建筑工程施工技术质量优化策略研究

王志诚

【摘　要】随着我国城市化进程的不断加快，人们对于建筑工程的需求也在不断增加，但是现阶段我国在建筑工程施工技术质量方面还存在一定问题，从而对建筑工程施工质量造成了一定的影响。因此，在实际建筑工程施工过程中，施工企业应充分认识到施工技术质量对整个工程的重要性，加强对施工技术的管理与优化，不断提高建筑工程的施工技术水平，从而促进我国建筑行业的稳定发展。基于此，本文重点提出了一些提升建筑工程施工技术质量的策略与措施，以期为相关人员提供一定的参考。

【关键词】建筑工程；施工技术；质量优化

引言

在社会经济快速发展的背景下，我国建筑行业也取得了一定的发展，与此同时，我国的城市化进程也在不断加快，使得建筑工程施工项目数量与规模都在不断增加，从而进一步提高了建筑行业的发展速度。然而，随着我国建筑行业的不断发展，在其施工过程中也暴露出了一些问题与不足，其中最为突出的就是施工技术质量问题。目前我国在建筑工程施工技术质量方面还存在一些问题，如缺乏完善的施工管理制度、施工技术人员素质较低等。

1.超前质量干预，规避质量问题

建筑工程施工技术质量受多种因素的影响，在实际工程施工过程中，应将各项质量问题控制在施工方案允许的范围内，还应将其作为重点关注内容。在具体质量控制过程中，应从以下几方面入手：

（1）建筑工程项目施工前应制定施工组织设计，在组织设计中应详细分析项目施工目标及施工难点等，从而制定出合理的施工方案，并将其作为实施的指导。

（2）在组织设计编制过程中应根据工程实际情况对其进行相应的优化与完善，例如：可考虑采用平行流水作业、机械作业等方式来提高整个工程项目施工效率、降低施工成本等，从而进一步提高整个工程的施工质量。

（3）在施工技术质量控制过程中，应充分认识到材料质量对施工技术质量的影响，因此，在实际施工过程中应加强对材料的管理与控制，将材料质量问题控制在施工方案允许范围内，从而有效规避施工技术质量问题。

（4）建筑工程项目施工过程中应严格落实三检制，即：自检、互检、专检，并将其作为施工技术质量控制的重要内容，同时还应将其作为监理验收的主要内容。

（5）在建筑工程项目施工过程中应严格控制建筑工程项目工期，并制定相应的工期计划表，并将其作为施工技术质量控制的主要内容。同时还应严格落实工程进度款支付制度，并将其作为整个工程施工技术质量控制的重要内容。

2.动态控制质量，事中灵活调整

动态质量控制是指在整个建筑工程施工过程中，随时对质量进行监督与管理，并对施工过程中出现的质量问题及时处理与解决，从而保证整个施工质量。动态控制是整个建筑工程施工技术质量的重要保障，不仅能有效提高施工质量，还能确保施工企业的经济效益。

（1）加强对建筑工程施工进度的控制。建筑工程施工过程中，其进度也是影响整个建筑工程施工质量的重要因素之一，因此应根据建筑工程具体情况合理安排施工进度，并严格控制整个施工进度，从而保证整个建筑工程的顺利进行。

（2）加强对施工过程中材料质量的控制。在建筑工程施工过程中，材料的质量对整个建筑工程的质量有着直接影响，因此在建筑工程施工过程中应加强对材料质量的控制，确保材料符合相关标准要求，避免因为材料质量问题影响整个建筑工程施工质量。

（3）加强对施工人员的管理。在建筑工程施工过程中，施工人员是影响整个建筑工程施工技术质量的重要因素之一，因此应加强对施工人员的管理与控制，确保其在整个建筑工程施工过程中严格按照相关标准进行操作，避免出现违规操作现象，从而提高整个建筑工程的施工质量，降低施工安全风险。

3.严控设计变更，消除隐患因素

在建筑工程施工过程中，因各方面因素的影响，很可能会出现设计变更的情况，因此，在实际工程施工过程中，应严格控制设计变更的数量与规模。同时，由于工程施工的复杂性较强，因此在实际施工过程中，很可能会出现设计变更的情况，从而对整个施工技术质量造成严重影响。因此，在实际工程施工过程中，应严格控制设计变更的数量与规模，并制定完善的设计变更管理

制度与相关规定。

（1）对于工程项目中一些比较关键、重要的建筑设施设备等不允许进行调整或更改。对此应严格控制施工设计变更数量与规模，避免因设计变更而造成严重影响。同时，在工程施工过程中，为了避免因设计变更而对施工技术质量造成影响，应严格控制施工设计变更的数量与规模，同时，在工程施工过程中，应结合实际情况制定完善的设计变更管理制度与规定，从而避免因设计变更而对整个工程造成严重影响。

（2）在工程施工过程中，对某些工程项目中所涉及的建筑材料的价格发生较大变化时，应及时向相关部门提交设计变更申请，从而避免因材料价格的变化而造成严重影响。同时，在工程施工过程中，为了避免因材料价格变化而造成严重影响，应及时向相关部门提出设计变更申请。

（3）在工程施工过程中，对于一些比较重要的设备与设施不允许进行调整或更改，若需调整或更改，应向相关部门提出设计变更申请。同时，在工程施工过程中，为了避免因施工设计变更而造成严重影响，应根据工程施工实际情况制定完善的设计变更管理制度与规定，从而避免因施工设计变更而对整个工程造成严重影响，同时，还应结合实际情况制定完善的设计变更管理制度与规定。

4.完善质控体系，量化考核机制

在建筑工程施工技术质量管理过程中，要加强对施工质量的控制，就要建立完善的质控体系，将质量目标落实到具体工作中。

首先，应做好质量管理体系的建设工作，对施工人员进行有效的培训与管理，使其具备专业的理论知识以及操作技能，并建立完善的考核机制，将考核结果与工作绩效挂钩。同时，要加强对建筑工程质量的监管，要制定完善的监管制度，对施工全过程进行有效监督，包括施工前、施工中以及施工后的监督管理，将质量控制目标落实到具体工作中，并制定详细的检查计划与考核机制。

其次，要严格落实各项规章制度，对施工现场进行有效管理与控制，如严格按照相关规范标准进行施工、材料验收与管理等。此外，还要做好材料、机械设备以及施工技术的管理，要制定完善的机械设备使用制度，做好设备的日常维护与保养工作，保证其处于良好状态，并制定完善的维修制度，确保施工机械设备在施工过程中能够正常使用。

最后，要制定详细的施工计划与进度安排表，并根据工程实际情况进行合理调整，保证各施工环节的有序性，从而提高施工技术质量。

5.结束语

总而言之，建筑工程施工技术质量是关系到整个建筑工程的质量问题，因此，在实际建筑工程施工过程中，施工企业应充分认识到施工技术质量对整个建筑工程的重要性，加强对施工技术的管理与优化，不断提高建筑工程的施工技术水平，从而促进我国建筑行业的稳定发展。在此基础上，我们还需要进一步完善建筑工程施工技术质量管理机制，加强对建筑工程施工技术的监督与管理工作，同时还应积极引进先进的施工技术与管理方法，不断提高建筑工程的施工质量和效率，从而推动我国建筑行业的稳定发展。

【参考文献】

[1]杨世丽.建筑抹灰工程施工技术质量优化策略研究[J].大众标准化,2023,(14):25-27.

[2]唐细明.建筑工程施工技术质量控制策略分析[J].工程建设与设计,2020,(22):211-212.

作者简介：王志诚（出生年月 1989-06-16），性别：男，名族：汉，籍贯：青海门源。大学本科学历，中级工程师，主要从事工程项目管理方面的工作，现为门源回族自治县润泽水务有限公司董事长。