

全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

邵勤璐

龙信建设集团有限公司 江苏 南通 226100

【摘要】全过程工程造价是现代建筑经济管理的关键技术之一，它以工程的全周期为对象，通过对建筑工程项目从决策投资、设计、建设、使用及维护整个周期的成本和效益进行定量分析、评价和控制，使工程的经济效益最大化。本文将介绍全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用，所述如下。

【关键词】工程造价；全过程；现代建筑；经济管理；应用

在现代建筑经济管理中，全过程工程造价管理是非常重要的一环。它不仅可以对工程的成本和效益进行全方位的管理和控制，实现最优的投资效果，同时也可以提高建筑工程的质量和效率，促进经济的发展和建筑业的可持续发展。因此，逐渐受到人们的重视。

1.全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的重要性

全过程工程造价管理是以工程的全周期为对象，通过对建筑工程项目从决策投资、设计、建设、使用及拆除整个周期的成本和效益进行定量分析、评价和控制，使工程的经济效益最大化的科学技术。一是全过程工程造价管理可以通过在工程设计和施工中的严格控制，规避和减少额外或无效投资，从而降低建筑成本。此外，全过程工程造价管理也可以通过提高施工管理和资源节约和管理等措施，降低建筑成本和材料开支等投资。二是全过程工程造价可以从整个工程周期的角度，对工程的投资进行规划和优化，实现建筑项目对质量、工艺及合同执行等方面进行全程控制，提高建筑质量的管理效率和施工质量，使工程建设实现高质量、高效率和高安全性的目标。三是全过程工程造价管理可以提升建筑业的综合竞争力，实现建筑工程质量、成本和效益全面均衡发展，为建筑业的可持续发展提供有效的保障和支持。四是全过程工程造价管理可以通过合理规划和设计，促进建筑工程的资源节约和环境保护，减少对环境的污染和破坏，从而降低环境成本和代价。五是全过程工程造价管理可以提高建筑市场的透明度和规范化程度，加强建筑市场的竞争性，促进市场资源合理配置，从而有助于促进经济的发展和建筑业的健康发展。综上所述，全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用具有重要的意义。全过程工程造价管理可以为建筑工程提供全面的投资和成本分析、评估和控制手段，实现建筑质量、成本和效益的全面协调和发展，保障建筑工程的全方位高质量、高效率和高安全性^[1]。

2.全过程工程造价在现代建筑经济管理中应用的措施

2.1.投资决策阶段

一是在决策投资阶段，全过程工程造价管理的重要任务之一是制定合理的成本预算。对于投资者来说，需要根据项目的具体情况，综合考虑建设规模、项目设计、人工物资、管理费用等成本因素，对整个建设过程进行成本预算控制。二是全过程工程造价管理应用在决策投资阶段，还需要对建设方案进行优化控制。该阶段的建设方案主要涉及建设的规模、设计方案、施工计划等，需要在全过程工程造价的基础上，合理规划建设方案和施工计划，以保障建设工程的经济可行性和资金来源。三是在决策投资阶段，全过程工程造价管理的另一个重要任务是项目风险控制。该阶段需要对诸如地形、环境、法律、财务等不同方面的建设风险进行全方位的评估分析，避免建设过程中发生意外风险和损失。四是在决策投资阶段，全过程工程造价管理还需要对建设项目进行更细化的经济评价和效益分析。同时，需要对建设项目进行重点分析和比较，得出最终的建议方案，对项目投资进行整体评测和控制。据此，制定可行的建设方案，增强项目的经济收益和效益，保证项目的长期稳定发展。

2.2.设计阶段

一是全过程工程造价可以进行建设投资与运营成本的综合计算和比较分析。在设计阶段，全过程工程造价将对不同的设计方案的经济效益进行综合分析，为决策者提供科学的评价和建议。二是全过程工程造价可以提供招标定价依据，根据全过程工程造价计算的结果，可以确定招标的价格和定价标准，有效指导招标的投标者。这使得在设计阶段，建设预算也就逐步明确。三是全过程工程造价在设计阶段还可以进行可持续性设计和资源节约，以实现对环境的保护、效益的提高和成本的节约。因此，全过程工程造价在设计阶段的应用可优化工程设计方案，从而实现节约成本和节约资源的目的。四是全过程工程造价在设计阶段可以通过对设计方案

的整体评估, 提前预测施工过程中所涉及的材料、机械及人员成本, 去设计一个具备设计的强适应性和可操作性的建设方案, 并提升施工过程中现场协调的效率。通过在设计阶段应用全过程工程造价管理, 能够全面提升建筑工程的管理和效率, 保障工程质量、安全性和规模的合理性, 并最大限度地降低建设成本和环境影响, 进而实现建筑的可持续发展^[2]。

2.3. 施工阶段

一是全过程工程造价可以通过对整个建设过程进行价格的包干, 从而实现对施工进度的监控和管控。通过及时掌握工程进度, 对工程进程进行实时调整, 保障建设项目的按时按质完成。二是全过程工程造价管理在施工阶段还可以优化材料管理, 减少浪费和损耗, 提高材料管理的效益, 并确保施工质量。例如, 制定材料应采购的标准, 统筹设计和施工过程的管理, 防止材料浪费和重工的情况发生。三是全过程工程造价管理在施工阶段同样重视质量管理, 提供各种质量技术指标, 监督各项工作质量, 进行科学的管理和控制。例如, 对施工过程进行有效的协调和整合, 确保工程质量和施工安全。四是全过程工程造价在施工阶段还可以根据实际施工进度和情况, 随时调整成本管控策略, 实现成本的控制和优化。例如, 对业主、承包商和监理单位实行有效的沟通和协调, 制定合理的成本控制措施, 确保成本管控的效率和可行性。总之, 全过程工程造价管理在施工阶段应用非常广泛, 主要通过对施工进度、材料管理、质量管理和成本控制等方面进行全方位的管控和督促, 进一步提高施工效率、保障工程质量和节约建设成本。通过全过程工程造价的管理, 可以极大地提高建筑工程的管理效率和协调性, 实现各项任务的高效完成。

2.4. 竣工结算阶段

在建筑工程的竣工结算阶段, 全过程工程造价控制

主要应用于以下几个方面。一是监控同期合同价款。全过程工程造价可以根据同期合同价款对竣工结算进行监控, 确保竣工结算价款与同期合同价款一致。同时, 全过程工程造价还能提供相关数据和信息, 辅助进行竣工结算。二是核对工程量清单。全过程工程造价可以在竣工结算阶段核对工程量清单、审核工程变更、及时更正工程清单等, 以提高结算的准确性和合理性, 确保竣工结算与实际工作量收支一致。三是把握临时和变更造价。全过程工程造价可以对竣工结算中出现的临时和变更造价进行分析, 从而确定竣工结算总价款和临时和变更造价的合理性。总之, 在竣工结算阶段, 全过程工程造价的控制可以通过全面监控、严格审核及时调整等方式, 确保实现建筑项目的预设目标和全面托管, 保证结算和财务信息的准确性和透明度^[3]。

3. 结语

综上所述, 全过程工程造价在现代建筑经济管理中具有重要的意义。它可以有效提高工程设施的成本管理效率和透明度, 实现建筑质量、成本和效益等方面的全面协调和发展, 帮助建筑工程在未来实现高质量、高效率和高安全的目标。必须更加重视其应用, 通过建立科学完善的管理体系和技术方法, 促进它在现代建筑经济管理中的不断优化和发展。

【参考文献】

- [1] 韦利斯. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J]. 中国建筑金属结构, 2021(10):26-27.
- [2] 康宏霞. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J]. 建材发展导向(上), 2021, 19(1):325-326.
- [3] 张勇. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J]. 建材与装饰, 2020(21):193, 195.