

# 建筑装饰装修工程施工管理探讨

盛维礼 张欣蕊

身份证号码: 370212197810046513

身份证号码: 210902199403015525

**【摘要】**在建筑装饰工程作业过程中, 包含的作业环节很多, 对施工技术的要求很高, 所以, 施工人员若不注意作业, 会在很多因素的影响下, 产生较多问题, 会导致工程质量得不到保障。因此, 在装饰装修施工过程中, 施工单位需要对施工过程进行严格控制和管理。本文主要对建筑装饰装修施工工程的质量管理进行介绍, 分析建筑装饰装修施工工程质量管理的重要价值, 总结建筑装饰装修施工工程的质量管理要点以及工程质量管理存在的问题, 探究建筑装饰装修施工工程质量管理优化策略, 以供相关人员学习参考。

**【关键词】** 建筑装饰; 装饰施工工程; 质量管理

## 引言

建筑装饰装修工程的质量管理是一项复杂的系统工程, 涉及多个方面, 影响因素也是十分复杂的, 任何一个环节出现问题, 都会影响到建筑装饰装修工程的质量。为了使建筑装饰装修工程的质量得到有效的控制和管理, 必须采取相应的对策来进行处理, 以便能够使施工单位在激烈的市场竞争中脱颖而出。建筑装饰装修不仅要考虑到施工质量与效率问题, 还需要考虑安全问题。为了提高建筑装饰装修质量和效率, 加强施工管理是必不可少的。

## 1.建筑装饰装修施工管理存在的问题

### 1.1.建设单位对工程质量和安全监管力度不够

当前, 我国建筑市场秩序不规范, 部分建设单位在对工程建设施工过程进行监督时, 未严格按照国家相关规定进行管理。同时, 在施工过程中, 部分施工人员没有按照国家相关规定进行操作, 导致工程质量和安全存在一定隐患。建设单位应该把健全工程质量和安全管理体系当作大事来抓, 同时还要对相关人员进行严格培训和监管, 比如加强对建筑装饰装修施工人员的资质审查和管理, 以及对建筑装饰装修工程施工人员的安全教育培训工作, 使其掌握安全知识和技能。企业在施工过程中应严格按照国家相关规定进行施工操作, 对于建筑装饰装修工程项目中存在的各种问题要及时解决。

### 1.2.施工技术管理水平不高

建筑装饰装修工程是一项系统性强、涉及面广的工作, 为了保证装饰装修工程质量, 施工人员必须掌握一定的施工技术。然而, 目前我国建筑装饰装修企业对施工技术的重视程度不够, 技术人员普遍缺乏相应的专业知识和技能, 在进行装饰装修工程时, 容易出现随意改动设计图纸、不按标准规范进行施工等问题。施工人员

也缺乏相应的安全意识。为了保证装饰装修工程的质量和安, 相关管理人员应充分了解建筑装饰装修工程的特点、施工特点和管理要求。在施工展开前, 管理人员应对整个建筑装饰装修工程进行整体规划, 并对各工种之间的配合要求进行明确规定。施工人员必须严格按照设计图纸进行施工, 以确保工程质量。此外, 还应加强安全意识教育, 并对现场施工设备和材料进行安全检查, 确保机械设备和材料的正常运转与使用。在项目结束后, 相关管理人员还应及时总结经验教训, 为后续类似项目提供参考。

## 2.建筑装饰装修工程施工管理措施

### 2.1.严格管控施工原材料

加强对施工材料的质量控制。在进行建筑装饰装修施工时, 要充分对施工材料进行控制, 要想确保建筑装饰装修工程的质量, 就需要在工程施工前对原材料进行严格控制, 同时, 还要对材料进行合理使用。在对建筑装饰装修工程质量进行控制时, 要重视对施工材料的管控, 确保施工材料质量。(2) 强化材料的检验制度。在进行建筑装饰装修工程施工时, 要将检验制度落实到位, 只有这样才能确保工程质量, 同时还能够节约成本。因此, 要想提高建筑装饰装修工程质量以及管理水平, 就需要在管理过程中建立一套完善的检验制度, 并严格执行。建筑装饰装修工程所使用的材料种类繁多, 并且施工工艺也各不相同, 因此对于不同类型的材料, 其质量要求也是不同的。在进行原材料采购时, 应当对相关材料进行严格检验, 确保其符合相关标准要求后才可以投入使用。(3) 科学设计施工方案。在对建筑装饰装修施工方案进行设计时, 需要结合实际情况对各个方面的因素进行综合考虑。具体而言, 对于工期较长的建筑装饰装修工程而言, 可以采取多工序同时施工的方式来缩短工期; 对于工期较短或者较为简单的建筑装饰装修

工程而言,应当采取分期施工或者分段施工的方式。

## 2.2.强化节能控制

由于节能管理的技术性较强,相关人员在开展作业时就需要关注整个建筑装饰装修工程项目施工操作中涉及的所有能源应用效果,对于其中存在能耗较大的问题进行及时控制。比如建筑装饰装修环节的材料使用,材料费用是工程的最主要成本,所以实际的发展过程中就需要相关人员结合实际的施工需要进行材料的购置,避免材料的浪费。如土建工程主体施工采用装配式结构即采用工厂化的生产模式,大幅减少施工现场的建筑装饰装修垃圾;或使用系统模板,其成型好杜绝漏浆,材料可多次使用,安全性好,大量使用升降车作业可减少脚手架钢管扣件的搭设作业及对周转材料保养维护。然后是机械设备的应用,作业人员需要结合工程需要进行协调,合理安排施工顺序、工作面,减少作业区域的机具数量,充分共享机械设备,减少发电机使用,部分设备使用太阳能等可再生资源。机械设备与机具使用节能高效环保的施工设备和机具。对于使用时间较长而且应用较为频繁的机械设备采取购置的方法。而对于使用次数较少而且时间较短的设备来说,尽可能地采取租赁的方式,保障这些机械设备能够得到最大价值呈现,有效降低机械设备的空耗问题。

## 2.3.规范工程施工工序,加强各节点的质量检验

在装修工程施工中,必须要对每个节点加强质量检查,通过对作业质量的综合分析,对工程质量动态进行详细分析,发现有质量问题存在时,要及时进行处理,做到及时发现,及时完善。此外,在选用施工技术时,要据装修工程施工现场的情况,选择符合的施工技术方法。不要盲目选用不熟悉的高端化以及新型的施工工艺,才能够预防施工成本被增加,影响装修整体质量。同时,在施工过程中,对施工技术使用情况进行动态监控,便于施工过程的实时优化和质量薄弱环节的消除。

## 3.结语

综上所述,在建筑装饰装修施工过程中,必须严格遵守施工现场管理制度,从而保证工程质量安全。首先要对建筑装饰装饰材料进行严格把关,在选择材料时必须要有可靠的质量保证;其次是要严格控制施工工艺和操作流程。最后,必须对建筑装饰装修现场进行严格管理,通过有效措施来确保建筑装饰装修工程质量安全。

### 【参考文献】

- [1]张玉秋.建筑室内装饰装修工程施工管理研究[J].中国建筑装饰装修,2021(06):166-167.
- [2]陈梦涛.建筑装饰装修工程施工现场管理研究[J].工程与建设,2021,35(01):160-161.