

房屋建筑装饰装修工程施工技术分析

陈俊杰 时 珂

尉氏锦园市政工程有限公司 河南 开封 475000

【摘 要】随着现代社会的发展,人们对居住环境的要求越来越高,人们对于房屋的建筑装饰装修要求也越来越高。然而随着城市化的快速发展,房屋建筑装饰装修工程的数量越来越多,对施工技术的要求也越来越高。建筑装饰装修质量的高低直接影响到人们居住的幸福感和安全感。因此,探究房屋建筑装饰装修工程的施工技术是非常必要和重要的。

【关键词】房屋建筑;装饰装修;施工技术

引言

在房屋建筑装饰装修工程施工过程中,施工单位必须规范施工工艺,让工程施工质量满足施工要求。从整个建筑工程角度出发,装饰装修工程施工的目的不仅是为了对建筑物形成有效保护,同时也是为了提高建筑物的抗干扰和抗腐蚀性能,减少外部环境对建筑物正常使用所造成的负面影响。

1.房屋建筑装饰装修工程施工技术要求

房屋建筑装饰装修工程的施工是一个复杂的过程,涉及的内容多种多样。在开始施工前,必须进行施工设计和规范制定,以确保施工质量的提高。这包括科学确定房屋建筑结构和施工标准,从多个角度设定装饰装修工程项目的要求和标准,并进行合理安排施工周期和内容。在实践施工阶段,施工单位必须保证装饰装修工程施工与建筑工程的基本需求保持协调一致性,并将具体的建筑规范标准纳入到施工流程操作中。此外,施工单位还需要借助现代先进科技和建筑工艺技术,以充分发挥建筑装饰装修工程的价值和作用。总之,在施工过程中,必须注重细节并保持整体思考,为房屋建筑装饰装修工程的施工质量和效率提供有力保障。

2.房屋建筑装饰装修工程基本特征

房屋建筑装饰装修工程是指在建筑结构完成并具备使用条件的基础上,进行内外部装修和装饰的过程。其基本特征可以总结为以下几点。首先,装饰装修工程相对于建筑结构而言,更加细致、精致,需要更高的艺术设计和施工技术。其次,装饰装修工程的设计与施工需要考虑使用者和环境的情况,兼顾实用性和美观性,满足人们对生活品质和工作环境的需求。第三,装饰装修工程是一个综合性的工程,包括墙面饰面、天、地、水、电、气、暖、防盗等多个方面的施工,需要各个环节之间有良好的协调和统一。最后,装饰装修工程的施工周期相对较短,需要高度配合和紧密统筹,充分利用

时间和资源,以满足工程质量和进度的要求。综上所述,房屋建筑装饰装修工程具有细致、实用和综合性的特点,需要注重美观和功能的双重要求,从设计到施工都需要高度配合和精细保障。

3.房屋建筑装饰装修施工技术要点

3.1.吊顶施工技术要点

在房屋建筑装饰装修施工过程中,吊顶这一环节的施工是最为常见的,而吊顶施工技术的应用主要是为了完成装饰天花板的任务。在实际施工阶段,施工人员首先要考量的是吊顶施工的安全性和稳定性,必须保证吊顶的稳固程度。若吊顶稳固性不足,房屋建筑后续使用过程中便极可能出现吊顶掉落的现象,这不仅会严重损害装饰装修工程的施工质量,同时还会导致一定的人员伤亡。除此之外,吊顶施工还要展现其隐蔽性特征,施工过程中,施工人员必须明确电源线路、空调线路以及是音频线路的梳理及隐藏情况,让吊顶施工的美观性随之提升。最后,吊顶形式的确定必须建立在深入了解房屋实际层高的基础上。现阶段,大部分商品房的层高并不高,其空间范围相对狭小,若在这样的空间内装吊顶,极易给住户营造出环境较为压抑的观感,此时,施工单位可选择采用局部小范围吊顶施工的技术工艺。

3.2.地面施工技术要点

在进行房屋建筑装饰装修工程的地面施工时,施工人员必须明确施工原则及要求,对施工流程顺序进行合理把控,并重点加强地下沟槽及管道施工的质量检查及验收。通常情况下,地面铺设施工是在内部装饰施工结束后进行,在该阶段内,施工单位必须严格控制施工材料以及施工环境,在综合考量业主实际要求的基础上,保证地面材料颜色的选择契合房屋建筑装饰装修风格。而在进行地砖铺设时,首先要确保地面的整洁程度,预留好孔洞,提高缝隙施工的严谨性,保障接缝处的平整度。

3.3.卫生间防水施工技术要点

卫生间防水施工也是房屋建筑装饰装修工程施工的关键内容,保证房屋建筑卫生间在日常使用过程中不产生渗漏水现象,便是卫生间防水施工的主要目标。而在应用卫生间防水施工技术过程中,首先施工单位需对房间内部的下水道进行全方位检查,保证下水管道的通畅性,一旦遇到下水管道不通畅的现象,则必须第一时间对其问题进行反馈。进入实际施工作业阶段后,必须密切关注卫生间地漏、管道根部以及墙角接缝处的状态,所选择的防水涂料也应以高弹性防水涂料为主,此类防水涂料的应用能有效减少渗水现象的发生。针对卫生间墙面处理施工,若卫生间进行了淋浴房的设置,防水处理工作的要求便更高,一般需达到 180 厘米。该环节施工结束后,还需全面检验防水材料的质量,保障防水材料与基层结合的牢固程度。

3.4.室内照明技术要点

在室内装潢设计中,照明系统的设计和配置也发挥着极为关键性的作用,施工人员进行灯光布置过程中,不仅要充分保障灯光的亮度,同时也要确保其色温指标与显色指数达到既定标准。而在安装照明设备期间,必须严格遵循能源节约的理念,选择能耗较低的照明设备。照明设备安装的重点是灯具相线的安装,防止零线及火线出现反向连接的现象。除此之外,灯具安装的位置必

须具有精准度,安装时,安装人员还需对变电站的具体位置进行综合考量,在条件允许的范围内,将照明设备和负载中心之间的距离最大程度地缩短,让能源节约的目的随之达成。

4.结束语

综上所述,工程施工技术的质量直接影响着房屋的使用寿命和居住环境,因此,施工过程中需要注重细节,在材料、设备、工艺等方面精益求精,保证工程施工质量。同时,为了提高工程施工的效率,应合理规划施工计划,统筹施工资源,严格施工管理,并注意施工安全。总之,科学、合理、系统的工程施工技术是保证房屋建筑装饰装修工程品质的重要保障。

【参考文献】

- [1]金添.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1719-1720.
- [2]张丽.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1188-1189.
- [3]李巍.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术分析[J].建筑与装饰,2021(3):151.
- [4]欧阳涛.浅谈建筑装饰装修工程施工技术[J].现代物业(中旬刊),2019(04):212.