

建筑工程施工中全过程造价管理措施

岳娟玲

武汉市市政路桥有限公司 湖北 武汉 430074

【摘要】随着我国建筑工程的快速发展,建设工程施工中全过程造价管理已成为建筑行业发展的趋势。全过程造价管理是指在建筑工程施工的全过程中,对工程造价进行全面、科学、严密的管理,确保工程造价不超预算、不低于质量要求、不影响工程进度和安全。

【关键词】建筑工程;全过程控制;造价管理

引言

全过程造价管理是一个系统工程,需要从工程设计、施工管理、材料采购等多个方面入手,开展全方位、全过程的管理,以确保建筑工程的施工质量和效益。本文将从工程设计、施工管理、材料采购等方面,探讨建筑工程施工中全过程造价管理的措施,为建筑行业的规范化管理提供有价值的参考。

1. 建筑工程管理中全过程造价控制具有的意义

建筑工程全过程造价控制管理,其重要意义在于把工程施工中的各个环节有效地联系起来,在确保建筑工程施工质量,节约了许多工程建设经济成本,给建筑企业创造了较大经济效益。要切实做到这一点,就必须切实提升管理人员专业水平,能够充分把握和建筑工程施工过程中的各个环节,从而制定出科学合理的造价控制体系,从而使建筑工程中的每笔款项在建筑工程具体建设过程中得到合理应用。与此同时,建筑工程企业管理部门也应该全面准确地计算出项目所花费的费用,这样才能使工程项目全部费用控制在合理的范围之内。以及工程项目准备阶段,对应的管理人员还应更多地考虑一些可能发生意外的情况。如采购施工材料时,施工价格发生变化,或施工设备损坏等事故,管理人员则要根据这种情况,制定出科学合理的预防措施,并对工程项目整体造价成本进行重估。

2. 对于工程造价受到影响的因素进行分析

2.1. 对人为因素进行分析

建筑工程施工中,会涉及各个施工部门施工成本,在一定程度上会受到相对角度的影响。有关施工人员需要进一步的提升认知程度,对于工作程序予以有效的落实,在对工程造价控制方案进行执行的过程中,需要依靠具体的情况进行综合性的改变,使造价管控的实际效果得到提升。工程造价主要包含造价管理工程结算,以及清单制定等环节。各个环节对于实际专业工作人员的综合能力具有差异化的要求,如果工作人员自身的执行

能力存在一定的缺失,将会使施工方案的准确性受到严重影响,对于实际成本控制效果产生负面影响。在整体项目执行工作落实过程中,建设单位需要选取更为优秀的专业人员完成造价管理工作,对于监督管理机制进行优化,对于人员开展综合性的培训。由此,使相关从业人员对于实际工程造价的重要性进行进一步的认知。

2.2. 对施工因素进行分析

施工因素对于施工质量而言会产生较为突出的影响,施工效率提升能够使施工速度进一步的加快,项目的工程造价会大幅度的降低,各种因素可能会造成项目延期。在此情况下,施工效率会有所下降,使得人力以及材料成本支出不断的增加。施工中,为了使效率有所提升,有关施工人员需要对于施工流程进行规范,完成施工交底工作,对施工进度予以注重,保证施工能够在规定期限内完成。同时,有关施工人员需要对各类施工方案以及施工计划进行严格的落实。结合具体情况,对于施工的各类技术进行改善。在施工环节后,需要对质量验收予以开展,防止施工质量而产生的各类返工。

3. 对建筑工程全过程造价进行控制和管理措施

3.1. 投资决策阶段造价控制分析

投资决策阶段对工程造价起着决定性的影响,在决策阶段,建设单位需要注意落实考察研究和准备,全面搜集类似工程信息、材料,系统整理,结合该工程具体的占地面积,建设规模,工程装备,建筑标准,劳动力投入和配套工程等诸多方面进行投资估算,是项目可行性的分析准备工作。内容是建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费、预备费及其他部分组成。建设单位需要根据工程建设的具体实际问题,按照使用功能进行分析与追踪,最大限度的避免了资源浪费,预防工程造价估算数额的不精确性,为以后各个阶段进行造价控制打下良好的基础。

3.2. 对设计阶段进行造价管控

项目设计阶段对于精准性具有更高的要求,设计方

案需要对建筑的类型、用途,以及使用的年限等诸多层面因素进行考量。对于施工技术方案材料以及应用的加工方法等诸多内容进行合理的要求。设计人员在对设计方案进行制定的过程中,需要控制准确的对于项目的预算进行合理的推断,以此对于项目成本形成合理的预期。由此,使项目能够获得更加足够的利润空间,确保资金供给得到保障。使整体设计分析方案,能够更为充分的对项目造价管控的要点进行把握。在宏观上,对于项目能够开展合理的设计,在一定程度上使项目成本层面的需求得以降低。

3.3.对于招投标阶段进行分析

建筑工程项目招投标阶段的造价控制,在一定程度上会对后续的施工成本产生影响。为了进一步的对于招投标阶段的成本管理工作进行落实,需要对于此阶段的成本控制要点进行合理的把控。首先,在于招投标阶段需要对于清单进行合理的编制。在这清单进行编制的过程中,需要根据项目的综合情况,依照项目建设的实际需求进行清单进行有效的完善。其次,对于一些材料供应商选择,需要予以充分的重视。在对实际供应渠道进行确定后,需要对于供应商的企业资质行业信誉,以及运输成本、材料储备等诸多情况进行严格的把控,确保实际材料性能能够与建设要求相符。采用公开招标模式,可以吸引更多实力雄厚的供应商参与,从而减少材料价格的波动,避免因价格变动而导致项目成本的增加,保障工程的全面进展和实际建造的质量。另外,在实施公开招标的过程中,必须认真执行各项投标程序,对投标单位的报价和建设能力进行综合考量,同时还要考虑投标单位的信誉历史和客户的动态反馈等方面的信息。只有兼顾了以上多个方面因素,才能最终选取到最具备优异实力的建设单位,从而有效保障项目的建造质量。

3.4.控制施工环节造价

通过考察和分析,施工环节成本超预算最严重。其造价风险主要有:材料、设备风险、施工进度风险、工程变更风险,审计风险等等。现阶段工程造价控制中,可以从以下几方面着手:

(1) 搞好设备、物资的审查及预算。材料和设备为工程施工提供了基础,因此,只有把材料及设备造价进行及时的审查和预算,制定好相关的流程取用流程,才能防止工程造价超出预算。具体来讲,在整个建设期间,造价控制人员需要对项目所涉及到的设备进行管理、材料及设备用量进行计算,根据计算的结果购进设备、物资。为了避免材料在建造时的浪费,可以通过分段发放方式发放物资。同时全过程造价控制人员也需要对材料发放资料进行核查,保证材料供应符合施工需求,有效规避后续工程材料供应不足等问题提高工程造价。另外,在整个过程中造价控制的工作人员也需要关注对设备及材料的养护,避免后续设备使用的故障、物料的损失等等。

(2) 施工进度的控制。对于施工进度风险,在整个过程中,控制人员都可以通过编制详细的计划细则来解决问题。一般施工进度计划有周计划,月计划和年度计划,通过施工计划明确落实项目资金使用计划。

4.结束语

总的来说,建筑工程施工中全过程造价管理是一个系统工程,需要从工程设计、施工管理、材料采购等多个方面入手,开展全方位、全过程的管理,以确保建筑工程的施工质量和效益。相信通过大家共同努力,可以推动建筑行业管理水平的提高,为建筑工程的顺利进行提供有力保障。

【参考文献】

- [1]李泽凤.建筑工程管理中全过程造价控制的策略探讨[J].建筑与装饰,2020,15:2.
- [2]章楠,吴学侃.建筑工程全过程造价控制策略探讨[J].江西建材,2014,11:1.
- [3]王芳荣.浅析建筑工程管理中的全过程造价控制[J].绿色环保建材,2021,10:153-154.
- [4]徐肖雪.工程管理中全过程造价控制策略[J].建筑装饰装修,2021,10:146-147.