

建筑工程绿色管理分析

盛维礼 孙业伟

身份证号码: 370212197810046513

身份证号码: 370284199410084175

【摘要】建筑行业的不断发展使得绿色建筑成为主流建筑模式, 因此在进行工程管理时, 可以将绿色建筑管理理念融入其中, 确保工程建设质量, 保护环境, 实现我国建筑行业的绿色发展。为了有效解决工程管理中存在的问题, 可以结合绿色建筑工程管理方法和实际情况对工程管理措施进行优化, 以此来展现绿色建筑工程管理的实际应用价值, 推进建筑行业的长效发展。

【关键词】建筑工程; 绿色施工管理; 节能环保

引言

在新的时代背景下, 对建筑行业建设和自身发展做出了明确规定, 如果仍然使用以往的方式进行工程管理, 将很难满足工程建设的实际需求, 还会使工程建设质量难以得到保障。社会的进步和发展使得人们对环境的重视度不断提高, 将节能减排的绿色理念融入于建筑施工当中, 可有效解决传统施工问题, 实现高质量、绿色化的建筑施工过程。

1. 建筑工程管理中存在的问题

1.1. 管理制度不完善

若要实现建筑工程管理工作的有序进行, 就需要有关制度和标准为工程管理工作的有序进行提供支撑。但是在实际的建筑工程管理工作当中, 还存在管理制度以及标准不完善问题, 现有的管理制度也很难达到工程管理的有关标准。加之绿色工程管理与实际的工程管理工作并未整合在一起, 导致建筑工程实际施工与绿色建筑理念不符。同时监督与管理制度的不完善, 使得各项监管制度和办法难以落到实处, 从而为绿色建筑工程建设和管理工作带来一系列问题, 不利于工程建设整体质量的提升。

1.2. 绿色管理模式有待更新

绿色施工是时代发展的一种新型建筑理念, 具有较强的科学性, 需要施工人员拥有专业的技术和能力, 掌握施工现场周围的实际环境和能源损耗情况, 通过有效的措施提高工程管理质量[3]。针对绿色工程管理工作来说, 需要管理人员掌握足够的绿色施工知识以及施工工艺, 但是管理人员多数由施工人员选拔而来, 其自身知识储量和技术能力存在不足, 在进行绿色工程管理工作时也很难应用绿色管理模式开展相关工作, 也很难利用自身知识对管理模式进行创新, 不利于绿色管理工作的有序进行。

1.3. 管理水平有待提升

目前, 工程管理中并没有专业的人才开展相关工作, 尤其缺乏具备绿色管理经验的专业人才, 致使工程质量管理难以提升, 在实际的管理工作当中时常出现问题。加之现有管理人员没有全面认识绿色管理理念, 企业过于重视自身利益, 通常会在材料购买上控制成本投入。同时也没有认识到绿色生产的价值, 并未对施工现场进行全面的监督与管理, 致使施工现场实际上出现粉尘污染和噪声污染等现象, 产生了环境污染, 影响了居民的正常作息, 违背了绿色建筑施工的初衷。

2. 建筑工程绿色管理分析

2.1. 完善绿色建筑管理体系

建筑施工行业在绿色低碳环保理念下, 实现持续发展, 应健全、完善绿色建筑管理体系, 形成全方位、多层级的管理模式。首先, 构建完善的管理体系。采用责权分离的管理模式, 将具体的管理内容细化到具体人员的身上, 对其任务进行明确, 提高管理人员的责任意识。在组织架构中, 采用自上而下的责权管理模式, 部门、项目主管为总负责人, 并在其下设置主管、经理进行层级责任制管理, 最终由总负责人负责, 落实管理责任, 提高管理效率, 同时确保绿色低碳管理理念能得到实施。其次, 构建完善的监管体系。为确保绿色低碳环保理念在建筑施工企业管理中得到落实, 应加强监管体系的完善。建筑施工行业针对行业内具体情况, 设立专门的绿色环保理念管理监管部门, 只对绿色管理理念实施的结果等内容负责, 明确监管部分责权, 并将监管结果与管理人员的绩效挂钩。监管部门要在建筑施工项目建设管理的过程中将管理内容落到实处, 形成动态化、实时监控;制订健全的监督管理体系, 为监管工作的开展提供详细的制度保障, 规范监管的规范性, 确保监管的有效性和科学性。

2.2.注重绿色技术的创新应用

绿色建筑工程管理中,技术是必不可少的,只有加强技术的研发和升级,才能使绿色建筑工程持续推进。对此,应加强相关政策支持,并对绿色工程管理技术方面提供更多的资金支持,在施工过程中,不仅要使用绿色环保的建筑材料,还需要做好施工管理和技术管理,使得建筑工程能够绿色、环保进行。为了进一步提高绿色施工水平,必须加强对绿色建筑施工技术的创新发展,不仅要加强先进技术的研发和应用,还需加强技术操作控制,确保通过技术创新优化的途径,实现绿色施工管理发展。比如当前不少的建筑工程对绿色节能提出更高要求,因此使用更多节能环保材料,同时根据材料创新研发配套技术,并根据施工方案确定技术实施和管理体系,确保技术的有力支撑。

2.3.完善监督验收

完善监督验收也是绿色建筑材料在住宅建筑施工中应用的重要优化策略。在施工现场,需要安装相应的检测设备或请专业检测机构对绿色建筑材料在施工前、施工中和施工后进行监测、测试和检验。监督验收有利于检测绿色建筑材料的性能和环保效益,发现并解决材料使用过程中的问题。同时,对于使用不合格或误用绿色建筑材料的行为,也可以及时发现和纠正,避免对环境造成污染和资源浪费,确保住宅建筑施工的质量和可持续性。此外,对于使用绿色建筑材料的住宅建筑施工,

还可以对施工过程和结构进行全方位监控和检测,可以采用新兴的远程监测技术、模型仿真技术等手段,对住宅建筑质量和环保性能进行长期跟踪和评估。这些手段不仅便于监督验收,也有助于对绿色建筑材料在实际施工中的使用效果进行更加精确和客观的检测,为住宅建筑施工改进和技术革新提供依据。总之,完善监督验收是绿色建筑材料在住宅建筑施工中应用的另一重要优化策略,通过严格的监管和检测,可以发现并解决问题,实现住宅建筑施工可持续性发展和环保效益的提高。在实践中,需要采用多样化的监控手段,确保对绿色建筑材料的监测和检验具有全面性、准确性和实用性。

3.结语

综上所述,针对目前的发展趋势来看,对建筑工程经营型绿色工程管理势在必行,因此在实际的管理工作中需要融入绿色管理理念,并结合工程建设的实际情况创新工程管理措施,有效预防工程建设对环境所造成的污染,平衡项目施工和自然环境之间的关系,在确保建筑企业自身效益的同时,推进社会的可持续建设和绿色发展。

【参考文献】

- [1]吴周杰.绿色施工视角下建筑工程管理模式创新分析[J].砖瓦,2022(03):134-136.
- [2]董英红.基于绿色施工理念的建筑工程管理创新模式分析[J].中国建筑装饰装修,2022(02):65-66.