

建筑工程管理及施工质量控制的有效途径

张长志 陈 广

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

【摘 要】建筑工程管理及施工质量控制是确保建筑项目顺利进行和最终交付高质量成果的关键要素。随着建筑行业竞争的加剧和用户对质量要求的提高,有效的管理和控制成为不可或缺的环节。本文将介绍几种有效的途径,以确保建筑工程管理和施工质量控制的成功实施。

【关键词】建筑工程; 工程管理; 质量控制; 有效途径

引言

城市化进程的加快对我国建筑施工提出了更高的要求,建筑行业要在保持当前发展态势稳定的基础上进一步扩大项目的发展规模,增加项目的数量,并采取措施提高建筑的质量,升级建筑的功能。当前,人们对房屋建筑的要求不仅仅局限在住宅条件上,而且还更加关注建筑的美观,形态设计的时效和多元,旨在能够将建筑的实际应用功能和美观价值意义结合在一起。为了能够增强建筑工程设计的发展层次,提高建筑工程项目的协作性和统一性,需要建筑施工人员应用先进的技术形式合理把控工程建设资源,并将质量控制意识贯彻落实到工程施工建设的全过程中,严格把控施工质量,最终来促进建筑工程的深远化发展。

1. 建筑工程管理及施工质量控制概述

1.1. 建筑工程管理与施工质量控制的概念

建筑工程管理是指为达到工程质量、工期和经济等目标,对建筑工程从开工至竣工的各个阶段进行计划、组织、指挥、协调和控制的活动。其目标是通过科学合理的管理方法和手段,提高工程的组织、管理水平,保证工程按照质量、工期、安全和经济等要求进行。其中,施工质量控制是一大重要组成部分,指对建筑施工全过程围绕质量安全开展的如计划、组织、控制和检查等活动,主要目的在于确保工程质量、工程安全,从而提高项目综合效益,二者具有天然的契合性。

1.2. 建筑工程管理与施工质量控制的关联与重要性

建筑工程管理和施工质量控制在目标上具有同一性,二者分别聚焦建筑工程各类资源的有效配置、组织、协调,以及对施工质量的监控调整,追求项目包含质量在内的综合效益提高。同时,二者又相互依存、相互促进,从管理的角度而言,良好的建筑工程管理体系机制能够有效促进施工方加大施工质量控制的实效提升,而施工质量控制所包含的例如安全标准、现场监督、培训讲解等围绕建筑工程施工各流程质量的措施又能有效

反馈至建筑工程管理体系当中。例如,以有效识别并及时纠正施工过程中的缺陷与不足、保障施工全过程的安全性和工艺落实成效、结合质控体系加强建筑工程管理质效等方式,实现建筑工程管理成效的进一步提升,进而为建筑工程的综合效益提供基础。

2. 提高建筑工程管理及施工质量控制要点

2.1. 建立完善的质量管理体系

建立完善的质量管理体系是提高建筑工程管理及施工质量控制的关键要点之一。一个有效的质量管理体系能够规范施工过程,确保工程质量的稳定性和可控性。

首先,建筑工程质量管理体系需要明确质量目标。制定明确的质量目标有助于明确工程质量的要求和标准,明确施工过程中需要达到的质量水平。这些目标可以从国家或行业标准出发,也可以根据项目特点和业主需求制定。其次,质量管理体系需要包括质量规划。质量规划是指在项目开始之前,通过制定质量计划来明确质量目标、质量控制措施和质量检查方法。质量规划要考虑到施工过程中的每个环节,确保每个施工环节都有相应的质量要求和控制措施。同时,质量管理体系需要具备有效的质量控制措施。质量控制措施包括施工过程中的质量控制方法和质量监督措施。质量控制方法可以包括施工技术的选择、施工工艺和工法的严格执行,以及材料的验收、质量检测和记录等。质量监督措施可以包括现场巡检、抽查和抽检,以及对合作方和供应商的质量监控等。最后,质量管理体系需要进行质量检查。质量检查是对工程质量的监测和评估,用于发现和解决质量问题。质量检查需要进行现场检查和抽样检测,对施工过程和成果进行可靠性和合格性的评估。同时,要建立相应的质量检查记录和整改反馈机制,以确保质量问题的及时整改和追踪。

2.2. 加强施工现场管理

加强施工现场管理是确保项目顺利进行和工程质量符合要求的重要手段之一。为此,需要合理规划施工方案,明确施工流程及质量要求,并合理安排施工进度,

以确保施工现场的组织、协调和管理工作符合标准和规范要求。

首先,合理规划施工方案是施工现场管理的前提。在制定施工方案时,需要考虑施工条件、资源配置、操作方法等因素,制定出合理的施工方案。合理的施工方案可以提高施工效率,降低施工风险,确保施工质量。其次,明确施工流程及质量要求是施工现场管理的基础。施工流程是施工项目各个工序的顺序和关联关系,明确施工流程可以有效避免工序冲突和交叉施工等问题。同时,明确质量要求可以规范施工过程,确保施工质量符合规范和标准要求。最后,合理安排施工进度是施工现场管理的关键。施工进度的安排应综合考虑施工条件、资源需求、技术要求等因素,制定出合理的施工计划。合理的施工进度安排可以保证施工任务有条不紊地进行,确保施工按时完成,避免项目延期和变更等风险。

2.3.强化施工材料选择和质量控制

强化施工材料选择和质量控制是保障施工质量的重要环节。首先,施工项目需要选用质量可靠的材料,确保材料的符合规范和标准要求。选择优质的材料是保证工程质量的基础,只有选用质量可靠的材料,才能确保工程的安全稳定和长久使用。其次,需要加强对施工材料的质量控制。这包括进行材料的验收、检测、储存和使用等方面的控制。在材料验收环节,需要严格按照规范对材料进行检查,确保材料质量符合要求,并及时返工或更换不合格的材料。在施工过程中,需要对材料进行检测,确保材料性能稳定,并按照规定的方式进行储存和使用,避免材料质量的污染或损坏。

通过强化施工材料选择和质量控制,可以有效提高施工质量。选用质量可靠的材料可以避免材料的缺陷和问题,降低施工风险。加强对施工材料的质量控制可以有效控制材料质量的稳定性,确保材料符合标准和规范要求。只有通过严格的质量控制,才能保证施工材料的可靠性和稳定性,从而确保施工质量和工程安全。

2.4.推行信息化管理

推行信息化管理是一种有效的手段,可以提升建筑工程管理和施工质量控制的效率和准确性。利用信息技术,建立建筑工程管理和施工质量控制的信息化平台,可以实现对施工过程的全面监测和控制。通过信息化管理,可以对施工过程中的各个环节进行实时监测和数据记录。施工人员可以通过手机或电脑等终端设备上传施工情况、质量检测数据等信息,便于管理人员实时了解施工进度和质量状况。同时,可以建立施工质量控制的数据模型,通过数据分析和比对,及时发现并解决问题,提高施工质量的追溯性和透明度。信息化管理还可以提供有效的决策支持。通过数据的积累和分析,可以对施工过程进行趋势分析和预测,帮助管理人员做出科学的决策和安排。此外,信息化管理还可以帮助优化施工资源的利用,提高施工效率和降低成本。

3.结束语

综上所述,在建筑工程施工日益复杂的背景下,整个工程的质量管理和控制也将会变得更加复杂,系统和动态化,由此可见,建筑工程施工质量管理工作任重道远,需要相关人员立足实际,本着严谨的态度和原则积极全面的推进,并通过积极的学习借鉴国外更多先进的施工工艺和施工技术,旨在为我国建筑行业的深化发展提供更多有力的支持。

【参考文献】

- [1]柏祥云.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].中国建筑装饰装修,2022(03):140-141.
- [2]孙建平.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].居业,2022(06):110-112.
- [3]张晋辉.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].城市建设理论研究(电子版),2022(34):22-24.
- [4]宋贵坤.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探究[J].四川建材,2022(08):29-30.