

建设工程现场质量管理中存在的问题及对策研究

刘 伟

青岛少海发展集团有限公司 山东 青岛 266300

【摘 要】提高建设工程现场施工质量水平,才能实现建筑工程项目的经济效益、社会效益和环境效益。搞好建筑工程的质量管理是建筑业的首要问题。建设工程现场质量管理,关系到整个工程质量合格与否,是整个建设工程质量全过程管理的重中之重。在现场施工过程中,影响工程质量的因素涉及多方面。

【关键词】建设工程;现场质量管理;问题;对策

1.建设工程项目质量管理特点

(1)质量影响因素多。建筑工程是一项复杂的系统工程,其质量影响因素体现在人、材料、机械、方法、环境五方面,其中人具有主观能动性,是建设工程质量管理中比较难以控制的因素。

(2)隐蔽性工程较多。建设项目中存在许多隐蔽工程,这就需要项目各参建方在隐蔽工程覆盖之前及时开展检查、验收,发现质量问题应当及时整改。如果质量检验不及时,需对隐蔽工程拆改,这样不利于质量控制,也不利于成本管理。

(3)质量管理时间长。建筑工程项目一般建设周期较长,其质量管理也贯穿于项目全寿命周期中,即每一阶段的质量管理相互联系、相互影响;各阶段管理成果都可能决定工程项目的最终质量。建设工程项目在竣工交付后,即使发现存在质量问题,也难以像制造业产品一样拆改或维修。因此,建设工程项目管理人员必须树立“全寿命周期质量管理”的理念。

2.建设工程现场质量管理的目的和意义

施工活动耗资大、工期长,一旦出现质量问题,将导致建筑物部分或全部失效,造成财政和人力资源的极大浪费。建筑活动的质量往往与安全密切相关,不合格的建筑可能会对人们的生命和健康造成危害。因此,工程现场质量控制是工程质量控制的关键环节。良好的现场质量控制可以为整个建筑的后期使用和维护减少很多麻烦。

3.项目现场质量管理中存在的问题及对策

3.1.建设单位现场质量管理存在的问题及对策

3.1.1.存在的问题

《中华人民共和国建筑法》(以下简称“《建筑法》”)明确规定,建设单位是工程质量第一责任人,建设单位在质量管理中对现场质量主要负有决策、监督、验收责任。然而实际施工中,有的建设单位现场负责人专业技术及管理水平欠缺,管理力量薄弱。有些业主单位在建设工程

质量管理过程中,主要以赶进度为目标,降低施工成本,不遵守建设程序,不重视工程质量,导致工程存在方方面面的质量隐患。有些工程边施工边设计,只为了抢工期,质量意识淡薄,基本不管施工质量,不重视现场质量管理的重要性。另外,一些业主单位不知道现场监理管理的重要性,所以不请专业的监理单位对建设工程进行监督管理,基本全靠施工单位,但是业主单位现场管理人员又不去施工现场进行施工质量管理,且也不去发现施工中存在的质量问题,给现场施工埋下极大的质量隐患。

3.1.2.解决对策

(1)施工质量目标的确定和目标的高低关系着建设工程施工的质量,建设单位应在工程开工前,在总包合同中明确对施工单位明确现场质量管理目标。

(2)业主单位对工程项目质量的控制应是全方位的,严格把现场质量与进度款支付紧密联系在一起。这种方式能有效地约束施工单位在施工中确保工程质量。

(3)虽然选择优秀的施工队伍是控制工程质量的前提,但在质量安全上不能完全依靠施工单位。业主单位现场管理团队入场前应进行全方位培训,并在现场质量管理中认真监查施工单位的各种施工行为。

(4)选择优秀的监理单位对现场质量进行监督管理,明确监理职权。在施工过程中,建设单位及各监督管理部门需支持现场监理工作,确保建设工程质量在监理的质量控制监督下达到合同目标。

3.2.施工单位现场质量管理存在的问题及对策

3.2.1.存在的问题

目前,不同专业资质、不同水平的施工企业队伍逐渐庞大,相应的施工人员施工技术及管理水平良莠不齐。为确保建筑施工质量,我国制定了大量的法律、法规来规范施工单位的行为,但是很多施工企业的管理层大都法律意识淡薄,对建筑质量管理的重要性不够重视。一些施工企业存在无证或超越资质等级承包、非法挂靠、转包或违法分包的现象,甚至偷工减料,在施工中弄虚作假,提供

虚假质量验收资料,给建筑物的质量埋下安全隐患。施工单位现场质量管理中存在的较严重的问题是对原材料质量控制不到位,造成建筑质量安全隐患。工程材料的选择不严格按照设计要求参数、建筑规范进行采购,材料不按规范经过抽检、平检,不按规范进行严管且存放不当,等等,将直接影响建设工程的质量和使用寿命,给建设工程留下质量不合格的隐患。

3.2.2. 解决对策

国家政府及监管部门须对建筑企业加强施工违法管理,要求施工企业高层管理人员增强质量意识,对施工企业高层领导定期进行质量教育。一旦发生质量事故,不仅对现场相关责任人员处罚,更要对施工企业高层管理者实施处罚。依据《建筑法》及相关法律制度执行,严格依法治建。发现施工现场不按设计图纸及规范要求施工,通过信息平台反映施工现场不按设计图纸和标准规范施工、不对材料检验即使用、无健全的质量检验制度等存在的问题,并将处理情况录入监管信息平台;各级监管部门须对施工单位违法招标投标及乱用资质现象执行清出制度;对于施工中各相关备案负责人不在现场参加管理而导致工程出现严重质量事故,监督管理部门须制定严厉的惩罚措施。

3.3. 监理单位现场质量管理存在的问题及对策

3.3.1. 存在的问题

GB/T50319—2013《建设工程监理规范》明确规定了监理在建设工程现场质量管理中的职责、权利、义务,但目前有相当一部分监理企业在施工现场不配备相应资格的管理人员,有些监理人员甚至无证上岗;还有一些监理人员在工地监督中存在不廉洁行为,徇私舞弊,对建设工程施工中存在的工程质量问题视而不见,使工程质量无法得到保障;有些现场监理管理过程中无质量控制体系,对施工单位施工过程中材料进场把控验收不严,或对必要的隐蔽工程工序不进行认真验收就允许施工单位进行下一道工序。

3.3.2. 解决对策

监理单位应当依照法律法规、有关技术标准、设计文件、建设工程承包合同及其他合同,代表建设单位对施工质量实施监理,并对施工质量承担监理责任。原材料检验不合格的,严禁用于工程。监理单位应当对施工单位的施工组织设计和专项施工方案从科学性、技术性、合理性、经济性、具体性、全面性、可靠性和针对性等方面进行审查,并提出审查意见。监理工程师应当对涉及工程质量和安全的关键工序和关键部位加强旁站监理,并做好旁站记录。监理人员必须持证上岗,需懂法、懂规、懂技术、懂管理,为了确保工程的建设质量,对于存在的问题督促落实整改到位,杜绝质量隐患。未经监理工程师签字,建设单位不拨付工程款,不进行竣工验收。

4. 结束语

建设工程项目现场的质量控制及出现质量问题后采取的正确处理措施与对策是施工过程中的重中之重。施工现场质量管理中,任何环节出现问题或出现问题后采取的措施不当,都可能会对整个工程的质量及安全造成不可估量的后果。因此,在施工过程中,建设单位、施工单位、监理单位应加强对建筑工程的现场质量管理,提高管理层与施工层的管理水平。

【参考文献】

- [1]杨亮.基于TQM的建筑工程质量管理体系建设研究[J].建筑经济,2022,43(S2):173-177.
- [2]沈治宇.基于BIM的工程建设全过程质量管理信息化探析[J].重庆建筑,2022,21(2):26-28.
- [3]赵永彪.建设工程检测的质量管理及监督管理[J].上海建设科技,2021(4):85-86,94.
- [4]陈伟全.建设工程项目质量管理的评价与控制研究[D].沈阳:沈阳建筑大学,2022.
- [5]王义超.工业建筑施工现场质量管理分析[J].工程技术研究,2020,5(18):154-155.