

土建工程造价预结算审核工作中的问题及措施

何雨涵

重庆建工住宅建设有限公司 重庆 400000

【摘要】 建筑工程行业在企业日益竞争激烈的状态下, 越发重视工程造价预结算审核过程, 而工程造价预结算的审核过程不仅是辅助工程造价结算的一项重要手段, 也是为建筑企业发展的核心关键点和社会发展和民生保障的重要举措, 随着工程造价的长期发展, 现已形成了多种造价预结算方式, 建筑工程应结合自身实际情况选择适宜的预结算审核方式, 同时针对重难点问题加以把控, 尽可能保障造价预结算审核效果。

【关键词】 土建工程; 造价预结算; 审核; 问题; 措施

前言

为更好地通过成本控制提升建筑工程项目综合效益, 围绕造价预结算审核展开分析, 在明确建筑工程造价预结算审核定义的基础上, 分析造价预结算审核内容。在当前工程发展转型的趋势下, 工程造价审核的现有技术手段趋向于多样化, 提高了工程造价审核的实施效率, 但与此同时, 工程造价的预结算审核过程仍然存在不同层面的缺陷, 不利于工程造价审核的质量。

1. 土建工程造价预结算审核工作中的问题

1.1. 施工造价管理意识弱

建筑工程建筑中工程造价预结算管理发挥着重大的作用, 而企业也越发地重视工程建设和工程造价的预结算, 为此, 工程造价的预结算的弊端也逐渐地暴露出来, 同时还有工程控制机制中的各方面的问题。因为工程建设的管理者的管理意识不强, 部分管理者的管理意识不具备科学化、程序化和系统化的作用, 所以在日益严峻的工程建设管理中, 对于工程造价管理和工程预结算的管理没有明确的管理意识, 甚至是只具备传统的管理模式, 而没有更为科学化的管理理念, 对物资和人员管理的松懈都会让工程管理更为懈怠, 导致工程管理向相反的方向发展。

1.2. 规范制度存在缺陷

工程造价预算审核以及结算审核现有的管理制度还存在较为明显的实施缺陷, 这对工程预结算的审核效果会产生不利的影响。从工程预算与结算审核的实施状况来看, 工程造价预算与造价结算的具体审核技术指标仍然存在某些缺陷, 导致现有的造价审核指标没有全面覆盖工程预结算的各个实施环节。预结算审核现有的监管制度较为形式化, 违背了其管理实施宗旨。由此可见, 目前针对工程造价审核的规范制度必须增加详细的审核操作实施过程, 并严格约束预结算审核的具体负责人, 防止存在预结算审核的细节实施缺陷。

1.3. 施工造价管理缺乏合理性

工程是否可以平稳地顺利进行下去, 是需要工程管理者对工程造价真实地、正确地进行下去, 并且在工程造价和工程造价的预结算过程中将数据合理地进行分析, 数据统计和物资的计算, 并且最终实现工程的盈利目的, 但是在工程建设和管理过程中, 想要更好地进行工程管理, 就需要建立一定的管理机制, 同时减少日常生产和建设中工地出现的问题, 然而一些建筑团队因为工程管理体系无法真实有效地落实在工程建设过程中, 就对工程管理丧失了信心, 同时让工程建设和管理问题凸显了出来, 这是十分不利于工程建设和管理的。

2. 土建工程造价预结算审核工作中的措施

2.1. 提高管理人员的重视程度

在工程建设和管理的过程中, 实现预结算和工程造价数据的正确性, 是实现工程管理的重要前提, 而这个重要前提是建立在工程管理人员的管理态度正确的基础上的, 所以, 相关的工程管理人员需要根据管理过程和施工过程中的制度, 与相关政府官员进行有效的沟通, 并且确保建筑过程中的各项监督制度都完善, 积极且主动地投入到工程建设过程中去, 对于其他的监管人员和采购人员, 实施一定的技术化管理, 同时对工作中的配备人员进行监察工作, 确认其作风良好, 不会发生腐败问题, 同时对工程造价中的预结算和经费管理, 应采取相关数据的统计, 在这个问题上, 电子计算机就可以很好地进行相关问题的操作, 同时建立一定的备份和入档, 很好地完善数据的整合和人力方面的管理。

2.2. 完善管理规范体系

预结算审核的管理规范制度应当全面涵盖各个流程, 具体负责实施的人员之间需要建立有序的配合互动机制, 可以通过加强相关岗位人员的配合来保障预结算审核的实施效率。工程审核管理的现有制度体系要完整包含各个层面的审核技术指标, 通过详细设置预算与结算的审核技术指标来提高预结算审核的整体质量, 可以

有效防止预结算审核的实施流程缺陷。健全工程预结算的审核技术指标,关键就是要构建完整与详细的各项审核技术指标,进而形成更加完善与科学的审核指标体系。工程审核的具体实施人员要详细审查各项造价指标,确保能够及时察觉工程造价的真实成本支出,并提前防范工程造价的审核实施风险。工程造价预结算审核的总体实施思路在于全面审查工程项目的各个造价组成部分,需要按照工程项目的编制预算定额来实施造价预结算审核的专业技术方案。工程造价预结算审核工作的深入开展能够确保实现精细化的造价管理控制,有效防止了工程项目造价成本的资源浪费。工程预算的具体编制方案还应达到精细化的要求,才能节约工程预算的实践资源。

2.3.明确建设范围

在造价预结算审核之前,需全方位采集与了解案例建筑工程信息数据,并以此为支撑全面分析建设单位情况,用于确保工程造价预审核标准规范的实施,获取真实可靠的建筑工程信息数据。从工程造价角度来看,在预结算审核之前,相关人员需统筹采集各类信息数据,并综合考虑建筑工程施工期间可能出现的材料损耗、机

械设备损耗等问题,同时深入市场,对建筑工程领域价格波动趋势进行总结,以此提升建筑工程造价预结算审核质量,用于解决新材料价格掌握不佳的问题,同时还可在一定程度上减少人为失误现象。在整个建筑工程项目中,材料费用在总造价成本中占比较大,故期间应加强对材料成本费用审核的重视,同时统筹整合各类损耗数据,从不同角度最大限度提高建筑工程造价预结算审核质量。

3.结语

综上所述,造价预结算审核工作是建筑工程项目控制成本的有效举措,工程正式施工之前,应从不同方面审核造价细节。在案例建筑工程项目中,因其体量较大、造价复杂,而在造价预结算审核期间出现了一定问题。为解决上述问题,对建设范围详细确定,并采用编制造价预结算审核计划的方式解决人为失误问题,使造价预结算审核工作更为严谨地推进,在此基础上对施工费用、价格材料估算审核,以此提高造价预结算审核质量。

【参考文献】

[1]王晨雯.土建工程造价预结算与施工成本管理问题的探析[J].中小企业管理与科技,2022(08):26-28.