

城市住宅建筑设计改进与创新探究

张浩頔

中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 重庆 400000

【摘要】随着生活水平不断提高和生活方式的不断转变,人们的居住空间也在不断地发生变化,户型作为居住空间的基本单元也应随之得到更新与完善。所以,设计师必须顺应时代发展,不断提升自己的设计思想,做好城市住宅建筑设计的改进与创新。下面本文就城市住宅建筑设计改进与创新进行简要探讨。

【关键词】城市住宅;建筑设计;改进;创新

引言

随着社会经济不断发展,当下的建筑设计工作面临着更多高标准、新要求,发展空间也越来越大。为此,设计者要不断更新设计理念,突破创作瓶颈,创新设计思路,让现代住宅建筑更具艺术特点,风格鲜明,质量优异,结实耐用。做好城市住宅建筑设计改进与创新不仅能为居民提供舒适的居住环境,还能提升城市建设的效果。

1.现代住宅建筑设计存在的不足之处

1.1.户型结构不匹配家庭结构

现存市场主力户型仍旧以 21 世纪前 10 年的户型架构为基础,在这个时期,购房主体以独生子女家庭为主,产品类型多为超高容积率高层三室两厅住宅。但随着 21 世纪第二个 10 年国家放开“二孩政策”之后,城市居民家庭结构在悄悄发生着改变,二孩儿家庭占比逐年增加,但现阶段户型结构仍以独生子女家庭产品为市场主流,并未意识到家庭结构变化所带来的需求调整。

1.2.空间布局有待提升

随着科技进步,人们的物质生活水平也在不断提升,大量前几年意想不到的生活电器涌入人们的日常生活,如多功能食品加工机、烤箱、消毒碗柜、扫拖一体机机器人等。但市场现存大多数户型厨卫空间在设计初期皆以压缩面积为主要原则,并未预留现代设备可安装的条件,使得居住者在生活品质的提升上受限。故户型设计布局在现有需求下应进行合理提升以满足生活品质提升需求。

1.3.户型结构单一

市场现存的户型产品大多数设计布局都千篇一律,简单来说:卫生间、厨房、客厅的面积可能会随着楼型结构和套型面积进行放大或缩小,但户型总体结构依然相同。这种“雷同”的户型在现代社会已然禁锢住了居住者对于未来美好生活的畅想,居住者只能被动接受现有户型提供的生活模式,无法进行与理想生活模式相适

应的改造。

2.住宅建筑设计改进与创新策略

2.1.优化空间结构体系

在建筑设计中,空间结构体系极其重要,不同设计阶段所呈现出的差异会对居住者的视觉感受和居住体验产生很大的影响。以往的住宅建筑设计常常是根据建筑性能来选择空间结构形式,但在现代设计管理中,应从生态空间结构管理体系出发,引入传统的生态设计理念,从宏观视角去审视整个建筑的使用空间,更好地实现生态化设计效果。在建筑场地布置方面,还应该更多地考虑住宅建筑所处的地理和气候因素。在南北向的结构布置方面,应该尽可能多的利用当地的自然环境资源,使室内良好通风,并降低空调电能消耗,达到节能减排的效果。为了实现生态化设计目标,建筑师需要在设计过程中综合考虑生态、环保、经济、社会等方面的因素,并采用科学的设计方法和技术手段,确保现代建筑的可持续性发展。

2.2.重视现代化策划与设计

住宅建筑生产逐渐走向商品化,内部分工也越来越细化,市场策划和设计是重要。因此,住宅建筑设计的发展也越来越注重对现代住宅市场的详细分析和对主要功能区域的规划。与此同时,建筑设计市场也越来越成熟,不再只是一个静态的产品构思过程,而是更加注重市场策划和规划工作。综上,在进行住宅建筑设计时,必须最终考虑住宅建筑设计对的影响作用。

2.3.改进和创新室外环境构造

城市高层住宅建筑设计,需要将室内场景和室外环境结合考量,将居住者居住环境更多地和室外建筑物、室外绿化景观和小区环境等完美融合在一起。室外生活环境具体包括:住宅建筑的外部设计、城市交通、管理组织系统、住宅所在区域的地理位置和公共服务设施等,设计师在进行设计时,不仅需要考虑绿化景观、雕塑、桌椅等多样化设施,还要考虑健身娱乐设施,力求为城

市居民营造安逸、娱乐和舒适的室外环境。

2.4. 打造智能化和便捷化的服务体系

当前,随着社会的进步与经济的发展,人们所接受的新鲜事物、信息越来越多,对生活质量与生活品质的要求越来越高。再加上越发紧凑的生活节奏和工作节奏,现代人面临的生存压力较大,更便捷、智能的居住环境成为住宅的新追求。不同于传统建筑的设计风格,现代化住宅的设计风格更多元化,设计人员在进行现代化住宅的设计时,需要应用现代化设计理念,为居住者增添智能化、现代化服务,使现代住宅设计蕴含更多智能元素。还要有针对性地进行智能化、便捷化的服务体系。如使用智能家电,在建筑智能化建造机制中植入更多高性能技术,实现自主设计、技术进步与革新。

2.5. 合理缩减建造成本,提升生态化效益水平

现代住宅设计应秉承节能环保的理念,选择新型绿色环保材料,使用绿色环保施工技术,进一步提升住宅内部舒适程度,有效降低建筑成本,更好地提高现代住宅设计的生态效益水平。例如,设计小区技术平台,合理使用计算机网络,将智能化系统设计工作内容落实到位,提高设计质量水平,更好地节约资金,缩减建造成本。

2.6. 规则允许下设计出更多的可变化空间,打破户型结构单一性

空间变化方式主要有三种:①扩展空间:主要为竖向扩展空间、室外扩展空间。竖向扩展空间多数使用于商业办公及公寓中,在住宅中因各地规范限制,挑空空间可利用的比较有限;室外扩展空间则是在各地规范的

允许下合理利用屋顶、露台、阳台、设备平台等空间,通过后期封闭扩展为室内空间提高居住舒适度。②空间分隔与合并:可以根据居住需求将比较大的空间分隔成两个至多个空间的方式,亦或者根据需求将两至多个空间合并成一个的方式,可以根据家庭居住需求改成三房宽厅或标准四房。③全周期可变户型:最典型的是万科无极限系列户型产品,从入住业主的全生命周期进行考虑,做到户型功能从单身→结婚→小太阳→三代同堂→适老全周期覆盖。

3. 结语

由于人口的增长和城市化进程的需求,住宅建筑的数量和规模不断扩大,因此,需要更多的创新设计思维和技术手段来解决各种建筑设计问题。为了满足居住者对住宅舒适、安全和环保的要求,住宅建筑设计必须以人为本,注重人性化设计和功能性规划。在设计中应该考虑到居住者的实际需求,比如使用空间的合理性、采光和通风的优化、采用绿色建筑材料等。此外,住宅建筑的设计应该注重空间的流动性和视觉效果,创造出舒适、温馨和美观的居住环境。

【参考文献】

- [1]姚巍.城市住宅建筑设计改进与创新策略分析[J].中国建筑金属结构,2022(06):117-119.
- [2]李晓燕,王勇.城市住宅建筑设计改进与创新策略分析[J].城市住宅,2021,28(08):125-126.
- [3]李荣.浅谈城市住宅建筑设计的现存问题与改进创新[J].中国建筑金属结构,2021(05):68-69.