

城乡规划建设与土地管理分析

蒋育新

博雅达勘测规划设计集团有限公司 江苏 苏州 215000

【摘要】我国对于土地资源进行了有效的规划，并采取了相应的规划措施。能够有效的提高土地资源的利用率，促进我国现代化的建设与发展，能够很大程度的避免资源浪费问题的出现，从而促进我国可持续发展。在相关工作开展的过程中，必须要明确土地管理工作的主要内容以及工作的目标，从而能够充分的体现出土地资源合理利用的价值，促进我国社会朝着节约型的方向发展。

【关键词】土地管理；土地利用；土地规划

1.城乡规划建设与土地管理的重要性

为了能够有效的促进各项工程项目的建设以及城市的发展，必须要对土地进行合理的规划，从而能够保证资源的合理利用，提高资源的利用率，才能够更好的促进城乡的发展，使得我国的国土空间的利用与规划达到现代化建设的需求。在实际的规划过程中，应当对不同地区的土地资源情况进行综合考虑，从而制定出合理的计划，同时还需要保证该计划方案的可行性，从而能够提高规划的效果。随着时代的快速发展，使得目前对土地的利用以及规划工作都有了越来越高的要求，为了满足目前的需求，必须打破以往传统的理念，对于城乡规划建设与土地管理的方法进行不断的创新。

在目前的城乡规划建设与土地管理工作中发现还存在很多问题，比如针对该工作制定的相应制度与要求较早，更新不够及时，从而使得当前的城乡规划建设与土地管理并不能满足实际需求。因此为了解决此类问题，更好的实现土地资源的有效利用与合理的规划，必须要根据实际情况制定并不断的完善相应的制度与要求。在土地有效利用以及合理规划的制度编制过程中必须要坚持以人为本的理念，对土地资源的利用问题进行有效的管理，从而能够提高整体的管理水平，促进土地资源合理的利用。其次，在土地资源利用以及规划的相关工作中，需要多个部门共同参与，因此必须要保证各个部门之间能够相互协调，相互配合，及时的进行相关工作的沟通与交流，从而能够促进相关工作顺利的开展。目前我国社会存在着交通堵塞，资源浪费以及环境破坏程度较为严重等各种问题，严重影响了社会的发展，因此为了避免此类问题，必须要针对土地资源进行合理的规划，并加强对土地资源的管理，采取相应的措施提高土地资源的利用率，实现资源的合理利用，避免其出现自然浪费的问题，进一步的提高居民的生活水平。

2.从土地管理的角度来分析完善城乡规划建设与土地管理的方法

2.1.遵循土地资源节约的原则

通过土地资源有效的利用与合理的规划，能够实现资源的节约，从而避免出现资源浪费的问题。在实际的土地规划相关工作开展的过程中，必须要根据实际情况来对资源进行有效的控制与管理，并且需要明确在该工作过程中的制度与标准，同时还需要对农业用地进行综合考虑，为农业预留合理的土地资源，并且在该过程中可以采用一些信息化技术，从而能够提高土地规划的合理性，不仅能够实现环境保护的需求，还能够促进农业行业的建设与发展。

2.2.提高城乡规划建设与土地管理的合理性

为了能够提高土地资源利用以及规划方案的可行性，相关工作人员必须要提高对土地资源合理利用的重视程度，并加强对该过程中存在的各种问题进行分析，提供相应的优化措施，从而能够有效地提高土地资源的利用率。在实际的规划工作开展过程中，必须要进行全面的的数据信息采集以及整理工作，严格按照管理的制度与要求来开展相关工作，从而能够有效地提高数据信息在处理过程中的效率以及质量，使得土地资源利用以及规划更加的合理，有效的避免土地资源出现浪费等问题。其次，在土地资源的规划过程中，必须要根据实际情况预留出相应的土地资源，从而能够在各种条件因素的影响下对其进行合理的规划。除此之外，还需要加强对不同区域的调研工作，对各个区域的发展情况进行综合的分析与评估，从而能够制定出合理的土地规划方案，以此满足当前的需求。同时为了能够有效的避免水资源等各种生态资源受到严重的污染以及破坏，在土地资源的规划过程中，相关的工作人员必须要对现场的情况进行全面的分析与研究，并采用先进的设备以及技术来对其进行研究，从而能够获得准确的数据信息，避免在实际工作开展的过程中受到各种条件的影响，通过

该方法能够有效的实现土地资源的合理利用, 并且能够一定程度的对环境进行保护。其次为了保证土地规划的质量, 必须要加强对该工作的控制与管理, 同时相关部门还需要与各个区域内的相关机构之间合作, 从而能够有效的提高管理的水平。

2.3.对土地规划工作进行严格的控制与管理

在土地规划工作开展的过程中, 相关人员必须要加强对该工作的管理力度。并且需要对各个区域内土地资源的实际情况进行全面的分析, 从而能够有效地提高土地资源的利用率。在该过程中可以采用先进的技术来对土地资源进行调查, 从而能够获得较为全面的数据信息, 以此能够有效的提高管理的水平与效率, 避免在工作开展的过程中受到各种因素的影响。有效的促进了各个区域经济的发展。

2.4.采用多规合一的方法

通过利用多规合一的方法能够有效的提高管理的水平与管理效率, 避免在相关工作开展的过程中受到各种因素的影响, 从而能够有效地提高土地资源规划的合理性, 促进我国现代化社会的建设的发展。在该方法实施的过程中, 相关部门必须要明确该工作的主要内容与

重要性, 加强宣传工作, 并根据实际情况制定出合理的管理方案, 其次, 需要严格的按照规划的内容来对用地进行合理的设计, 通过这种方法不仅能够避免各种因素带来的影响, 还能够有效的促进农业的发展。

3.结语

综上所述, 通过土地资源的有效利用以及合理规划相关工作的开展, 能够有效的提高土地资源的利用率, 从而能够避免出现资源浪费的问题, 但是在实际的工作开展过程中还存在着很大的问题, 比如对土地资源动态性的考虑不够全面等等, 从而影响了规划的质量与效果。因此, 需要开展土地管理工作, 对城乡规划建设与土地管理工作的计划与方案进行不断的完善与优化, 采用多种方法来开展相关的工作, 从而使得规划内容能够满足目前要求, 促进经济的快速发展。

【参考文献】

- [1]许连群.土地利用规划中指标的确定与管理分析[J].华北自然资源,2021(4):125-126.
- [2]姜峥嵘,吕振华.土地利用转型与土地资源管理方法探讨[J].农家参谋,2021(13):97-98.