

影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨

吴 景

重庆愿景渝隆城市建设发展有限公司 重庆 400010

【摘 要】建筑工程造价超预算是建筑工程管理中常见的问题。造价超预算不仅会对工程进度和工程质量产生影响,还会对投资人和建筑公司造成经济损失。因此,控制建筑工程造价超预算是建筑工程管理中的关键问题之一。本文旨在探讨影响建筑工程造价超预算的因素和控制策略,以期工程管理实践提供有益的参考。

【关键词】建筑工程;造价超预算;控制策略

引言

在信息化水平的不断提高下,工程造价管理工作将直接影响到工程投资的预算,从而可以有效地增加工程建筑效益,并对工程的内部资本进行有效的控制。施工单位要认识到预算超支的情况,及时采取针对性的对策,加强工程预算管理的规范化和准确性,提高工程管理的。在这段时间里,要根据工程的具体情况,不断地加快施工进度,提高施工效率,以最低的费用获得最大的经济利益。

1.建筑工程预算在工程造价控制中的重要性

1.1.能够有效控制建筑工程造价

建设项目造价是对建设项目进行前期估算和测算,从而减少资源的消耗,减少项目造价。从实际出发,只有在施工过程中,有关工作人员可以对施工项目进行科学、合理的估计,并按照有关规划来实施,从而达到对施工费用的有效管理。

1.2.能够有效提高工程造价的科学性

项目的预算编制是项目总造价的起点,做好这个开端,就可以防止以后出现的种种问题,从而使项目造价更趋合理。目前,我国不少建筑公司的项目造价控制制度还不健全,往往造成项目投资过高,造成了项目投资过高,造成了巨大的投资损失,造成了效益最大化。在这样的环境下,有关部门必须编制建设项目的概算,以便指导整个项目的建设,使项目造价更加合理。

2.影响工程造价超预算的主要因素

2.1.施工材料的价格存在比较大的浮动

针对当前的建筑施工项目来说,因为施工的周期都比较长,所以对建筑材料就产生了一些要求。特别是当前建筑规模比较大的工程项目,在实际的施工过程当中,需要用到大批量的工程材料。伴随着我们国家市场经济的蓬勃发展,这些建筑原材料在市场上存在着比较大的波动性,假如施工造价工作人员在实际工作中不能对这些价格波动相关因素考虑进去,就会在一定程度上产生

工程造价超预算的状况。为了尽量避免出现这样的现象,相关造价人员需要对当前市场上相关建筑材料的价格信息进行密切关注,并且需要根据工程施工的实际进度,对一些建筑材料及时采买,还需要不断结合工程施工的主要涉及方案以及施工方案,让建筑成本得到最有效的控制与管理。

2.2.项目成本管理

整个施工项目在实施阶段,最重要的部分就是成本控制管理,它也是建筑项目在最早阶段的关键部分与核心内容。所以,建筑成本控制一定要整合到施工的各个环节中。对于建筑项目,在建设发展过程中进行成本控制,是比较容易出现预算过高的相关问题的。当前阶段,施工过程与成本控制的关系非常紧密,在开展预算控制的过程当中,相关人员一定要从详细的层次入手进行极为有效的管理与控制,这样才能不断提高预算控制的有效性。假如在实际施工中出现了预算问题,相关人员就需要马上对这个问题进行讨论和分析,并且研制出最为科学有效的解决方案,来保证整个施工项目能够顺利并且稳定的进行下去。假如不能够对施工项目展开成本上的科学管理,施工项目最终的效果就会受到极大的影响,让施工建设的周期不断延长,如果反馈信息不能能及时,施工项目就会出现成本超预算的现象。

2.3.造价人员能力不高

当前我国工程造价超预算的原因有很多,其中最直接的原因就是造价人员的素质不高,许多施工人员没有经过专业的培训,对预算的管理工作也不熟悉,导致工程项目的实际造价与预算造价之间存有一定差距,给建筑业的发展带来了困难。同时,很多预算人员的工作能力也不高,而且他们对施工现场的情况并不熟悉,只依靠以前的工作经验来进行施工,导致施工过程中出现一些小问题,进而致使工程造价超出预算。另外,一些预算员在进行前期的预算时,由于技术不过关,导致了预算的不合理,这将直接影响到项目的施工进度,从而影响到项目的质量。

3.建筑工程造价超预算的控制策略

3.1.对建筑市场变化有效预测

现代的经济发展已经进入了市场化的时代,建设项目所需的人力、物力、材料、机械等都将受到市场的变化,进而对建设项目的造价产生一定的影响。所以,在项目造价核算时,造价师必须准确地预报房地产市场的价格,把握房地产的发展趋势,降低房地产的价格变动对项目造价的影响。要经常收集有关物价的资料,掌握主要的影响因子,进行充分的调研,进行科学的预测,发现其变动的趋势,并采取相应的措施,防止其对工程建设的效益产生不利的作用。

3.2.在建筑工程管理中强化造价控制

在建筑工程管理中,应强化工程建筑各个阶段的造价管理,认识其优点,并对其进行完善。由于工程建筑周期长、工程内容多,在实际工作中不确定因素很多。只有对每一个工程的资金使用进行合理的控制,才能将投资的造价降到最低,从而达到对工程的预算控制。在这段时间里,要对施工区域的材料价格进行详细的了解,并根据工程的实际进度来进行材料和物资的采购,避免资金的浪费和短缺,严格控制并比较材料的实际数量和预计数量,尽量避免出现超出计划的物料数量。另外,工程造价师还需要履行工程合同,将工程审核、监督、签证等一系列措施落实到工程中来,由专门的监督来处理合同的费用和结算,降低工程的预付款,增强造价的合理控制。

3.3.增强相关人员的核心素养以及综合能力

人员素养在工程造价的影响因素中占据着主导地位,假如人员素养不能在根本上满足实际工作的具体需求,就会降低工程造价的专业性。在实际工作中,工程造价预算有着全面性以及系统性的主要特点,这就需要专业人才来完成这项工作。所以,在技能水平上一定要进行极高的要求与管理,相关人员不仅仅要拥有造价基础知识,还需要灵活并且合理的运用相关技术以及造价手段,对相关法规以及法律进行必要的了解,及时储备与更新自己的知识点明确造价掌控的具体要点。在工程

造价的实际预算编制过程当中,相关人员一定要对自己严格要求,对待工作积极主动,认真负责,将造价预算工作进行合理科学的落实,保证造价预算工作能够顺利并且稳定的发展下去。另外,站在施工单位的立场上来看,为了将经济效益最大化的实现,发挥出建筑资源的最大优势,相关人员需要不断重视提升造价控制水平,施工单位还需要强化预算人员的主要技能以及责任意识,通过对技术人员以及造价人员的培训,提高工程预算编制能力,保证预算造价工作能够有效并且平稳的落实下去,把工程造价以及预算编制的作用最大化的发挥出来,并且需要通过一系列方式,让造价超预算的问题得到合理的管理与控制,找到编制造价的科学方法。通过相关培训,可以让造价人员对自己的工作职责不断认清,在思想意识上对造价控制重视起来,将正确的预算编制理念树立起来,在一定程度上减少超预算的发生。

4.结束语

总之,在我国国民经济飞速发展的今天,建设项目数量不断增加,出现了许多问题,而建设项目的造价预算问题更是严重地制约了施工单位的正常发展。所以,在进行项目造价预算的时候,必须要对上述各方面的影响进行调查,针对企业的具体情况,制订出一套行之有效的管理办法,加强造价管理,防止和遏制设计变更的出现,对施工市场的变动做出合理的预期,从而达到控制项目造价的目的,从而达到降低造价费用的目的,从而达到节约造价、提高企业发展、推动建筑业发展的目的。

【参考文献】

- [1]钟志文.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川水泥,2020(12):209-210.
- [2]任海莹.建筑工程造价超预算的原因及控制措施研究[J].居舍,2020(26):162-163.
- [3]金星,杨艳芹.浅析建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].居舍,2020(24):164-165.
- [4]甘胜.水利工程项目造价超预算的原因分析与对策探讨[J].建筑与装饰,2018(7):55-56.