

房建工程施工技术及现场施工管理分析

于 泉

山东省淄博市淄川区农业农村事务服务中心 山东 淄博 255100

【摘 要】在房建工程的施工过程中，施工技术和现场施工管理是至关重要的两个方面。施工技术涉及到施工方法、施工工艺以及使用的材料等方面，直接影响着工程的质量和安全。而现场施工管理则负责组织和协调施工过程中的各项工作，确保项目的进度和质量得以顺利实施。因此，深入分析房建工程施工技术和现场施工管理是非常必要的。

【关键词】房建工程；施工技术；施工管理

引言

当前的房建工程项目规模较大，施工过程涉及的环节众多，如果疏于管理就会导致施工过程中产生严重的执行问题，施工质量以及施工安全都无法得到保障，严重影响施工企业的自身形象，例如管理手段的落后会导致施工技术应用得不到监督、现场管理紊乱等，还会使施工单位面临较大的施工风险，因此在当前的施工中必须充分地认识到房建工程施工技术的应用以及现场施工管理工作的重要性，以便可以真正地结合房建工程项目的实际特点开展针对性的管理，从而保障工程施工质量与施工安全，这对促进施工企业的高水平发展也有十分重要的现实意义。

1.房建工程施工技术要点

1.1.钢筋施工技术

在工程施工中，钢筋会直接影响建筑结构的安全性和稳定性。因此，在房建工程建设过程中，需重点关注钢筋施工，提升钢筋施工技术，保证建筑整体结构的质量和稳定性。为了能够保证钢筋施工技术的使用性能，在原材料采购过程中，相关人员需对建筑市场进行详细调查，对工程施工需应用的材料种类、数量等方面进行合理计算，在选购过程中，需选用具备相关资质的商家，当施工材料运输到项目现场后，应对材料进行细致的检测，在保证原材料检测合格后，才可应用到工程建设中。对于存在质量问题的材料，予以退回处理，防止因材料问题影响工程施工质量。另外，在存放材料时，需根据相关规定要求和标准，例如，钢筋材料需存放在相对干燥的空间，并堆放整齐，与此同时，在存储期间，相关人员需进行定期检测，若发生腐蚀、生锈等情况，需及时上报相关部门，并再次实施检测，明确哪些材料能够继续应用，才可投入到工程建设中，避免对施工质量造成不良影响。

1.2.混凝土施工技术

混凝土是十分重要的施工材料，在各类结构施工中，均需应用大量混凝土。混凝土材料的质量会对工程建设产生较大影响，同时也会影响施工成本。由于混凝土材料具有较多优点，许多工程项目均会使用这一材料，但是在配制和养护过程中，很多因素均会影响混凝土材料的稳定性和硬度。因此，为了有效提升房建工程施工质量，需加强对混凝土施工工艺的管理力度。在实际管理过程中，应保证应用的材料能够满足施工要求，同时还需根据工程建设具体状况选用适宜的施工材料，合理设计混凝土配合比，为整个工程建设质量提供保障。在混凝土浇筑施工过程中，需对施工频率进行有效控制，在浇筑完成后，应对混凝土结构外侧实施平整处理，并检测其密实度是否能够符合标准规定，防止因浇筑质量问题导致返工。

1.3.模板施工技术

在建筑工程建设中，模板设计是十分重要的部分，并且模板设计水平会对建筑外观产生一定的影响。对此，需依据工程项目施工设计图的标准和要求，对各种施工方案进行详细分析，并及时找出设计偏差。在工程建设之前，需安排作业人员开展相关培训。在搭建脚手架时，需确保其质量符合相关规定要求，才可实施模板作业，在拆除模板之后，需清理模板表面的杂物，保证模板材料的平整度以及整洁性。

2.房建工程现场施工管理措施

2.1.落实现场施工的安全管理手段

安全是生产的第一要务，在房建工程施工现场中，安全管理至关重要。一方面，通过安全管理可以让施工人员树立安全生产意识，严格按照施工要求进行施工，有力保障施工质量；另一方面，在安全管理的要求下，施工人员的施工行为受到较好的监督，施工进度也得到有效的保障。由此可见，施工管理工作的开展是保障施工质量并降低施工成本的关键。在实际工作中，一是要

求施工企业能够加强安全教育培训,在施工之前应该集合施工人员进行安全教育,使其能够正确认识安全生产的重要性,并教会施工人员在现场的自我防护方法等;二是要加强对施工环境的监督,施工现场具有作业环境复杂程度高、施工时间长等特点,存在潜在的风险,因此需要相关管理人员积极做好现场的安全管理,张贴警示标语,加强现场巡逻等,以便及时发现安全风险并进行处理。

2.2.提高现场施工管理的信息化水平

随着信息时代的到来,各行业的信息化建设力度也不断深入,在建筑行业中,信息化技术的应用范围不断扩大,针对房建工程的施工管理,也可以通过合理的手段完成信息化水平的优化,提高人员的实践操作能力,利用自动化软件提高工程项目的管理效率与质量,加强房建工程的管控力度,以此满足施工单位的经济建设需求。在信息化技术手段的支持下,现场管理质量与效率都能够得到较大的提升,从而为整个工程的有序施工提供坚实的保障。

2.3.提高施工人员的专业水平

在房建工程的现场施工管理中,人员管理占据重要地位,其主要是针对施工人员的管理,要求相关管理人员能够做好施工人员的行为监督,确保其在施工技术的应用、施工环节的控制等方面能够保障质量,而进一步

提高施工人员的专业水平是做好该工作的基础,因此施工单位要加强对施工人员的培训教育,提高专业施工技术和施工人员水平,还可以组织人员还应考虑房建项目的实际设计、施工和应用,并将其纳入培训项目中,使施工人员能够充分认识自身能力,促进其不断自我完善,并规范自身行为,为提高建设质量打下良好基础。

3.结束语

总的来说,房建工程施工技术及现场施工管理的分析表明,技术的进步和管理的改善对工程的质量和效率有着积极的影响。然而,我们也要意识到,施工技术和施工管理永远处于不断发展的状态,我们需要持续关注和学习最新的技术和管理方法,以适应市场的需求和变化。只有不断提升自身能力,我们才能在竞争激烈的建筑行业中保持竞争力,并为客户提供更好的工程质量和服

【参考文献】

- [1]王静超,骆腾飞,申登辉,等.房建工程的施工技术分析与管理探讨[J].建筑工人,2023(2):28-31.
- [2]韩宇祥.房建工程施工技术管理探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2022(33):112-114.
- [3]董乃豪.探析房建工程管理与施工技术[J].居业,2022(9):142-144.