

建筑工程土建工程造价结算审核问题研究

何依蔓

重庆建工住宅建设有限公司 重庆 400000

【摘要】建筑工程造价预算审核工作与建筑工程施工成本管理工作，首先从本质上分析，其工作开展的核心目标都是为了能够实现对工程造价成本的有效控制。然而结合实际状况来看，预结算审核工作并没有引发相关工作人员的重视，企业对工程造价成本缺乏掌控力，因此难以提高资金的利用率，甚至会导致施工企业蒙受经济上的损失。

【关键词】建筑工程；土建工程；造价结算；审核

前言

建筑行业作为推进我国城市建设的核心力量，基于社会发展对现代化建筑的功能性、建筑规模、舒适度等多方面的要求不断提高，对建筑企业的综合实力水平提出了更高的要求。具体来说，在开展建筑工程造价预结算审核工作时，大数据预结算软件能够有效契合工程实际预结算审核工作，造价管控工作人员可以利用大数据技术开展本职工作，实现对工作环节的有效优化，同时也减轻工作压力。

1.建筑工程土建工程造价结算审核问题研究

1.1.合理应用清单计划

在对项目清单进行审查时，首先要熟悉造价和计算原理，对图纸的具体情况有一个全面的认识，并对整个项目的施工状况进行综合分析，确保施工进度与投标文件的一致性。要充分掌握市场的第一手资料，根据定额套用成本和额定成本的实际情况，全面检验主要材料，并根据市场标准价格完成最后的核算。在编制方案时，若项目不能套用定额子目，则应根据项目的具体情况详细说明其各自的特点、施工方法、施工流程、物料的规格和消耗。同时根据现行市价与劳动力成本相结合进行核算，对补充定额的单价进行了细致的划分和说明，从而最大限度地避免争议问题，保证工程竣工结算审核工作的顺利进行。在实际审核中，对工程造价进行严格、全面的审核，以确保工程量清单与造价单位的一致性，避免设计与计算不相符的情况。项目成本的全面控制审核，主要是对指标的管理、材料以及签证等内容进行审核。在现阶段，许多建筑单位在工程项目中，由于利益的诱惑，造成工程项目的工程量虚增，并通过提高单位套数等手段提高公司利润。审核流程中只要有一个环节出错，就会影响到项目对工程进度的控制，从而导致项目总成本的失控，影响到最终的利润。

1.2.加强预算编制工作的优化

想要切实提升建筑工程施工成本管理工作的实效性，首先应当全面强化预算编制工作完善与优化，由于该项工作本身具有一定的复杂性，相关编制人员应当具备过硬的专业知识，同时还应当具备良好的职业素养与责任心，在开展预算编制工作过程中，能够对各项预算细节进行反复推敲精准计算，全面保障其预算的科学性与合理性。例如，在进行材料成本预算过程中，首先应当针对材料市场近几年的价格浮动进行调研分析，并通过专业的计算方法，计算其价格涨幅，以此为依据对材料采购成本划定在合理范围内，确保能够在保障其质量的前提下，最大限度实现对材料成本的有效控制。与此同时，在完成工程项目预算编制之后，应当对其进行全面的核查，对于其中所存在的计算性错误、常规性错误进行及时整改，确保其工程造价预算的精准度。

1.3.设计变更和签证审核

项目变更是对初始设计内容的重新设计，要出具新的图纸，主要由原设计单位来完成。变更内容要先获得建设单位、设计单位、监理单位的共同签字认可，再由施工单位来负责落实。审核这一部分内容的关键在于明确施工内容、工程量、项目进度顺延、损失赔偿等一系列问题。另外，不止设计变更会导致签证，如果建设单位没有按照合同约定支付工程进度款，或者没有及时办理其他约定的管理事项，最终导致施工企业出现工期延误、窝工等现象，造成施工企业人力和机械成本的浪费，建设单位也要通过签证的方式予以补偿。由此可见，变更和签证对施工单位的成本管理会产生直接的影响。在工程造价结算审核中要加强对变更和签证的审核，尤其是涉及金额问题时，应该仔细核对相关的计算方法、价格以及工程量，防止出现遗漏。

1.4.合理运用工程预结算审核方法

要想凸显大数据技术提高工程造价预结算审核的价值属性，应合理选择预结算审核方法，并根据工程项

目实际情况进行确定。同时,要根据当前大数据体系确定具体的预结算审核改进方向,有效发掘与运用大数据技术中的造价类比功能。在造价类比法的应用前提下,还要开发与工程实际情况更为契合的模糊类比法。例如,某工程项目在实际开展施工建设时,会涉及以往若干个类似工程项目预结算数据的多角度对比,在其中找出造价差异,实现对本次工程项目造价细节的有效修正。在运用模糊类比法时,需要工作人员模糊组合大数据技术体系中的评价指标,这一操作需要工作人员熟练掌握计算机信息技术,构建起相应的建筑工程造价资料体系,从而准确计算工程特征元素的隶属函数值。另外,还要根据工程项目情况构建相应的工程特征元素隶属函数值体系,通过对比的方式评估其相似度,并检测与筛选相似程度较高的工程项目,确保最终确定的造价水平预测体系更为完善。

1.5. 设定科学的工程造价指标

要保证建筑工程造价预结算审核工作的质量,为造价控制人员提供更为准确的造价标准支持,设定科学的工程造价指标是基本前提。为了有效判断最终计算结果的准确性,需要审核人员充分了解工程总造价指标和工

程数量指标等,以此为基础开展相应的工程预结算审核工作。将当前的建筑工程项目预结算审核与典型工程相比,可以及时发现预结算数据中存在的偏差,同时使预结算审核行为更具针对性。在大数据时代背景下,建筑工程预结算造价指标的设定应以科学高效为基本方向,运用先进的信息化技术体系构建相应的信息化管理平台,从而实现对建筑工程造价指标系统的集成分析,使工程造价指标的实际应用价值更为突出。

2. 结语

综上所述,建设工程项目成本控制管理工作在整个项目中起着举足轻重的作用。建筑施工企业在开展施工成本控制时,要形成系统性的思路,从各个角度降低施工成本。预算和结算分别从施工前和完工后两个阶段统计核算工程量和定额单价,结算还要统计变更和签证。这些数据为施工成本控制提供了可靠的依据。因此,预结算审核作为一种提高预结算报告准确性与合理性的措施,对施工成本控制起到了显著的促进作用。

【参考文献】

[1]苏丽燕.建筑工程造价管理中的结算审核问题探讨[J].建筑与预算,2022(07):50-52.