

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

王志平

桐城市房产管理中心 安徽 桐城 231400

【摘要】随着城市化进程的不断加速,房屋建筑工程建设日益重要。然而,在房屋建筑工程管理和施工质量控制方面,仍存在导致工程质量不达标、施工进度延误的一系列问题。因此,为保证房屋建筑工程的顺利进行,必须采取一系列的管理措施,加强工程施工管理和施工质量控制。

【关键词】房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 措施

1.房屋建筑工程管理与施工质量存在的问题

1.1.施工材料质量检验不全面

作为一种有着特殊性质的大型商品,房屋建筑工程的施工建设过程中会使用多种工程材料,对于房屋建筑工程的质量而言,如果施工所用的施工材料的质量不佳,很容易产生负面影响。在施工时,若施工单位不重视对施工材料质量进行检验及使用控制,房屋建筑工程中使用了許多不合格的材料,将造成严重的质量隐患。此外,在房屋建筑工程中,使用的材料有着非常丰富的种类,且规格较大,通常会被施工现场环境所限制,工作区域较大,因此,工程项目的相关管理人员必须针对资源进行合理的配置,但实际上,很多施工企业都没有对此提起重视,施工现场缺乏严格有效的监管,一些材料缺乏足够的质量,导致房屋建筑的使用性能大大下降。

1.2.施工人员的管控控制不全面

在房屋建筑工程施工过程中,人员是十分重要的,工程的质量通常取决于施工人员的技术水平和操作行为。部分施工企业一味追求利益,盲目地减少人工成本,在施工中,采用了不具备足够专业能力及职业素养的施工人员,这些施工人员缺乏专业知识,无法保证施工操作行为的规范,在施工中遇到问题时,不能进行合理的处理,从而出现质量问题。此外,由于房屋建筑工程具有规模大、工期长的特点,其中所涉及的人员较多,施工组织也非常复杂,部分施工企业没有重视人员的流失,再加上施工人员的技术水平存在很大差异,在实际操作中,断层的情况屡屡出现,各个工序环节的顺利完成受到了很大阻碍,对施工工作的效率及施工质量造成严重影响,不但提升了房屋建筑工程的成本,而且不利于房屋建筑工程的后续施工。

2.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施

2.1.健全房屋建筑施工质量管理体系

在优化房屋建筑施工质量管理的过程中,健全房屋建筑施工质量体系尤为重要,需要建筑施工单位从施工

实际出发,不断完善质量管理体系,然后以质量管理体系为核心,对施工的具体过程进行细化管理,保障质量管理体系能够落实到施工过程中的各个环节,最大限度地保障房屋建筑施工质量。第一,房屋建筑施工单位需要明确工程监理的具体职责,发挥其监督制约的职能,保障施工单位的各项施工措施都在工程监理的监督下进行,从而有效提升施工的规范性;第二,房屋建筑施工单位还需要积极落实相关法规,在规定范围内开展各项施工活动,以法律、法规为保障,从而达到提升房屋建筑施工质量的效果;第三,房屋建筑施工单位还需要将资源管理与安全管理相结合,为房屋建筑工程质量提供保障,例如,在施工过程中需要采取科学、规范的方式搅拌混凝土,其中用水量需要达到 250m³,通过对用水量的监测来保障房屋建筑施工质量。

2.2.加强安全管控培训

为了进一步优化房屋建筑施工质量管理,还需要不断加强安全管控培训。因为施工人员的专业能力与职业素养在很大程度上影响着房屋建筑施工质量,而且还关系到房屋建筑工程的安全性。所以,房屋建筑施工单位需要定期对施工人员进行安全教育培训,并要求施工人员通过安全教育考核后上岗,同时,在日常工作与生活向施工人员宣传安全理念,在潜移默化中提升施工人员的安全意识,比如在施工现场悬挂安全意识教育条幅、向施工人员发放安全施工手册等,只有这样才能最大限度地保障施工的规范性与安全性,并且在发生房屋建筑施工安全问题后高效、快速的解决安全问题,最大程度降低房屋建筑企业的风险,保障房屋建筑工程的顺利施工。同时,房屋建筑施工企业还需要注重施工现场的安全管理,既要监管施工人员的施工方式、手段,保障施工规范性,又要对施工现场的机械设备、安全设施等进行定期检查,从而有效降低安全事故,为房屋建筑施工质量提供安全保障。

2.3.注重对建筑施工设计的管控

在优化房屋建筑施工质量管理的过程中,还需要注

重对建筑施工设计的管控。为了保障建筑施工设计的质量,需要对设计单位的资质进行查验,并且要求设计单位具备完善的质量保障制度,同时,设计单位在完成房屋建筑工程设计后,需要对设计的具体内容、参数等进行逐层上报,只有经过多层审核才能够全面发现设计图纸中存在的不足;房屋建筑施工单位也需要验证设计内容的可行性,并在审核完成后亲自签字,也只有经过签字这一环节才能够使设计图纸进入到实际施工流程之中,否则无法按照设计内容施工。只有有效管控工程设计,提高设计内容的可行性、实效性,才能保障工程设计与房屋建筑工程实际情况相符合,从而有效提高房屋建筑施工质量。

2.4.加强施工材料管理

施工材料是房屋建筑施工的基础,加强施工材料管理能够有效保障房屋建筑施工质量。对此,需要从多个环节对施工原材料进行把控,第一,原材料的选择。房屋建筑施工单位需要选择信誉度高、口碑良好的原材料供应企业,从而保障所购进的原材料能够达到规定的施工标准;第二,加强检查。在购进原材料后,需要安排专业人员对购进的原材料质量标准、总量等进行检查,

避免出现采购人员徇私舞弊、以次充好现象的出现;第三,建立材料账本。采购部门需要对其购进的每一笔原材料登记在册,并且对原材料的施工方式、使用总量等进行登记,既保证施工进度不会受到原材料不足的影响,又能够对原材料的具体流向进行追踪与管理,从而最大化的保障房屋建筑施工质量。

3.结束语

在新时代背景下,建筑行业要想实现进一步的发展,就必须要对房屋建筑工程的施工质量控制引起更高的重视,一方面,良好的控制工作对于房屋建筑工程施工质量的提高有着显著的促进作用,它能够加强房屋建筑工程的安全性及稳定性。另一方面,有效的技术及质量控制能够使得房屋建筑工程的施工效率得到提高,为企业带来更高的经济效益,对于整个建筑行业的发展而言至关重要。

【参考文献】

[1]廖志强.分析房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].中国设备工程,2023(06):15-17.

[2]李金贺.外墙防渗工程技术在房屋建筑工程中的标准应用[J].品牌与标准化,2023(02):172-174.