

绿色建筑工程管理的现状与发展建议

袁德辉

东莞市石碣镇住房和城乡建设局 广东 东莞 523000

【摘要】对于建筑项目建设来说,其本质意义上是一个高能耗的产业,随着我国经济发展的需要,项目数量不断增多,建设规模持续扩大,绿色发展逐渐变为建筑行业发展的关键性基础之一,而为了促进绿色节能的稳定可持续发展,要在工程管理的全角度全过程进行绿色管控。

【关键词】绿色;建筑工程管理;现状;发展建议

1.现阶段绿色建筑工程管理中遇到的问题

1.1.绿色建筑产业链不成熟

众所周知,建筑业之所以是我国的支柱产业,是因为建筑业及其辅助行业覆盖范围广,形成了包括原材料、半成品加工、专业咨询及生产建设在内的一条成熟产业链,进而能够较大程度地创造就业岗位,拉动国民经济。“巧妇难为无米之炊”,想要把绿色建筑这种新兴理念付诸行动,就要在现有产业链上“动刀子”。比如装配式建筑,它的优势就是节约资源、减少污染、缩短工期和绿色环保等,国家在《“十三五”装配式建筑行动方案》中明确指出,到2020年全国装配式建筑占新建建筑的比例达到15%以上,反观我国当前的装配式产能并不匹配,从2021年我国新增装配式建筑企业超2300家就可以看出目前不光要跑,还要飞快地跑才能跟上装配式行业的发展速度。而绿色建筑行业覆盖面更广,其产业链包括建筑产品生产产业链、建筑制造业产业链及技术服务产业链,不管是各种绿色建材的产能供应,或是设计监理的业务水平,再或是施工方的工序组织能力都是我们在绿色建筑管理工作中面对的短板,如何能够推进其产业链上中下游协同发展,是绿色建筑施工管理的重中之重。

1.2.绿色建筑施工技术还不够完善

从国家战略层面看,近些年我国颁布了一系列政策以大力推行绿色建筑的发展,甚至将其中的一些核心指标作为开发商的拿地条件促进实施推广。但是反映到具体使用和实施层面,绿色建筑施工技术还有很多细节上的不足。使用层面来讲,太阳能作为绿色能源的一种,有着低能耗可循环的特征,我国从上世纪90年代就开始广泛出现太阳能热水器了,但是三十年过去的今天,太阳能热水器的利用率仍然较为局限,出现阴冷天气就会无法使用,给我们的日常生活带来不便。而实施层面的技术难题也不少,装配式建筑虽然有着节约能源减少污染等优点,但其相较于传统建筑工程有着成本投入更高、抗震性较差及应用范围更小等缺点,如何从集中化

生产供应以较低成本的摊销,如何从安装节点优化加强以提高建筑物的抗震性能,如何从其适用的层高以及构件的多样性做文章以加大应用范围,都是我们目前急需解决的难题。所以不管是哪个角度去看待施工技术的问题,都是绿色建筑工程管理前进道路上的“拦路虎”。

2.推进我国绿色建筑工程管理发展的建议

2.1.健全绿色监管评估体系

健全绿色监管评估体系是实现绿色建筑工程管理的根本途径,可有效提高现场施工管理质量,保证绿色建筑施工管理效果。首先,应对建筑企业的施工管理资格进行审核与评价,确保建筑单位符合施工企业标准,以此保证绿色建筑工程管理效果。其次,要在建筑项目中,加强对建筑工程管理绿色环保方面的评价系统建立,注重绿色建筑工程设计管理和施工管理以及竣工等全方位管理。在绿色监管评估体系当中,建筑项目监管部门还需加强发挥自身的管理作用,确保在施工过程中,将绿色监管评估体系有效落实在具体施工项目当中。

2.2.优化绿色节能建筑设计

建筑设计过程为能否实现绿色环保施工奠定基础,只有保证设计过程的高效管理,使其达到环保效果,才能确保后续的施工满足绿色要求。在建筑设计中,应结合其所在的区域位置和气候类型,进行合理的外观设计,如所处地区长期多雨,则应采取落地窗设计,确保对阳光的充分利用,保证室内的采光效果。在室内建筑设计中,加强楼板结构设计,在重点支架稳定结构方面下功夫,尽量减少不必要的楼板设计消耗。同时,还应加强间隔设计和层高设计,使得空间面积得到更加充分的应用,保证室内空气的流通,达到节能环保功能。

2.3.加强绿色环保材料的使用

绿色建筑工程管理要求施工人员与管理人员都具备绿色环保意识,在施工各环节进行绿色环保控制。在建筑过程中,需要使用到大量的建筑材料,而材料是否节能环保很大程度影响着整个建筑工程的绿色环保效果,因

此,在建筑工程管理中,必须加强对建筑材料的管理,确保达到资源最大化利用。在选择建筑材料的过程中,要将绿色环保效果放在首位考虑,在采购材料时,尽量选择节能环保的材料类型,并在保证质量的前提下,选择能源消耗较低的材料,降低材料带来的污染问题。在材料检测中,除了对其质量加以严格检测外,还需严格控制其与国家规定的绿色环保材料要求相符,以此保证绿色建筑管理和施工工作的顺利开展。在现场管理中,还需要将绿色材料作为重点加以检查,避免与绿色理念相背离的材料在施工现场使用。另外,在建筑材料正式使用之前,还需加强对材料与施工图纸设计的对比和审核,确保建筑材料满足施工要求。

2.4. 强化施工现场污染管理

建筑工程施工现场的污染管理是绿色工程管理的重中之重,可有效控制建筑污染的产生,保护施工环境和周围环境。在建筑工程施工过程中,对周围环境会产生一定的污染,甚至对周围居民产生不良影响,其中的噪声污染、扬尘污染等都是较为常见,且污染较为严重的,会严重污染大气环境和周围空气质量。因此,必须加强对施工

现场的污染管理控制。为了有效控制施工现场的污染问题,可在施工现场尽量使用清洁燃料,并在现场以洒水的方式抑制扬尘,或使用围挡将粉尘与周围环境相隔离,以此控制粉尘污染问题。

另外,为了控制施工现场的噪声污染,可在施工现场周围设置隔离带,将噪声传播途径相隔离,或在施工现场周围使用降噪工具,减少施工现场噪声产生,从源头控制噪声污染。根据施工需求,还可将噪声严重的大型设备换成噪声较小的设备类型,严格把控噪声的产生。

3. 结束语

综上所述,绿色建筑管理在今后的发展中越来越重要,相关单位及管理人员应加强从多方面实现绿色管理,促使建筑企业持续发展。

【参考文献】

[1]代理,王宇,刘传.绿色建筑管理关键问题研究[J].大众标准化,2022,20:83-85.

[2]李力广.建筑工程管理与绿色建筑工程管理的探讨[J].中国建筑装饰装修,2022(12):81-83.