

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析

杨帆

**【摘要】**随着建筑工程越来越复杂,建筑工程技术管理的作用越发重要。实施有效的控制策略和优化措施,能够帮助管理者及时掌握项目进展情况,及时调整实施方案,确保工程按照预定计划顺利完成。然而,在实际工程管理中,大量的工作内容、复杂的业务流程和人力物力的投入给管理层带来了诸多挑战和压力。因此,对建筑工程技术管理中的控制要点及其优化措施进行深入研究,有助于挖掘问题根源,完善管理体系,提高施工质量,减少管理成本,降低安全事故的发生率。本篇文章旨在探讨建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施,希望为工程管理者提供一些有益的参考与思路。

**【关键词】**建筑工程;技术管理;控制要点;优化措施

## 1.建设工程技术管理中的控制要点

### 1.1.施工技术管控

在城市化建设脚步不断加快的前提下,建筑工程技术管理体系必须及时优化,逐渐跟上时代发展步伐,在市场竞争中实现健康与稳步发展。在此形势下,工程技术管理的控制要点必须明确,其中的核心要素即各类施工技术,需要管理人员对不同类型的施工技术进行深入分析,掌握施工技术的特点与使用要求,对技术管理流程做到科学优化。在具体的施工技术管控中,管理人员要保证施工人员所具有的安全意识不断提升,带着专业素养完成不同难度的施工,将施工技术优势充分与有效发挥。管理人员需要开展多元的技术培训,组织安全学习,为各环节施工的有序开展带来足够保证。

### 1.2.施工各方协作

在建筑工程施工管理过程中,需要多部门通力合作,以此来确保建筑施工各环节的衔接具有紧密性,将交叉施工情况做到科学处理。建筑工程技术管理控制的要点是对各方主体进行有效协调,在多个单位共同努力下完成合作施工,将建筑工程整体的综合效益扩大,塑造出建筑行业的良好形象,有利于社会和谐与稳定的发展。在正式的建设及管理过程中,管理人员应加强施工单位、设计单位和监理等各单位之间的联系,通过深入与有效沟通制定出具有可行性与合理性的技术管理方案,让各方能够在建筑工程全过程中默契配合。

### 1.3.施工安全管理

现阶段,建筑工程施工现场的安全问题及各类事故发生几率不断上升,安全管理工作受到社会各界的持续关注。建筑工程技术管理的优化能够为安全管理工作带来有力推动,必须对技术管理控制要点进行明确,把握好施工与管理过程中的关键要素,打造出完善的安全防护格局,让技术应用效果不断增强,运用技术来满足安全生产的具体需要。

## 2.建筑工程技术管理控制工作的优化措施

### 2.1.使用多种技术管理方式

在实际的施工项目管理中,采用多种技术相结合的管理方式,可以有效地提高工程质量问题,为了保证技术管理的效果,可以达到理想化,那么就需要针对一定的标准和实际施工现状,对管理制度进行一个非常准确的定位,然后明确技术管理的基本要点,根据时代的进步和社会的发展应用多种方式来积极地创新管理方式,通过创造一个科学合理的管理方式,能够在多种环节中起到关键性的作用,以此来提升整个施工技术管理的效果。那么,在实际的施工中,相关的企业单位就应该利用科学的手段来优化施工管理模式,来保证共同中的各项技术管理工作能够按照标准合理地进行。

### 2.2.积极创新技术管理观念

相关企业的技术管理的理念在一个建筑施工中起着重要的作用,工作人员的管理理念和工作热情,总是能制约着技术管理的质量问题。那么想要提高工程技术管理水平就应该积极的转变自己的观念,使用一个紧跟时代发展和社会要求的技术管理工作制度。工程技术管理人员的思想观念很重要,在现场施工期间,一个严谨的工作态度是关键,能够按照技术管理标准从专业的角度去管理项目。相关的管理人员一定要充分地认识技术管理在一个建筑施工中的作用,并且注意力应该高度集中,使用科学的手段来进行技术管理和质量监督,在保证质量的同时应该重视自身观念的创新。管理人员不应该在受传统观念的影响,要积极地学习先进技术,根据现代化的条件加强科技手段,切实地将技术管理落到实处,借鉴优秀的管理制度,对自己的管理思想和方法能够及时地更新,还可以引用其他企业优秀的技术管理方法,能够从多种角度重视技术管理创新的重要性,进而提升整体技术管理水平。

### 2.3.重视工程质量相关检验

最后还要注意施工材料的性能检测,一个科学的管理制度管理成效的判定条件就在于整个施工单位是否能够严格地按照管理制度进行一定的监督管理制度,在现场的施工中及工程管理工作中能否全面的落实到实际的项目里。想要获得理想的现场监督效果,还要使用多种手段,在这个信息化的时代,可以通过信息技术以及互联网等先进的设备来通过监控或者其他途径,定期或者不定期地对现场进行监督管理,能够及时地发现问题所在。施工单位要建立一个质量监控体系,在专业人员的帮助下建立科学的质量监控系统,在施工期间要进行相关的质量抽检。抽检过程中发现材料质量存在问题后要及时地与施工人员沟通,将损失降到最小。在工程施工结束后,要进行专业的质量检验,在工程投入使用之前能够及时地发现问题,要对工程按照相关标准进行严格的检测,避免为后续造成严重的影响。

### 3.结束语

综上所述,在具体实践中,根据施工单位的具体情

况,针对性地对技术管理工作进行优化改进,提高技术管理水平,不断完善技术管理体系,为建筑行业的稳步发展和不断创新提供有力保障。总之,通过不懈努力,相信建筑行业将在技术管理方面取得更加显著的进步,为社会和人民提供更加优质的服务和建筑产品。

### 【参考文献】

[1]刘强.探究建筑工程技术管理中的控制要点及优化策略[J].价值工程,2021,40(33):35-37.

[2]武沛涛.高层房屋建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].散装水泥,2021(3):98-99,102.

[3]陈伟,马晓科.浅谈建筑工程施工中技术管理及控制要素[J].中国设备工程,2021(4):237-238.

作者简介:杨帆(出生1988年4月28日)男汉,籍贯湖北云梦。大学本科学历,学士学位。一级建造师,助理工程师,主要从事工程项目管理工作,现为武汉经发粮食物流产业投资有限公司工程技术部主管工程师