

探索加强土建工程造价控制管理的措施

刘无锡

义乌市建经工程咨询有限公司 浙江 金华 321000

【摘要】土建工程造价控制管理是保证工程项目顺利实施的关键因素之一。随着当今社会和经济的快速变化,建筑工程所面临的问题也变得更加复杂和多变。因此,如何加强土建工程造价的控制和管理,一直是建筑工程管理领域的重要课题。本文旨在探究加强土建工程造价控制管理的措施,以期提高项目的管理水平和效益,推动建筑工程行业的持续发展。

【关键词】土建工程; 造价控制; 管理措施

引言

在当前的土建工程建设中,造价管控的实施不仅可以使项目资金得到合理应用,还能减少安全事故的发生,保障土建工程的顺利进行。但从实际情况来看,多数施工单位对造价管控缺乏正确的认知,并没有真正落实造价管控的要求,导致造价控制管理质量下降,造价结果的科学性也无法得到保障。

1. 土建工程造价管理中存在的问题

1.1. 造价成本预估失真

通常情况下,在方案设计阶段,预估造价工程的成本是必不可少的。这一阶段是工程造价管理与监督过程中非常重要的一个环节。在此阶段,土建施工尚未进入正式阶段,造价人员通过成本预估完成工程概算工作,为后续项目规划提供精准的数据参考,以避免工程后期出现成本过高等问题,导致工程资金链断裂,引发工程停滞或延期等问题,从而给施工单位带来经济上的损失。此外,工程造价人员需要根据现场施工环境和材料性能来制定相应的方案,并将其落实到具体施工过程中,从而有效地降低工程项目成本。如果造价人员能够精准地预测项目成本,那么成本控制将变得更加高效,从而避免了在后续施工中出现资源浪费等问题。此外,考虑到建筑材料的价格受到市场因素的影响,以及成本预测和实际采购之间的时间差,导致工程预算的难度相对较高。因此,工程造价人员必须加强材料采购和管理力度,以保证成本预估结果的准确性。此外,变更设计方案可能会对造价成本的预估造成障碍。

1.2. 造价管控过于混乱

为确保造价管理的顺利进行,必须建立完善的管理制度,否则,管理制度的不合理将会导致造价管理的混乱和混乱。这一阶段是工程造价管理与监督过程中非常重要的一个环节。我国在造价管控方面的研究起步相对较晚,导致相关研究成果的深度和广度还有待提高。在

实际工作中,很多企业都没有建立起科学、合理的制度体系,使得工程造价管理工作无法有序进行,从而造成了一定的经济损失。由于相关管理人员的实践经验有限,因此很难严格遵守造价管控的要求,这是一个难以解决的问题。因此,加强对企业造价管理工作进行探讨具有重要意义。就企业成本管理现状而言,大多数企业存在着部门间沟通不畅的问题,同时,企业内部各部门的发展目标也存在着不协调的情况,例如,有些部门过于追求高质量,而选择价格昂贵的材料,而忽视了对企业经济发展的全面考量;有些部门只注重企业的经济回报,在选购材料时往往只考虑材料的定价,而忽略了其他方面的因素。这些都是目前造价管理工作中普遍存在的问题。

2. 土建工程造价管理的实施措施

2.1. 做好造价预结算工作

首要之务,在施工过程中精选适宜的施工机构。其次,合理规划施工现场,做好工程造价预算和管理工作。随着经济的快速发展,建筑工程施工所产生的成本不断攀升,包括但不限于人力、土地和材料等方面的费用,这使得建筑企业管理者需要精选最适合的施工单位。其次,做好机械设备与物资的配置。此举不仅有助于加强现场人员的组织能力,同时也能够促进造价预结算的顺畅进行,对于实现成本节约目标具有至关重要的推动作用。因此,在确定建筑工程项目后,管理人员有责任对现场设备、人员和材料进行科学合理的配置,严格按照工程规范进行设备安装和材料运输等工作,以确保土建施工的顺利进行不受任何阻碍。另外,还要加强对土建工程预算与审核的重视程度,通过合理有效的措施,确保工程造价控制的效果得以实现。在进行现场施工之前,管理人员需要对材料和生活区物品的存放方式进行综合分析,以提高施工现场资源的利用效率。在土建工程设计过程中,施工人员要结合具体的地质条件和实际情况来制定合理可行的施工方案。其次,应当重视土建施

工的科学性,以确保施工过程的高质量和可靠性。从目前情况看,许多施工单位并未将土建工程与设计结合起来,而是盲目地追求经济效益和社会效益。在土建施工的各个阶段,工程管理人员必须认真贯彻施工设计方案的内容,以确保施工质量和效率。

2.2.转变对成本控制的理解

为了确保造价控制管理的有效实施,相关人员必须及时转变自身的工作理念,深刻认识到造价管控的至关重要性。为此,相关管理人员需对其进行深入了解,从多方面着手,优化工程造价管理体系,提升整体管理水平。唯有如此,方能确保成本控制体系的高效运转,从而在企业内部建立起良好的生态循环。此外,通过有效地运用成本控制手段,能促进土建项目建设水平和经济效益的提高。因此,在建立土建造价管控机制的过程中,管理人员必须根据企业的实际情况,采取完善的奖惩措施,并积极激发工作人员的主动性。此外,还应加强对工程造价信息的分析,将其作为重要参考依据。为了确保土建工程造价管控的有效实施,必须建立一套完备的成本管控规程,以提供可靠的依据和支持。另外,还要加强对于土建工程项目的质量监督力度,确保各项工作

能够顺利进行,从而保证工程造价管控水平得以有效提高。在制定施工细则时,管理人员必须严格遵循造价管控计划,确保任务单和采购单内容的准确性和规范性。另外,管理人员也要注重现场施工管理工作的落实情况,确保工程施工进度和质量符合预期要求。在进行材料管理时,管理人员必须首先对材料的使用性能进行全面检测,随后在材料进场后进行严格的验收与检查,以确保权责分明。

3.结束语

随着建筑工程行业的不断发展,加强土建工程造价控制管理已经成为推动工程质量和效益提升的必备手段。在实施上述措施的过程中,需要紧密配合,积极沟通,不断总结经验,并在持续改进中推进工程质量的不断提高。

【参考文献】

- [1]朱正新.浅析土建工程施工阶段全过程造价控制[J].居舍,2021(34):154-156.
- [2]孙茜.土建工程造价全过程控制的问题及对策[J].绿色环保建材,2021(11):134-135.