

建筑装饰装修施工质量管理要点及改进

施永权

浙江光大装饰工程有限公司 浙江 杭州 310000

【摘要】建筑装饰装修施工质量管理是建筑行业中的一个非常重要的环节。在建筑装饰装修施工过程中，良好的质量管理可以有效地保障施工工艺、保持施工进度、提升施工质量和确保建筑工程的安全。然而，在实际施工中，往往存在一些质量管理上的不足，导致施工过程中出现一系列的问题和不良影响，本文就此展开了探讨。

【关键词】建筑装饰装修；施工质量；管理要点

引言

我国建筑行业迅猛发展，建筑技术也快速提升，建筑装饰装修行业也随之蓬勃发展。建筑装饰工程是集艺术、技术和科学为一体综合性工程，属于建筑工程中后期部分。建筑装饰装修工程既要注重美观性、艺术性，更要需保证其施工质量，确保其长期使用品质和价值。对此需完善其各环节施工质量管理措施，规范开展各分部分项施工内容，以加强施工质量管理，才可满足当今社会对建筑装饰装修工程要求。

1.建筑装饰装修施工质量管理意义

目前，在建筑装饰装修施工过程中使用多样化材料，施工材料种类繁多，同时施工环节的工艺和技术也非常丰富。基于建筑装饰装修技术飞速发展且设计风格日新月异的背景下，在一定程度上提高了建筑装饰装修施工质量管理难度。特别是对于部分高层或高档住宅小区而言，当实际开展装饰装修施工时，对施工提出较高要求，并且施工环境较为复杂，若在施工环节无法将施工质量管理落实到位，会导致施工进度延误，甚至引发诸多安全隐患问题。所以，在当下的建筑装饰装修施工中，必须加强对施工质量的管理，从而提高装饰装修施工质量，取得更好的建筑居住效果。

2.建筑装饰装修施工中存在的问题

2.1.施工人员方面

在建筑装饰装修施工中，施工人员问题一般包括两类。其一为施工人员技术问题，其二为施工人员在装饰装修施工环节由于操作不规范而引起的施工质量问题。近年来，科学技术飞速发展，众多新型技术手段不断涌现，因此为确保建筑装饰装修施工质量，相关施工人员应当与时代发展同步，持续提升施工技术。倘若施工人员无法尽快提升个人专业水平，也就不能提高施工质量。在施工期间，由于施工人员未严格遵守施工流程，导致施工质量问题出现。

2.2.施工技术方面

随着技术与材料的更新，施工标准难以适应技术发展的的问题凸显，当前市场上装饰装修施工材料种类繁多，不断推出新材料和新工艺。新材料逐步取代传统材料，而相应的规范标准却未及时更新完善，与技术发展相比存在滞后性，实际施工中也就无法依据相关标准控制工程质量，只能参考已有的标准来控制施工。

3.建筑装饰装修施工质量管理要点

3.1.对装修专业人员的专业素质进行提高

建筑装饰装修行业是劳动密集型行业，正因如此，建筑装饰装修施工人员在实际装饰装修施工中占据核心地位，不过根据装饰装修具体状况来看，大多数装饰装修施工人员的专业素质都较低，一般有下列几方面的表现：其一，装饰装修施工人员观念较为落后，与装饰装修具体发展情况不符。其二，装饰装修施工人员缺乏对新观念与思想的接受能力，多数装饰装修施工人员年龄普遍较大，难以接受新鲜事物，自身创新意识较弱，也就难以符合装饰装修具体发展情况，那么为确保装饰装修施工质量，需要提高装饰装修施工人员专业素质，总之需要从下列几方面着手：首先结合装饰装修行业实际情况，适当提高其入职门槛，真正提高建筑装饰施工人员专业素质；然后加强后期培训，最大限度发挥此项工作的功能和作用，主要培训内容除了专业知识与技能，还需要强化装饰装修施工人员创新意识，可以在确保装饰装修施工质量的同时，为装饰装修工程发展带来更大活力。建筑装饰装修施工人员数量较多，因此其综合素质提高仍有很长的一段路要走。

3.2.科学规范施工工序

在开展一项工程前，需制定严格的施工计划，并细化具体内容，具体到每天要完成的工程量、需要的材料和设备等，施工前做好全面准备，保证施工高效进行。按时完成后及时撤离不需要的工具和材料，营造规范的施工环境，避免现场混乱而影响到施工进度。此外就是要强化施工系统，在合理制度支持下确保责任到人，以

小组化形式作业、控制进度和质量,细化每个人员职责,避免责任模糊、重复性作业等问题。管理人员需不断提高自身管理水平和专业技术素养,细化施工目标、分配到各小组,以控制施工现场作业。

3.3.过程验收,及时整改

首先,建筑工程部门与品管部门需要采取定期抽查的方式对建筑装饰装修施工质量进行检查,在实际抽查期间一旦发现问题与漏洞,必须及时整理分类,同时选择召开会议这一方式,针对具体问题进行全面深入分析。在该过程中,相关施工管理人员需要归纳分析每一种类型的问题,制定合理有效的措施,并且建立完善的验收管理制度,为施工人员提供正确引导,使其第一时间纠正个人问题,进一步提升施工技术水平,为建筑装饰装修施工质量的提高提供重要保障。然后,结束建筑装饰装修施工之后,施工单位需要在正式交付以前,全面细致检查施工,明确具体施工质量,根据其中出现的问题和漏洞,尽快选用合适的整改措施,由此从整体上确保建筑装饰装修施工质量。在该过程中,施工单位还应尤其注意积累装饰装修施工经验,从而促进后续装饰装修施工质量的提高。

4.结束语

综上所述,建筑装饰装修施工质量管理效果会对整个建筑工程的施工质量产生极大影响。随着建筑业飞速发展,装饰装修行业所发挥的作用越来越大。现阶段,人们对居住环境与办公环境提出更高要求,并且装饰装修行业不断发展。基于此,大量地产开发商都意识到,为优化建筑室内环境,需要将装饰装修施工质量管理工

作落实到位,严格把控装饰装修施工的各项质量管理要点,例如合理选择施工技术、提高装饰装修施工人员专业素质等,为建筑装饰装修施工质量提供重要保障。

【参考文献】

- [1]张文生.探讨建筑装饰装修工程的施工管理要点[J].城市建设理论研究(电子版),2013(17):1-4.
- [2]林健均.建筑工程装饰装修施工过程中关键技术的探讨[J].建材与装饰,2019(25):11-12.
- [3]李亮亮.试论房屋建筑工程的装饰施工技术要点[J].建材与装饰,2019(17):6-7.
- [4]李沈.对建筑装饰装修施工质量管理要点的探讨[J].建筑工程技术与设计,2020(27):2018.