

# 浅谈消防安装工程施工的工程管理

唐礼林

重庆建工住宅建设有限公司 重庆 400711

**【摘要】**为保证建筑设施的安全性,消防问题成为了当前最为热门的课题,消防设施是建筑工程项目建设施工全过程中安全施工中极其重要的一方面,搞好消防设施建设是建筑行业稳步发展的保障。但从当前的形势看,建筑安全问题并不乐观,正面临着中诸多的问题与挑战。文章针对消防安装工程施工中相关工程管理工作展开分析与探索,及更好的提升消防安装工程施工总体水平。

**【关键词】**消防安装; 工程施工; 工程管理

## 引言

人们对于建筑物的需求是伴随着我国社会和经济的迅速发展逐渐增加的,但在实际建设过程中消防安装工程一般都是在主体工程施工完成之后再行建设。在消防安装工程实际施工过程中,需要全面提升安装施工水平并采用科学工程管理策略保证工程施工科学性,确保消防系统相关功能的高效实现与满足。

## 1.消防安装工程施工管理存在的问题

### 1.1.消防意识不强

消防安装工程管理以施工管理为主,它存在着漏电,消防栓质量不过关和不能及时发现起火部位等诸多问题。特别是大多数建筑施工企业对消防安装工程完全不重视,在人员分工上,并没有根据施工人员本身能力来展开调配,只是一味地建设。不但如此,施工单位对于消防安装工程费用也仅仅是简单地做了个估计,而没有根据实际需要来进行投资,以致于建设期间所投资的费用无法得到很好地管控。再加上建筑单位对消防安装施工的全过程疏于管理,大大降低了安装工程工作效率,同时也影响了整体施工工程管理工作的进行,最后导致消防安装工程不能按时进行而。

### 1.2.总体员工专业技术水平不高

想要保证施工的质量需要重视人员的管理工作,消防安装工程的施工中人员的素质是影响工程质量的重要因素,目前该类工程中质量出现问题,一部分原因出在施工人员的身上。安装工人完全不经过专业知识方面的训练,缺乏技术创新,在实际工作中很容易出问题,同时他们的施工管理人员并未开展经常性的监督管理工作,对于自身的责任和义务了解程度极不充分,造成施工管理过程存在漏洞,进一步影响消防安装工程质量。

### 1.3.监管管理体制不健全

监管工作能落实到位也是制约消防安装工程质量的因素之一,监管体系不完善就导致相关的管理人员不

能严格按照工程的要求对施工质量进行排查,另外就是工程的配套管理工作无法保障,大大降低消防安装工程施工效率,增加安全事故发生。

## 2.消防安装工程施工的工程管理

### 2.1.消防安装施工前要进行相关施工准备

施工单位在施工过程中要根据施工实际情况对消防安装工程方案做出适当调整,并对有关施工图纸及设计说明有深刻了解,并且与专业安装技术人员交流沟通,明确了整个安装工程施工趋势及部分技术要点。有关技术人员在开展施工活动前还应做好相关图纸分析与技术工作,明确管线分布,针对有关设备类型,数量等、明确安装位置及安装需求,并事先做好施工中重点、难点交底准备工作,以降低、控制有关质量问题。施工之前,还需要针对施工现场相关的设备以及材料进行严格把关,以免因设备材料等原因,导致消防安装工程质量受到影响。对进场所用设备材料必须经过严格测试,并做好相关性能测试和试验,以保证施工所需设备材料能够符合消防安装工程实际建设需要。

### 2.2.主动对现场施工进行管理和控制

施工阶段管理控制工作是实施阶段中的一个重要构成因素,起到了关键作用,也是实施质量管控的中心环节之一。具体施工时,一定要做好一些施工环节的管理和控制工作,并及时处理消防安装工程存在的问题。在进行施工之前,需要进行充分的准备,确保施工设备,材料和元件等均能满足质量检测中的有关要求。比如在建设自动报警系统时可明确布线是否规范、是否有控制标记。并且还需要在自动灭火系统上,事先做好检测工作,为了保证管理质量能够达标。此外,还必须在系统中全部喷头装设前,根据设计要求,对供水系统管网进行整体水压强度测试,待系统自动检测合格后,才能取出水阀和报警阀,以保护仪表。

### 2.3.强化现场巡查

有关部门一定要对现场施工情况进行考察,清楚了消防安装人员责任和有关法规是否执行得比较充分。对于施工现场可能存在的一些问题,如私自更改建筑物的构造,没有按照施工图纸去执行等等,这些都是必须要有心理准备的。例如有关消防安装工程施工队,一定要做好综合考察工作,对未按建设要求进行建设的行为进行严格把关。对不能完成改造的施工项目必须马上停工并自觉收受罚款,以捍卫消防法律严肃性。并且对于已竣工验收的施工项目来说,要对消防设备和装备进行良好的检测,确保能够在良好的状态中进行。对器材发生破损而或不能正常运行时,应展开及时处理。这是因为安装工程施工阶段才能保证整个项目施工效果。在此基础上,消防管理部门还要对违章行为进行处理,如违反规定转包,报备不全,未经审查擅自开工建设,私自更改等等唯有如此,才能确保消防安装工程整体建设效果,降低施工隐患等方面来提升整体建筑工程消防水平。

### 2.4.强化消防宣传教育和监督执法

建筑消防设施维修养护管理工作开展时,对专业技术要求较高,工作开展时还涉及多方面管理机制问题,并且也会存在一些经济利益问题,各级消防管理部门应该采用各种不同形式、多种渠道的宣传方式向人们知道建筑消防设施的重要性,引导有关部门建立健全管理机制,

不间断地开展管理人员实践考核和培训工作。对一些未进入消防管理责任和消防设施有问题的科室加大执法处罚力度。在每一次消防设施检查时都要做可能做得全面和完善,特别是在联动和启动排风风机方面,消防设施检查要严格执行有关要求。

### 3.结语

综上所述,建筑消防安全施工与生活的各个方面息息相关,一个不小心就会满盘皆输了,相关部门应该时刻引以为戒,任何情况下都不可以马虎,学会总结经验、以史为鉴、施工安全方面疏忽大意造成突发灾害确实太多,更多情况下问题就在于细节,如果管理层不引起足够重视,就会重蹈覆辙、造成重大经济损失。基层工作人员还应增强涵养,在丰富自我上下功夫,提升业务水准,做到防患于未然以更好地服务于社会和人民。认为我国建筑消防设施的安 装与建设问题能够得到妥善的解决,其发展前景是美好的。

### 【参考文献】

- [1]乔智迪.消防安装工程施工中的工程管理研究[J].消防界(电子版),2020,6(14):87+89.
- [2]薛素勤.消防安装工程施工中的工程管理初探[J].现代物业(中旬刊),2020(01):244.
- [3]周锦.消防安装工程施工中的工程管理探讨[J].现代物业(中旬刊),2019(10):117.