

市政基础设施工程造价控制研究

罗军王

云南益兴工程咨询有限公司 云南 临沧 677000

【摘要】随着城市化的加速发展,城市市政基础设施建设的重要性日益凸显。市政基础设施工程是城市经济社会发展的重要支撑,对提高城市品质、促进经济发展起着至关重要的作用。然而,在市政基础设施建设过程中,造价控制问题尤其突出。市政基础设施工程工期长、工程量大、设备齐全,其造价管理对于工程的成功实施至关重要。因此,深入研究市政基础设施工程造价控制问题,对于提高市政基础设施建设质量、降低造价、促进城市经济社会发展都具有重大意义。

【关键词】市政基础设施工程;工程造价;控制策略

引言

现代化条件下,伴随我国社会经济发展的突飞猛进,推进着我国市政基础设施项目的建设和发展。伴随市场机制的日益优化完善,市政施工企业面临的市场竞争日益激烈。在此条件下,在市政基础设施工程项目的建设过程中,加强工程造价控制工作至关重要,且有助于提升市政基础设施工程的建设质量,以及推动施工企业实现最大化经济效益。

1.市政基础设施工程造价控制的基本原则

1.1.动态控制的基本原则

在整体市政基础设施的施工建设中,工程造价无法始终保持在持平的状态,其工程造价伴随施工不同阶段而不断发生改变,所以,成本控制一定要在变化的施工环境中做好管理工作。动态控制的基本原则就是将人工、材料、机械设备投入到施工中,明确计算工程项目的具体成本,通过和目标值的对比,明确了解存在的偏离等,充分结合偏离结果的差异而采用有效的措施进行处理。

1.2.目标管理的基本原则

严格限制管理施工形成的各种成本,确保成本发生于控制允许范围之内。在目标管理工作中,将企业的成本目标逐层分解,明确落实到部门、车间、小组、个人,产生完整的成本控制系统。目标管理作为任何一项管理工作的基本方式与手段,成本控制也要严格遵循目标管理的基本原则。

1.3.责、权、利互相结合的基本原则

采用成本责任原则,将责任明确落实到负责人身上,责任人还需享受一定的权限,在规定权利范围之内能够决定某项费用是否可以开支,怎样开支与开支数量,便于对项目成本的实质控制。工程实践表明,将责任、权利、利益互相结合才可实现成本控制的明确落实。

2.市政基础设施工程造价控制存在的问题分析

2.1.建设之前并未做好工程预算

从市政基础设施建设角度来讲,怎样结合工程项目的发展开展合理有效地预算至关重要,其对工程项目的后续建设而言属于尤为重要的规划,在此条件下,大众应开展科学预算,通过预算开展工程造价的严格控制与全面管理。如今,在市政基础设施建设中,因并未做好工程预算,为整体项目的管控带来严重影响。

2.2.市政基础设施工程建设中实施施工管理和控制

在市政基础设施工程项目迈入施工建设阶段,应在施工环节与施工进度方面实行全面管理,因市政基础设施的建设涉及众多问题,需与各个部门和民众等有效协商,因此,大众应高度重视造价管控工作的科学开展,实现市政基础设施工程施工阶段人力、物力的高效调控。

3.市政基础设施工程的造价控制策略

3.1.建立完善的工程造价管理体系

建立完善的工程造价管理体系是市政基础设施工程造价控制的重要手段之一。这个体系要求制定科学的管理制度和流程,明确各参与方的职责和权利,并且采用有效的技术手段,确保管控各种成本的有效性和可靠性。这能够提高造价管理的规范化、信息化水平,减少管理漏洞和风险。在这个体系中,要做到以下几个方面:首先,要明确各参与方的职责和权利,包括建设单位、设计单位、监理单位、施工单位等。其次,要建立有效的信息化系统,对工程造价进行全面、准确的记录和考核。同时,还需要固定一个合理的造价控制指标,确保工程成本处于可控范围内。最后,要制定科学的管理制度和流程,将成本控制与工程建设紧密结合起来,确保投入项和产出项的量化管理,将成本控制落到实处。总之,建立完善的工程造价管理体系是保障市政基础设施工程造价控制顺利开展的必要条件,能够提高工程建

设质量和效率,推动城市基础设施发展。

3.2. 实施精细化的计划和预算控制

通过制定详实精确的计划和预算,可以确保工程项目的顺利进行、质量安全有保障、不超出预算。针对工程项目中出现的风险问题,还需要进行动态的调整和改善,以便及时解决问题。精细化的计划和预算控制对于提高工程建设的效率和质量也有很大的帮助。在实施精细化的计划和预算控制时,需要注意以下几个方面:首先,针对具体的工程项目,要制定详实、可实施的计划和预算。其次,在实施过程中要进行动态调整,及时监测和控制项目的走势,确保不超出预算。还要采取合理的工作分工、协同作业和项目管理等手段,提高工程建设的效率和质量,确保施工龙头和下游企业在工程建设中的信息对接和协同。总之,实施精细化的计划和预算控制是确保工程顺利进行、质量安全有保障的重要手段,也是提高工程建设效率和质量的重要途径。精细化的计划和预算控制需注重实际情况与预算之间的平衡,强调风险管理和协同作业,提高工程建设的效率,从而达到更好的工程建设效果。

3.3. 强化供应链管理

市政基础设施工程需要大量的材料、设备和服务,并且这些在供应链中各自独立的环节和供应商需要高效协同工作,才能保证工程建设的顺利进行。因此,加强供应链管理,明确采购、运输、供应商协调等方面的要求,对于确保工程建设顺利进行至关重要。在供应链前期预算制定的时候就开始考虑供应链问题,采用合理的采购计划和调度管理,实现高效的物流协调。在供应链管理的同时,还需注重费用控制,积极开展供应商谈判和合作,从而优化项目成本结构。在采购和运输等环节中,管控物流流程,及时检查和解决物流中出现的问题,确保工程材料的质量与进度安全。遇到异常情况和风险问题,应主动沟通供应商和相关方面,积极开展协商和处置工作,确保工程项目的顺利进行。总之,强化供应链管理是市政基础设施工程能否成功的关键之一。加强供应链管理,明确采购方式和环节,管理好每一个细节,加强物流控制管理,避免物流流程出现缺陷和失误。同时,通过积极的供应商谈判和合作,优化项目成

本结构,提高工程建设的质量和效率,确保工程项目的顺利进行。最终能够实现高效的供应链管理,减少物流成本及风险,确保工程建设的高品质高效完成。

3.4. 加强监管和质量控制

为了确保市政基础设施工程的质量和安,必须加强监管和质量控制工作。在工程建设过程中,监理计划的编制是非常重要的,可以起到统筹协调、规范管理的作用。加强质量控制是重中之重,包括了对工程各个环节的全面监管和质量检测,确保工程质量水平达到相应标准。由于市政基础设施工程涉及多个专业,采用了多种材料和工艺,因此,应加强对关键部位和重要工序的监督,确保工程建设过程中不出现失误和差错。在管控质量方面,应建立科学、完善的质量检验体系,监察技术状况和质量进程,及时发现和解决问题。对于工程变量,应在审批许可前就规划、定型,提前预见、预估工程变量可能引发的影响和风险,并采取相关应对措施,确保工程变量不会影响工程建设效率和质量。

4. 结束语

总的来说,企业应严格管控每一个环节的造价,利用管控明确项目投资管理工作中存有的问题与不足之处,实现投资管理的优化完善,有效提升投资效果。投资管理中需推动激励与约束两种机制功能的高效发挥,推动投资管理体的优化创新,开展工程项目管理制度,并创新企业定额库,获得以量为主的企业定额系统,创建以市场定价的价值体系,有助于市政基础设施工程中造价控制的顺利开展,推进市政工程的健康稳定发展。

【参考文献】

- [1]李梦丽.市政工程造价常见问题与控制[J].建筑技术研究,2021,4(6):1-2.
- [2]范庆海.市政工程造价的影响因素及控制措施[J].工程技术研究,2021,6(14):2.
- [3]蒋国友.市政道路工程项目全过程造价控制研究[J].明日,2021(13):1.
- [4]钟楚.市政项目工程造价全过程管理与控制研究[J].2021.