

# 建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨

陈建安

太平洋建设集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

**【摘要】**近年来,随着我国社会经济的不断发展,人们的生活水平不断提高,对建筑施工质量的要求也越来越高,加之现阶段我国正处于发展绿色、落实环保理念的重要时期。在经济发展中,建筑产业的绿色发展程度更是直接影响生态环境的重要因素之一,因此建筑企业在发展的过程中,为了提高建筑质量,满足低碳经济的发展需要,引进科学的施工管理方法是建筑企业的必然选择。目前,绿色建筑理念的推广运用,使得绿色建筑引发全民热议,收获众多好评的同时,也为绿色建筑工程管理工作带来了新挑战。本文将对建筑工程管理、绿色建筑工程管理展开探讨。

**【关键词】**建筑工程管理;绿色建筑工程;管理;探讨

## 引言

随着城市化进程加快以及社会经济不断发展,建筑业得以快速发展,故而,建筑企业需对资源进行合理利用及分配。现如今,能源资源短缺、全球气候变暖以及生态环境逐渐恶化等问题出现在人们眼前,人们逐渐认识到环保存在的必要性。建筑业发展过程中,建筑企业需不断转变重视经济效益忽视环境保护的理念,落实低碳环保这一绿色建筑理念,推动循环经济发展,建设生态文明城市,广泛普及绿色建筑。绿色建筑符合我国新时期可持续发展要求,能够促进建筑和自然实现协调发展。

## 1.下建筑企业绿色建筑施工管理面临的问题

### 1.1.能源利用率低

在低碳经济背景下,最终要实现环境的保护和资源利用率的提升这两个目标,在节约能源、提升资源利用率基础上,可以有效提高低碳经济效率。调查发现,我国当前在建筑工程方面,能耗占比达到28%,对环境造成非常大的影响。在建筑企业不断发展中,能耗也在不断上升,材料的选择方面也会受到技术以及环境的影响,对低碳材料和环保材料的选择较少,对我国建筑企业的绿色节能施工造成一定的影响。在建筑企业发展中,还存在着非常多的浪费。比如,在设计阶段,由于设计方案与实际不符,导致工程量增加,或者更改设计,从而造成资源的浪费和成本的增加,影响工程进度。再比如,在施工过程中,对施工材料与施工设备管理不善,存在着施工材料浪费以及施工设备闲置的情况,不符合低碳经济理念。

### 1.2.环境污染问题

在城市发展过程中,碳排放量不断增多,对环境造成污染。在建筑施工中低碳理念贯彻不到位,从而使得

碳排放不能得到有效的控制,并持续增长,最终对环境造成污染。由于施工面积不断扩大,在施工以及运输过程中,排放大量的废弃物,对低碳经济的要求产生不利的影响,这些都是建设以及生产活动中产生的碳排放。在建筑工程中,由于施工组织不善,还会对环境造成污染,主要是在施工过程中,没有严格遵守环保指标,造成噪声、扬尘、泥土、水污染等。在建设工程中,缺乏完善的施工标准,造成土壤流失、垃圾堆放等问题,影响正常的施工,对周围群众的身体健康造成非常不利的影响。因此为了符合低碳环保理念,应采取有效的技术手段,加强新材料的运用,加强施工管理。但在实际施工中,很多建设单位对低碳环保理念的认识和知识存在不足,因此在实际落实低碳环保理念过程中存在偏差,新技术较为缺乏,从而影响低碳技术的投入,对低碳经济的发展造成不利的影响。

## 2.建筑工程管理中绿色管理的有效措施

### 2.1.引入高效监督机制,完善监管体系

为继续完善监管体系,将建筑工程管理的各项制度落实,管理人员可以引入监督机制。具体来说,监督机制分为两部分,即外部监督和内部监督。外部监督是指利用法律法规、政府部门作为宏观管控手段,发动人民群众参与到监督工作中,督促监管体系的正常运转。建筑工程管理不仅是企业内部的事情,还涉及法律法规、政府政策,因此,管理人员在制定管理条文时,需要结合现有法律与政府文件,在监督管理条文的落实情况时,也可以充分利用这两方面,进行宏观的调控与监管。基于当今的时代背景,发动人民群众参与监督是最方便、快捷的监督手段,人民群众的监督角度更加全面,能够及时发现问题,并且督促改正问题。内部监督是指企业员工之间互相监督,确保每名员工都能按制度办事。为此,管理人员可以进一步明确奖惩措施,借此提升工作

积极性、监督积极性。相比于外部监督,内部监督见效更快,只要正确运用这两种监督形式,一定会促使监管体系更加合理、完善,使建筑工程管理向更加规范化迈进。

## 2.2.推广绿色建筑理念,切实保护环境

针对各部门对绿色建筑理念的理解存在差异这一问题,管理人员需要加大绿色建筑理念的推广力度,使相关从业人员更了解该理念,在日常工作时能自觉实行该理念。绿色建筑理念最显著的特征就是注重可持续发展,倡导减少污染、保护环境。对这一理念大力推广后,有助于让各部门员工达成保护环境的共识,让其在工作时牢记保护环境,有了共同的理念后,各部门之间的分歧便会减少,绿色建筑工程的工作流程便会更加清晰,管理人员的工作也会更加顺畅。此外,推广绿色建筑理念后,还能起到美化环境、减轻环境负荷的作用。众所周知,绿色建筑理念主张建筑与自然和谐共处,相互融合,该理念是让建筑适应自然,而不是为了建筑改造自然。从这方面来看,建造绿色建筑可以丰富自然环境,对自然环境加以利用,使其焕发新的生机。绿色建筑在施工建设过程中,会对自然环境稍加改造和利用,但不会做出大规模的改造,所以其对于自然环境的破坏极小,相比于传统的建筑施工,绿色建筑能够减轻环境负荷,降低污染指数。

## 2.3.强化绿色工程整体施工力度

国家需要积极推动城市建筑绿色工程发展,从长期发展角度考虑绿色施工全过程。因此,建筑企业需强化宣传,实施多种优化措施,进一步实现战略目标,利于落实绿色建筑工程。现阶段,政府和国家相关部门正在积极提倡绿色建筑这一环保理念,强化国民环保意识。建筑企业需要抓住现阶段发展机会,在地方政府以及国家扶持下,利用绿色建筑有关政策优惠承接绿色建筑物和环保工程建设,不断提升企业知名度。从建设施工角度考虑,需重视选择更加科学的施工材料,起始于建筑

材料选择进行全方面控制,提升水资源整体利用率。严格控制水资源,使水资源符合循环使用标准,消毒处理好建筑废水,并展开循环使用。强化治理环境,以防出现更多的光污染以及噪声污染,管理能源,合理使用环保能源如天然气、风能和光能等,给城市建筑工程带来节能低碳动力。

## 2.4.建立管理评价体系,助力行业发展

与其他国家相比,我国绿色建筑工程管理起步较晚,因此,相关的评价体系也较为薄弱。为进一步优化绿色建筑工程管理评价体系,助力绿色建筑行业走得更好、更远,需要从三个方面进行考虑。其一,制定清晰且明确的绿色建筑标准,必要时,可以拉升准入门槛,确保绿色建筑行业的高规范、高标准。其二,其评价体系应该继续扩充内容,将环境、技术、资源等都加入其中。其三,绿色建筑工程管理的评价流程应该有相应的监督政策,以免出现“钻空子”的行为,扰乱评价体系的正常运转。三管齐下、多措并举,一定会使绿色建筑工程管理评价体系更加完善,其管理能力也将显著提高。

## 3.结语

综上所述,建筑工程管理与绿色建筑工程管理是建筑工程流畅进行的保障,这部分工作绝对不容忽视,管理人员需明确自身任务,充分发挥自身效用,为工程建设提供保障条件。此外,当前的工程管理在实际应用方面还存在诸多问题,需要管理人员逐一解决,以便优化管理工作,为我国绿色建筑行业的砥砺前行提供助力。

## 【参考文献】

- [1]朱叶.浅谈建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].陶瓷,2022(12):190-191.
- [2]江进佳.建筑工程管理与绿色建筑工程管理探析[J].江西建材,2022(11):392-393+398.
- [3]巨德武.建筑施工现场管理创新及绿色施工管理探索[J].工程与建设,2022,36(05):1499-1501.