

市政地铁工程监理工作存在的问题及优化措施

张 柯

西安迪恒项目管理有限公司 陕西 西安 710000

【摘 要】随着城市化进程的不断推进,市政地铁工程建设已成为现代城市基础设施建设的重要组成部分,对于保障城市交通和公共服务的便利性十分关键。然而,市政地铁工程建设存在着一些技术、管理等方面的难点和挑战,在监理工作中也面临着一些问题。本篇文章将以此为背景,探讨市政地铁工程监理工作存在的问题及优化措施,以期提高市政地铁工程建设管理工作的效率和质量,为城市化进程提供更好的基础设施保障。

【关键词】市政地铁;工程监理;存在问题;优化措施

引言

随着城市化进程和人口增长,地铁工程投资和建设规模越来越大,其建设质量和安全管理也成为城市发展关注的重点。因此,精细化的工程管理监管已成为保障地铁工程质量和安全的必要手段。同时,行业内也需要对监理工作存在的问题进行深入分析和探讨,制定优化措施,以提高市政地铁工程建设质量和效率,进一步推动城市可持续发展。

1.市政地铁工程监理的内容

监理工作对于市政地铁工程而言,起着非常重要的作用。因为监理需要对施工过程进行全面监督,保证施工的总体质量。从而对市政地铁工程进行验收,减少其中所存在的安全隐患,保证地铁在投入使用之后不会产生问题。在整个市政地铁工程监理工作中,可以具体分为这三个阶段:(1)施工之前的准备工作,必须要监理人员针对整个工程的设计进行审核,分析施工方案和计划。而且针对施工方案的可行性做出评估,找出其中存在的不足。同时检查施工的材料和设备,督促工作人员开展对机械设备的调试,保证施工材料的品质。另外还有造价方面和进度方面的控制,以及对合同、安全和信息方面的管理。(2)对施工过程进行监督和管理,对于所进场的材料进行监督和审核,避免采用不符合要求的材料。材料入场之后,监理人员签字才能进入后面的工作。此外,也要对整个施工工序、流程进行监督和管理。(3)工程竣工验收阶段的监理工作,在施工结束之后,必须由监理人员来对已经完成的施工进行检查。在评估结束之后,还要出具相应的评估报告,根据这些评估报告来完成验收的工作。

2.市政地铁工程监理管理存在的问题

2.1.监理制度需要得到完善

在市政地铁工程的监理工作中,普遍存在制度不完善的问题,必须要得到改进和优化。因为起步比较晚的

原因,导致我国监理体制比西方国家滞后一些,市场也不规范。特别是在制度构建和资质评估方面,更是存在不严密、不科学的问题,给后续监理工作带来了很多问题,这不利于施工工程的质量提升。此外,一些地方和机构更是没有对业主责权进行明确划分,所以在开展相关工作的時候,产生了业主过多干预的现象,不能发挥出监理的作用。

此外,我国的建筑市场监理价格机制也较乱,而且竞争非常激烈。很多监理机构为了获取经济效益,一味压低价格,导致监理企业低于市场价来竞标和完成职能,所以业务方面也存在一些问题,降低了工程监理工作的成效。

2.2.缺乏更多监督管理的人才

在如今的市政地铁工程监理队伍中,因为各方面的原因而导致人才流失率较高,普遍缺乏专业型人才。而且因为监理市场的不规范,导致了恶性竞争的现象产生,监理管理的费用逐渐降低。所以,监理人员的薪酬待遇和福利也不高,人员流动性较大。不仅如此,很多监理机构也缺乏专业型和复合型的人才。在急需监理人员的情况下,可能会让其他部门的人员来临时充当监理人员,所以也缺乏专业性、权威性,经验更是非常不足,不能发现市政地铁工程中存在的一些问题,更不能保证施工的总体质量。

2.3.监管工作没有做到位

市政地铁工程的监督工作和房屋后期的投入使用有着极大的关联性,甚至关系到人们的生命财产安全。但很多工程的监理工作都没有做到位,监督范围需要得到拓展。而且相关的监理人员缺乏专业责任意识,工作积极性低,导致其中存在的安全隐患无法得到解决。比如在对设计进行审核的时候不够仔细,监督也只是流于形式和表面。而且在对材料和设备进行审核的过程中,因为敷衍,所以未能发现其中存在的问题,产生了材料不合格的现象,更没有发现设备中的故障,给市政地铁

工程带来了一些麻烦。

3. 市政地铁工程监理措施

3.1. 做好工程前期的审核监理

工程前期的审核监理是市政地铁工程管理过程中的一个重要环节。在施工前,施工监理团队会对工程设计、土壤勘测、地质勘测等工艺流程的各项资料进行审核和分析,以确保设计方案的完整性和可行性。对资料进行审核可以有效识别出工程建设过程中的隐患,如土壤不坚实、地下水含量过高等问题,并加以针对性的解决和规避。在设计方案的策划过程中,施工监理团队会与设计方案团队进行深入的沟通和交流,最终制定出符合实际需要、优化处理方案、实现高效施工的设计方案。土壤勘测和地质勘测是识别施工隐患的重要手段,通过对地层和土质的详细分析和了解,可以建立出可靠的工程质量控制和安全控制体系。施工监理团队在工程前期的审核监理过程中,不仅要熟练掌握地质勘测和土壤勘测等不同的技术手段,还需要具备极强的综合素质和独立思考能力,以发挥其在整个施工过程中的监理职能。通过这些措施的紧密配合和协同作战,可以更好地规避隐患、保证地铁工程施工顺利进行,并为实现高质量、高效率地铁工程迈出良好的第一步。

3.2. 工程进度监理

工程进度监理是市政地铁工程管理过程中的重要环节。施工监理团队会通过现场巡视和技术分析等手段,监测工程的进度和节点,对施工进展情况进行控制和协调,确保施工进度符合计划。特别是在每个施工节点前,施工监理团队还会对现场工作的质量进行严格检查,及时处理施工中出现的风险和风险,保障工程顺利推进。工程进度监理需要对地铁施工项目进程的各个关键节点进行全面监管,确定工程施工时间表和工程任务分解,并严格监测工作进度,及时纠正各个环节中出现的风险,保持工程稳步推进。如果遇到影响施工进程的突发事件,监理团队也会及时协调处理,确保施工进度的顺利推进。同时,工程进度监理也需要考虑到施工过程中的安全因素。施工监理团队会派遣专门的工程技术人员对现场的施工进度进行检查,确保任何施工活动都不会对人民群

众或者周边的建筑物造成安全威胁。最后,通过工程进度监理的严格管理,可最大限度地消除可能对工程推进造成影响的客观因素,为实现高质量、高效率的地铁工程提供有力保障。正因如此,施工监理团队的职责重大,需要团队成员具备细心、严谨、实际的工作素质,以保证施工的顺利进行,保障城市交通事业的高质量发展。

3.3. 安全监理

在建筑施工过程中,安全监理是一项至关重要的任务。重点在于全面管控施工过程中的安全风险,从人员、设备、材料等方面入手,确保施工期间无任何安全事故发生。安全监理需要对整个施工项目进行全面的安全风险评估,并根据评估结果对施工过程进行特殊的管理。从安全角度出发,施工监理团队需要考虑施工现场的实际情况,逐一进行详细评估,制定安全管理措施计划、监测、审核和处理安全事故等一系列安全工作,以确保整个施工过程的安全性。此外,安全监理还需要保证施工人员遵守相关的安全规定和程序,确保施工人员的安全行为,并对不遵守规定的人员进行惩罚和纠正。同时,安全监理还需要对潜在的安全风险进行重点监控,随时进行风险评估和改进。

4. 结束语

在未来建设的市政地铁工程中,我们需要从监理工作的角度出发,尽可能地避免各种问题的出现,确保工程的质量和工程安全。要认真贯彻以上的优化措施,建立起科学、有效的监理管理机制,使得市政地铁工程的建设得到更好的发展和提升。

【参考文献】

- [1]黄裕昭.市政工程监理安全管理存在的问题及优化对策[J].华东科技(综合),2021,000(004):P.1-2.
- [2]邹林马俊东.浅析工程监理中存在的问题及优化措施[J].电脑乐园,2022(8):0043-0045.
- [3]虞挺.房地产工程监理中存在的问题及优化措施[J].2021.
- [4]李学军.建筑工程监理工作存在的问题与改进措施[J].2021.