

建筑工程预算在工程造价控制中的作用分析

樊 美

国诚集团有限公司 四川 成都 610000

【摘要】建筑工程预算在工程造价控制中发挥着至关重要的作用。随着建筑工程规模的不断扩大和复杂性的增加,合理、科学地控制工程成本已成为建筑项目成功的关键因素之一。此时,建筑工程预算作为一个强有力的工具,具有指导、管理和控制工程造价的作用,被越来越广泛地应用。

【关键词】建筑工程;预算;造价控制;作用

引言

随着工程建设的增加,市场竞争压力也在不断变大,为有效提升建筑企业收益,就应通过工程预算对建筑施工进行全流程管理,降低工程各个阶段的不确定性,有效控制各项流程的造价,因此工程预算在运用中可确保工程定价的合理性,还可以确保实现项目目标,各建筑单位应广泛运用,强化对资金风险的控制,提前做好各项预防措施,强化工程造价控制效果。

1.建筑工程预算在工程造价控制中的作用

工程预算是指以建筑工程项目建设作为依托,分析和评估工程所需要的资金和成本投入,在实施工程预算的过程中,预算人员要根据国家和行业的有关法律法规内容,在法律的约束和指导下,进行分析和评估工作。根据建筑工程项目的建设情况、实际的运行情况和建设目标,确保工程资金成本分析评估的准确性。工程预算活动要在建筑工程项目的各个阶段,全过程的贯穿其中,发挥出有效的功能,通过实施工程预算,可以为建筑工程项目的经济效益、综合效益,提供切实的保障。对于建筑工程项目来说,工程预算发挥了重要的功能,对于建筑企业的造价控制形成了多重影响,体现在不同的层面和领域内。

1.1.增强了造价控制的科学性

建筑工程预算在工程造价控制活动中有效地增强了工程造价控制的科学性效果,在进行建筑工程造价控制工作过程中,以工程预算作为重点内容进行工程造价控制,可以在完成了审核建筑工程项目预算之后,进行工程文件的编制,增强了造价控制的科学性。例如,在某高层建筑项目中,地上22层,地下1层。为了提高造价控制效果,在实施工程预算的环节,管理人员将工程文件应用到建筑工程项目投资活动中,进行合同签署时,也以工程文件作为依据,制定可行的造价控制方案,取得显著的成绩。由此可见,建筑工程预算可以为建筑工程后续的各项活动提供依据和保障,发挥出专业化的指导功能,为建筑工程项目采购施工材料、使用施工机

械设备提供指导和依据,最大限度的提高建筑工程的施工质量、施工效率,防范资源浪费的问题。

1.2.提高了员工的积极性

在建筑工程项目建设和实施中实施工程造价活动,可以取得理想的经济效益目标,落实预算管理工作,有利于提高建筑工程的造价控制水平,进一步激发员工的工作积极性,因为每一个施工单位的工作人员都能够在实际岗位工作中,看到工作的未来,预测工作的前景。实施科学、合理的预算,可以使有关的工作人员加强对企业未来发展状况的掌握,充满希望动力的加入到对企业工程项目的建设和实施中,认真、负责、积极、主动地落实个人的岗位职责。尤其是面临着激烈的市场竞争环境,建筑行业市场竞争激烈,建筑企业要占据更多的市场份额,增强行业优势,需要在人才资源方面加快建设脚步,提高员工积极性,打造一支专业型的人才队伍。通过落实预算管理,加强对建筑项目的造价管理,可以确保企业的经营和发展获取稳定的效益,使员工在预算管理工作中了解到企业未来的规划,明确企业的造价控制方向,主动参与到对建筑项目的成本管控中,获取准确的预算结果,增强成本控制的有效性,提高员工的内在潜能,为建筑企业的长远发展强化人才竞争力。

1.3.提高了施工图编制的合理性

建筑工程预算活动与建筑施工图的编制之间有着密切的关联,通过实施建筑工程预算,可以确保建筑施工的设计图编制合理性、科学性,因为在实施建筑工程预算的过程中,预算人员需要从合理、规范的角度,预估建筑工程的造价成本,为设计人员在施工图纸的设计编制中,提供依据和参考,确保建筑工程预算的科学性效果,提高建筑施工设计方案的可行性和有效性。在编制设计方案时,设计人员通常都需要按照国家的有关标准和规定的内容进行编制方案活动,对建筑工程项目的具体工程量进行计算、核准,建筑工程的预算结果更加的准确,获取了全面的结果。设计方案编制活动和建筑工程的预算之间形成了相辅相成的关系,完成了设计图

纸的编制活动之后, 预算人员需要对直接费用、间接费用进行统计分析, 进行工程造价控制, 确保建筑施工设计图编制的合理性效果, 增强设计效能, 为后续的施工建设夯实基础。

2. 提高建筑工程预算水平的途径

2.1. 提升对施工材料概预算的能力

根据建筑工程投资的总体额度来看, 材料的花费所占比例非常大, 对于这些材料价格进行科学的预算是能够有效节约建筑工程施工成本的, 在进行预算编制过程中, 工作人员应当根据市场行情进行实地深入考察, 对于材料的出处、运输成本以及管理手段进行全面了解, 能够对施工材料顺利购买和管理起着监管、控制作用, 有效避免因材料损害或是运输问题带来的资金损失, 能够保障建材成本的控制与使用问题。

2.2. 加强工程设计阶段的造价控制

工程设计中加强对设计阶段的工程造价是为了后期能够制定详细实施计划的有效改善途径之一, 在合理范围内有效掌握好设计标准与尺度, 将设计与经济相结合控制在合理范围内, 建立设计的竞争机制, 在竞争过程中选择最佳的设计方案。对于工程设计在敲定之前充分考虑到设计的合理性与实效性, 有效避免设计变更带来的一系列问题。

2.3. 完善调查机管理施工现场过程

在对建筑工程进行全面的预算编制时, 对于预算编制人员应当充分做到对图纸的整体把控性, 全面了解并熟悉图纸的理论环节, 在进行预算编制前尽量做到与现场情况吻合, 对于施工现场中出现的每个因素都需要深入了解, 对于地质情况、生活环境或者水文条件进行深入了解, 尽可能做到优化。建筑工程的实地考察对于工程顺利运行起着重要作用, 也是及时发现施工问题的关键因素之一, 在过程中发现问题及时解决并且能够设计

出合理的解决方案。

2.4. 强化预算流程管理

工程预算在工程造价控制中, 应强化流程管理的规范性。在工程取得证明及相关签证后, 应由监理单位及管理部门进行核对, 特别是针对机械设备运用、设备维修、大型方案记录等应严格记录, 避免施工单位出现混淆, 同时预算流程中还应严格按照合同进行审核, 这也对造价工程师提出了挑战, 造价工程师应充分熟悉设计图纸, 加强理解, 并明确各类允许超出定价标准的调整情况, 合理确定造价后再由成本控制总监、财务总监等进行审批, 全面审查造价问题, 同时施工单位也应对施工合同的变更、设计图纸调整等做好明确报告, 并通过成本控制总监与总经理等进行审核, 强化造价预算流程的规范性。

3. 结束语

综上所述, 建筑工程预算在工程造价控制中扮演着不可或缺的角色。透过准确的预算, 我们能够全面了解工程项目的经济要求和可行性, 同时也能在工程的各个阶段对成本进行监控和控制, 确保项目在预算范围内顺利进行并取得预期的效益。因此, 科学合理地制定和执行建筑工程预算确保工程项目成功和经济效益最大化的关键之一。

【参考文献】

- [1]董韩飞,李君伟.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].云南水力发电,2022(07):289-291.
- [2]寇美侠.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].中国建筑装饰装修,2022(06):87-89.
- [3]杜莉.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2022(04):49-51.
- [4]冯洁.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].砖瓦,2021(07):99-100.