

市政工程成本控制与风险分析

付 凯

身份证号码: 370982198002294115

【摘 要】随着人民群众生活质量水平的逐步提升,我国的建筑工程行业也迎来了更加广阔的发展空间,尤其是在市政工程道路施工与管理当中,也经常会因为受到很多外界因素的影响,导致在实际的市政造价管理工作中其自身的成本支出过大,制约了市政工程施工管理单位的整体实力提升。市政工程的开展,同时需要对其投入大量的资金保证工程能够顺利完成,因此,就需要做好市政工程造价的成本控制以及风险的分析,要能够准确把握成本造价当中重点以及关键点。本文针对于市政工程造价的成本控制与风险分析做出简要的探析,全面展开市政工程开展全过程中,存在问题的分析及处理,并针对其展开合理地优化,望能够为相关工作人员提供良好的帮助。

【关键词】市政工程; 风险预控; 成本控制

引言

近年来,随着我国经济的发展,人民的生活水平也在不断的提高。市政工程不仅能够有效提升我国对于城市规划的力度,还能够促进地区经济良好的发展。相关研究多从理论层面提出市政工程项目成本管理措施,未能结合实践提出有针对性的管理方法,因此,应结合实例对项目全过程管理内容展开分析,做到系统性优化企业的造价管理活动。

1.市政工程造价的风险分析

1.1.工程施工前造价风险分析

在实际的市场调查过程中,首先要对工程的成本进行预测,制定完善的施工成本计划,对工程成本进行控制,优化施工成本核算工作,对工程成本进行详细分析,严格落实成本考核工作。但是,工作人员对市场的调查是基于自身的经验进行判断的,那么就会大大的降低决策的正确性。在市政工程的施工建设中,需要用到大量的建筑材料,一旦没有对材料成本进行准确的预测,那么必然会造成各种造价风险出现。因此,对市政工程施工前期的造价风险进行控制时,需要利用科学合理的施工成本控制方法,比如定额控制、指标控制等。在对施工成本进行有效控制时,需要对劳务分包和施工材料进行重点控制,对施工设备的使用费用、施工队伍的安全教育、施工过程中的有效管理,以及相应的培训和监督等进行控制。提高施工人员的施工技术水平和安全意识,保证市政项目的整体施工质量。对施工材料的质量和价格进行控制,利用对施工人员和施工设备的合理配置等,提高市政工程施工的质量和效率,从而使市政工程施工前就对造价风险进行有效控制。

1.2.工程施工过程中的造价风险分析

一旦市政工程的前期工作没有完善,那么就会导致

是项目设计和施工现场环境存在误差,造成施工作业难以进行。施工单位如果没有与市政工程设计人员进行有效的技术交底工作,或者施工单位管理人员不作为、施工技术人员专业能力欠缺等问题的出现,都会造成工程造价的部门文件出现问题,从而加强了造价风险。因此,在实际的施工过程中,要明确施工资料的管理人员,避免出现技术人员身兼数职的情况,造成工作中的疏漏。在施工中如果出现设计更改、现场签证单等资料,资料管理人员要及时建立相应的台账,并将这些资料进行有效保存,为后期的工程结算工作做好资料基础,减少不必要的实践,引起造价风险。

2.市政工程成本控制有效措施

2.1.强化成本管理观念,增强成本管理意识

管理层领导者也应建立正确降低成本意识,只有将减少成本控制在相关部门中,包括但不限于采购、生产和营销等,从企业内容构成全面的成本管理网络,并通过采取相应措施进行工程成本费用管理和控制,以改善市政工程成本费用控制的实际效果,从而提高公司利润。另外,由于现代市政工程成本管理中包含了许多知识点,而且贯穿于整个建设项目实施的全过程,所以进行成本管理的工作单位应严格根据相关规定开展管理,并将现代市政与基础设施工程的各部分作为管理单元进行成本管理工作。此外,还应贯彻“以人为本”的原理进行成本管理工作,通过定期对学生开展有关成本管理工作的教育活动,以提高所有人员开展成本管理工作的能力,同时通过责任制对现代市政工程的实施成本管理进行整体分层控制,以确保实现对各项目与人员在各阶段的总体化的成本控制。

2.2.建立完善的市场监督与管理体系

正是因为工程造价作为工程施工管理在市场发展中的基础导向,能够从根本上满足市场经济发展的基本

需求, 营造出更符合现代社会生产与管理的工程工作环境。与此同时, 政府相关的监督与管理部门, 积极地建立更为完善的市场监督与管理体系, 可以从根本上提升市政工程施工的合理性, 也能够在这种更为规范的制度管理当中减少其中资金成本过度支出的现状, 这也在很大的层面上为市政工程造价成本的全面推进, 提供了更为有利的支撑与引导。相关体系的制定, 也应该更侧重于对市场竞争与工作规律的重视, 最大限度上将市场机制的调节作用发挥出来, 也是市场监督与管理体系建立最主要的目的之一。由此可见, 通过现代化的技术手段, 从不同主体自身利益角度出发, 对其科学的管理工作进行研究, 可以从根本上为完善的市场监督管理体系建立奠定基础条件。

2.3. 施工现场管理的细化

在对施工现场的监督与管理工作当中, 积极地对现场工作内容进行监督与管理, 这也是为市政工程造价成本节约奠定了完善的基础条件。如果想要更进一步地减少在项目施工管理中, 保证资金成本支出的科学性与合理性, 就应该对施工现场工作内容有一个详细的记录, 尽可能减少其中出现资金纠纷的问题。除此之外, 积极地加强对施工现场签证管理制度的重视, 保证在施工当

中需要有设计单位与施工单位都签字之后才能够进行施工, 这样也能够将其中的经济损失控制在最小范围内。在详细了解到施工现场施工的资金费用管理情况, 以及市政施工管理的详细步骤之后, 工作人员也可以更好地将各种费用的支出与收入进行统一的记录, 很大程度上保证了企业资金成本管理的价值。

3. 结语

综上所述, 在现代社会的不断发展与进步过程中, 更为科学与合理的工程造价预算控制已经逐渐地成为了市政工程建设中最重要的存在。而且, 在实际的工程造价管理当中, 影响企业资金成本支出多少的原因有很多, 每一种影响因素都很有可能会导致企业因为资金周转的不合理, 而面临非常严峻的威胁与挑战。在以上的论述与分析当中, 详细地了解到市政工程造价的影响因素, 然后根据其具体的特点有针对性地寻找治理措施, 推动建筑行业的长久与稳定发展。

【参考文献】

- [1]郭迪华.市政工程施工过程中的成本控制与管理研究[J].工程建设与设计,2022(09):230-232.
- [2]李娟娟.市政工程造价失控的成因及应对措施[J].住宅与房地产,2022(13):61-63.