程项目造价管控工作。建筑工程项目在施工过程中存在大量的施工程序, 而施工程序中不同环节所关联的内容也有所不同。目前建筑工程项目的施工过程时间相对漫长, 漫长的施工时长意味着其受到外部因素影响的可能性也极大, 此类因素的影响都会提高建筑施工的成本, 因此材料、设备等各方面的预算审查工作都需要采用合理的质量控制方式来提供保障。

良好的造价管控工作需要借助于满足施工要求的施工材料与施工设备, 达到避免因材料与设备质量问题而对建筑工程的整体建设质量造成影响, 达到保证项目施工进度目的, 确保施工预算的合理性。施工时寻求专业技术人员进行施工材料和施工设备管控, 对设备进行定期检查, 保证材料与设备可以得到合理有效的使用。而在建筑工程开展项目施工的过程中仍需要对施工的成本进行管控, 重点关注可能因施工方式的变更而造成的成本改变情况, 在第一时间开展成本管控以及审核工作, 借此来控制施工成本, 并建立责任分配制度, 落实负责人员, 将其权利与责任落实到项目施工的造价控制当中。若要达到保证造价管控工作可以合理有效开展的目的, 需要安排专人对施工的内容负责。

3.3.加强建筑工程竣工结算阶段造价管理

造价管控工作并不是某一阶段的工作, 而是需要在施工全过程中开展与进行, 因此为保证造价控制工作的合理性, 在竣工阶段仍需要进行造价控制, 并且竣工阶段的造价控制工作需要作为竣工阶段的重点工作之一进行开展, 因此在竣工阶段对资金结算进行严格的监督管控就显得十分重要。资金结算工作难免会对经济效益水平构成威胁, 为保证经济效益水平不受到太大的干扰,

需要选择较为熟悉的且掌握有良好的数据存储及使用方案的人员来开展此类工作, 进而达到细致分析信息数据, 以及提高工作效率与工作水平的目的, 并按照相关标准进行结算。各合作方面开展相对紧密的沟通交流十分重要, 可以消除存在的隔阂, 使信息数据可以在合理的情况下得到充分得共享与使用。资金审核必须在全过程中保持高水平状态, 即使在结算时也不可例外, 达到利用现代化方式来管理造价工作的目的, 保证建筑工程的造价管理工作可以顺利进行。

3.4.推行动态控制决策

基于建筑工程的生产流动性特征推行动态控制决策具有重要意义, 其是指在决策阶段实行动态成本管理, 保证每项决策的制定均符合工程建设的实际情况, 从而才能切实发挥降低成本、减少浪费的作用。造价管控人员需根据所掌握的工程资料建立动态管理模型, 对建筑工程建设的变化以及市场情况的变化做出预估, 分析可能对工程造价产生的影响, 从而基于动态变化情况制定有预见性的管理决策, 有效提高决策的科学性、可行性, 也使造价管控工作与工程建设之间有了更密切的联系。

4.结束语

综上所述, 全过程造价管控覆盖工程建设所有环节, 将每个阶段作为关键控制节点, 并借助现代先进技术的支持, 降低造价动态管控难度, 从而针对各关键节点展开精细化管控, 有效提升造价管控力度, 应充分认识全过程造价管理价值, 加速其在建筑行业内的推广。

【参考文献】

- [1]梁嘉和.建筑工程管理中的全过程造价控制探究[J].消费导刊,2017,(9):19.
- [2]王世永.关于建筑工程管理中全过程造价控制意义的探究[J].装饰装修天地,2017,(16):254.
- [3]周超,张应超.关于建筑工程管理中全过程造价控制策略的探究[J].建材与装饰,2020(26):198-199.