

建筑工程防渗漏原因及施工对策研究

窦旭刚

身份证号码: 370283199306275215

【摘要】伴随国民经济水平的不断提高,民众对于自身的生活质量也有了越来越高的要求。房屋建筑是民众生活和工作中不可缺少的一部分。目前,民众对于房屋建筑工程的要求也越来越高。房屋建筑工程施工中出现渗漏现象,不仅导致房屋建筑工程质量受损,还会严重影响居住者的体验,甚至影响城市形象。因此,我国房屋建筑工程的渗漏问题已引起有关部门和房建施工单位的重视。为解决此问题,房屋建筑施工企业应优化防渗漏措施,采取创新的防渗漏施工技术。

【关键词】建筑工程;防渗漏;原因;对策

引言

渗漏是当前许多房屋建筑工程面临的问题之一,房屋建筑一旦出现渗漏现象,不但影响居民的居住体验,还会破坏工程结构的稳定性,威胁居民的人身安全。与此同时,房屋建筑质量也引起广泛关注。在房屋建筑工程施工过程中,渗漏是其中一项需要特别注意的质量问题。因此,采取恰当的防渗漏施工技术尤为重要。

1.建筑工程防渗漏原因研究

1.1.建筑设计原因

根据当前房屋建筑的施工情况,之所以容易出现渗漏问题,其主要原因在于建筑设计本身存在问题。目前的建筑设计包括结构设计和建筑设计2种。如在进行建筑的设计工作时,工作人员并没有充分重视防渗设计,导致防水设施不足,或者是没有处理好建筑工程的防水细节,从而引发了渗漏问题。此外,一些建筑设计虽然意识到房屋排水设计的重要,但在实际设计工作时,受到自身专业能力影响,或因缺少充足、详细的数据,导致设计存在不合理的情况,比较明显的就是部分建筑的墙面会长期处于积水的浸泡中。这样一来,就会影响防水材料的使用寿命,导致防水性能快速下降,从而引发渗漏问题。不仅如此,部分设计人员过于追求房屋建筑工程外观的美观度,从而忽略了防水设计,导致外墙在长时间雨雪天气的侵蚀之下,出现风化、脱落的情况。这样会破坏墙面内部结构的稳定性,而且当外墙脱落的时候极易引发严重的安全事故,威胁周边居民的人身安全。

1.2.工程施工原因

由于施工人员专业水平有限,未能按照要求全面落实设计方案,导致防水施工规范性不足,从而影响到建筑工程的防渗漏性能。例如,在混凝土浇筑过程中,施工人员没有定期维护混凝土,造成混凝土经常出现裂缝

问题,影响原材料的防潮性能。同时,某些施工人员安全意识较弱,施工工艺粗糙,甚至出现暴力施工等行为,也会导致建筑工程产生渗漏问题。如施工人员放置工程材料时力度过大,给道路和墙壁产生较强冲击力,会在建筑物结构表面留下大量孔洞和坑洼。另外,施工管理制度不严格,检查工作过于表面。在外墙施工时,施工人员未严格遵循施工流程进行施工,使墙体预留孔洞的堵塞时间不充足,无形中提高了外墙渗漏问题的发生概率。在砖砌施工中,施工人员没有将砖块浸泡在清水中,使砖块在后期施工中快速吸收砂浆水分,加快砂浆水分的流失速度,导致外墙表面出现裂缝,甚至产生渗漏问题。

2.建筑工程防渗漏施工对策研究

2.1.涂膜防水层技术

涂膜防水技术是一种在屋面上涂覆一层具有防水功能的涂料,形成一个防水层的工艺。这种技术具有施工简便、适用范围广等特点,可以适用于各种屋面防水工程。然而,对于材料的质量要求较高,需要特别注意材料的选择和使用,以确保防水层的质量和使用寿命。涂膜防水技术的优点之一是施工简便,因为只需要在屋面上涂覆一层具有防水功能的涂料即可形成一个防水层。这种工艺的实现比其他工艺更加简单,也更加高效。同时,涂膜防水技术的适用范围也很广,可以适用于各种屋面防水工程,如屋顶、地下室、厨房、卫生间等。然而,涂膜防水技术对材料的质量要求较高。涂膜防水涂料的质量直接影响整个防水层的质量和使用寿命。因此,在选择涂料时,需要选择优质的涂料,确保其具有良好的防水效果和使用寿命。同时,在涂膜防水工程中,也需要严格按照施工要求进行操作,保证涂料的厚度均匀、密度适宜,以确保防水层的质量和使用寿命。

2.2.外墙涂料防渗漏工艺

该工艺通过在建筑物外墙表面涂刷一层防水涂料,

形成一个防水层,从而有效防止建筑物外墙渗漏问题的出现。相比其他工艺方法,外墙涂料防渗漏工艺施工简单,成本较低,适用于一些简单的外墙防渗漏工程。在外墙涂料防渗漏工艺中,涂料的选择和施工质量是关键因素。为了保证该工艺的防水效果和使用寿命,施工时需要选择符合标准要求的防水涂料,并严格按照施工要求进行操作。在施工开始前需要对外墙表面进行清洗和处理,以保证涂料的附着力。在涂刷防水涂料时,需要保证涂料的均匀性和厚度,避免出现漏涂或涂层厚度不足的情况。在涂料干燥后,需要进行检验和修补,以确保涂层的完整性。虽然外墙涂料防渗漏工艺施工简单,但其防水效果和使用寿命相对较短,且对施工环境和天气有一定的要求。因此,在选择外墙防渗漏工艺时,需要根据具体情况进行选择,综合考虑工艺方法的优缺点和适用范围,以确保建筑物外墙的防水效果和使用寿命。

2.3.慎重选择防水材料,提升防水质量

对于房屋建筑工程施工来说,其使用的材料质量也会对外墙产生影响。如果质量不佳,就有可能引发渗漏问题,给工程的安全性带来巨大威胁。因此,在施工过程中一定要挑选合适的防水材料,以此保障墙体的防水质量。根据当前的情况来看,在施工过程中应当挑选抗

压能力和耐磨性都较强的防水填料,同时还需要保障填料具备极高的强度。目前常见的填料包括水泥灰浆、砂石砖等。同时考虑到外墙会受到外部环境因素的影响,因此也需要确保材料的使用寿命,避免材料性能迅速下降而引发质量问题。当然,要做到这一点,就需要工作人员根据工程设计要求、现场实际情况挑选合适的材料,确保材料的防水性能符合工程施工要求,避免质量不达标的材料被应用到工程施工当中。

3.结语

防渗漏技术作为建筑工程施工中的重要环节,其技术质量与建筑工程的整体施工质量有直接联系,一旦施工人员重视程度不足,很容易出现建筑工程渗漏问题,甚至影响整个建筑工程的稳定性。因此,建筑企业要重视房屋渗漏问题,结合施工现场的实际情况,采用高质量的防水防渗材料和设计方案,保证防渗漏技术质量达到行业标准,促进建筑企业实现可持续发展。

【参考文献】

- [1]王伟.房屋建筑防渗漏施工技术探究[J].四川水泥,2022(05):117-119.
- [2]鲁烨,杜良军,邓军等.房建施工中防渗漏施工技术的应用探究[J].中国住宅设施,2022(04):136-138.