

工程造价管理及有效控制策略

何琳梅

成都智力建设工程造价咨询有限公司 成都 610000

【摘要】工程造价管理及有效控制是现代建筑工程领域必备的核心能力之一。随着建筑业的不断发展和工程项目的复杂化程度越来越高,工程造价管理已经成为了一项重要的任务。有效的工程造价管理不仅可以实现预算的合理分配,还能够有效地控制工程成本,保证项目的顺利进行及预算的严格执行。

【关键词】建筑工程;造价管理;控制策略

引言

市场经济的不断推进促使建筑行业的竞争越发激烈,因而若想保证建筑行业在市场竞争中得到科学有效的发展,就需要相关单位强化工程建设的投入成本,在确保建筑工程施工质量的基础上,降低成本的投入力度。建筑工程施工造价和承发包造价是工程造价的两种类型,其中建筑工程施工造价贯穿于整个工程施工环节,影响造价的主要因素包括设计、材料、施工、人员等,而不同的因素也会对工程造价产生不同的影响。因此相关单位必须对影响工程造价的因素进行分析,制定科学有效的成本控制措施,实现工程建设经济效益的最大化。

1.影响建筑工程造价的因素分析

1.1.建筑工程设计与施工因素

在建筑工程的各个施工环节,工程建设初期的规划与设计,以及后期的施工建设,在人员使用和材料使用等方面都会产生大量的资金消耗,进而对整体工程造价产生影响,而且在整个建设环节,资金的使用都处于一个动态变化的形式,工程造价也会因此受到多种因素的影响而产生变化。比如,在确定好房屋建筑工程的初期规划之后,便会依照工程设计图纸进行施工和材料采购等,编制工程造价的人员便可以根据设计图纸对后期的资金使用做出预算,但是在后期的实际施工过程中,也会因环境气候、人为等因素致使工程设计出现变更现象,通常情况下出现设计变更的原因包括设计方案与实际施工存在差异,设计所需材料无法供应,设计方案在施工时难以实现,对设计材料进行替换,以及施工机械设备出现问题等。这些导致收集变更的因素都会对建筑工程的整体造价产生影响,其中施工材料对工程造价的影响最大。基于此种现象,若想有效控制建筑工程的整体造价,就需要相关人员对每个阶段的设计方案等进行有效控制。

1.2.建筑工程施工管理因素

建筑工程施工的各个环节都需要进行适当的管理,

对于建筑工程的每个施工项目都需要相应的人员及制度进行管理与规范,只有做好施工管理才能够实现工程造价的有效控制。但是由于图纸设计方案和工程施工具有不确定性,设计人员也很难在施工现场及时地跟进施工建设情况,在面临突发情况时很难及时地做出设计变更处理,进而导致设计管理出现问题。施工管理出现问题不仅会对建筑工程施工进度产生影响,还会影响工程的施工质量,进而使工程造价产生变化。如果施工单位没有完整的制度及规范,施工管理人员将很难对施工人员进行管理与约束,还会使建筑工程施工没有规矩可言,加之相关人员的素质较低,对工作没有责任心和职业操守,将会导致项目建设的成本很难在可控范围之内,从而导致工程预算与实际施工使用资金不符。此外,建筑工程相关人员的整体素质也会对工程的建设质量产生影响,如果相关人员无法秉持正确的态度去管理项目施工,将会导致项目施工现场出现混乱现象,进而增加相应的成本投入力度。如果项目经理能够以专业的技能和职业操守去管理施工现场,则可以使项目施工有序进行,提升工程建设质量的同时控制工程建设的成本。

2.加强工程造价管理的策略

2.1.优化方案设计

为有效提高项目造价管理的效益,必须对项目造价管理中的设计方案进行优化。首先要进行招标方案的优化设计,由于招标是项目实施的一个必不可少的先决条件,这个工作能否成功地实施将直接关系到整个工程的建设进度。因此,在招标过程中,施工企业可对之前的招标模式进行优化改造。

(1) 通过招标,争取社会上有实力的设计机构参加,再由技术和经济方面的专家组成评审委员会,以招标的规则为基本原则,根据施工企业的有关规定,选取最适合的投标单位,使施工企业和设计单位都能获得最大收益。

(2) 建立项目造价审核制度。从上述情况看,我国现行的项目造价管理工作中存在着许多违法行为,损

害了施工企业的权益。因此,要想有效地遏制和防止此类现象的出现,就必须对项目造价进行更优化地审查。在会审之前,可先通过对设计、监理、施工、承包等一系列与项目造价有关的单位进行细致地审核,从而获得相应的项目造价信息。然后就是联合审核,采用对比分析的方式对多个项目进行联合比对,检查其所提供的工程造价资料中有问题或不一致之处,并对违法项目进行严格处置。

(3) 重视设计阶段的造价管理。工程设计是工程建设的一个重要先决条件,只有在工程造价的合理管理下,才能有效地控制设计期的造价,并据此制定具体方案,以达到项目经济效益和设计的双赢。在设计阶段,有关部门的主管应确定一个合理的费用范围,并确定一个上限,设计者应根据这一费用范围,结合建筑环境、工程效果等因素对工程进行有效设计。

2.2.实行动态管理

工程造价的总体管理工作是十分复杂的,涉及到的因素较多,所以,在项目建设前,必须对项目造价进行合理规划。建设项目不是一朝一夕就能完成的,视项目的大小而定,从总体上来说,一般的项目都是一个动态的过程。在施工过程中,会有很多影响因素,对已完成的项目造价控制计划产生一定的影响,如建筑材料的价格波动、有关项目员工的分配及流失等都会对项目的实

际造价产生影响,这样一来,原本的方案就会失效,因此,为了降低这种影响,必须采取工程造价动态管理。具体的执行方式是:在工作完成后,不要轻易改变计划,或由于项目较为复杂,会产生未知的问题,有关部门要针对不同的情形,及时进行处理。针对项目的各个环节,要有一个全面的工作方案、准确的数据库,并提前规划好资金的使用,为某些问题做好准备。同时,对原料的市场品质、价格进行调研,在资金充足的情况下,选用优质的原料,以确保不发生因原料质量问题而造成的计划变化。同时,也存在施工造价差异问题,查找施工环节的缺漏,降低各种问题造成的规划变更,全面推进项目实施。

3.结束语

综上所述,工程造价存在于建筑工程的整个过程当中,任何不确定因素都会对工程造价产生不同程度的影响。为了使建筑工程的建设成本得到有效控制,实现建筑工程经济效益的最大化,提升工程建设管理能力与质量安全,施工单位必须严格控制工程造价。

【参考文献】

- [1]陈庄,金芳华.加强工程造价管理有效控制工程造价[J].电子乐园,2019(13):0409.
- [2]曹月,叶玲玲,白晓丽.加强工程造价管理,有效控制工程造价[J].商情,2019(26):139.