

建筑工程监理意识的创新途径研究

李 伟

中通服项目管理咨询有限公司新疆分公司 新疆 830000

【摘 要】建筑工程监理是保障建筑工程质量和安全的重要环节，具有不可替代的作用。然而，当前在建筑工程监理中存在着一些问题，导致建筑工程质量问题时有发生。为了提高建筑工程监理意识，保障工程质量和安全，需要寻求创新的途径。本研究将探索建筑工程监理意识的创新途径，旨在提出具体有效的方法和措施，改善当前监理工作中存在的问题。

【关键词】建筑工程；监理意识；创新途径

1.工程监理在建筑工程中的重要作用

工程监理在建筑工程中扮演着非常重要的角色。工程监理是指在建筑工程实施过程中，由第三方专业机构或个人对工程质量、工程进度、合同约定及工程遵从性等进行监督和检查的过程。以下将详细阐述工程监理在建筑工程中的重要作用。

1.1.确保工程质量

工程监理人员拥有专业的知识和经验，他们能够对建筑工程的施工方案、施工工艺、材料选择等进行评估和审查，确保工程质量符合相应的标准和要求。工程监理人员还能够对施工过程中出现的问题及时进行解决和处理，减少质量缺陷的发生，保证工程的安全性和可持续性。

1.2.有效控制工程进度

建筑工程的进度控制是非常关键的，工程监理人员能够通过合理的计划安排、进度监控和跟踪等手段，确保工程按照预定的时间表进行施工，避免拖延和超时交付的问题的发生。在工程施工过程中，工程监理人员还能够监督和协调各个施工单位的工作，确保各个工程节点能够及时完成，从而保证整个工程进度的顺利推进。

1.3.维护合同约定

在建筑工程中，各方之间会根据合同约定来进行合作。工程监理人员会对合同的执行情况进行检查和监督，确保各方按照合同的约定履行自己的责任和义务。如果发现任何违反合同的行为，工程监理人员会及时进行处理，保护各方的合法权益，维护合同的有效性。

1.4.确保工程符合法律法规和相关标准

在建筑工程中，涉及到的法律法规和技术标准非常多，而且改变非常快。工程监理人员需要时刻关注最新的法律法规和标准要求，确保工程符合相应的法规和标准。例如，建筑工程需要满足耐火、抗震、防水等方面的要求，工程监理人员会对这些方面进行严格的检查和

监督，确保工程不出现违反法规和标准的问题。

2.建筑工程监理意识存在的问题

2.1.缺乏意识和经验

随着社会发展速度的不断加快，人们的生活水平不断提升，社会各个行业都发生了很大的变化，建筑行业同样发生了很大的变革，建筑行业越来越重视工程监理工作。我国建筑工程监理发展起步相对较晚，工程监理的专业化建设水平相对较低，很多监理机构的监理人员还缺乏足够的监理意识和工作经验，存在很大的进步发展空间。在工程监理工作中，部分工作的监管和认证力度不足，使得工程监理难以在建筑工程中发挥应有的作用，工程监理意识和工作经验还有待提升。

2.2.体制建设落后

在社会经济发展过程中，建筑监理公司为获得更好的发展，一般在工程项目监理工作中会提出相应的监理工作目标，但从实际情况看，部分监理单位在具体的工作中，管理体制建设比较落后，监理人员的监理意识不能得到有效的提升，监理工作中过度追求工作效率，不能充分发挥监理工作职能作用，也就难以达到相应的监督管理效果。确定监理工作目标后，通过采取有效的监理工作方式，虽然可以完成预期的工作目标，但由于监理体制建设落后，使得实际监理工作中容易出现多种质量隐患和安全隐患，对建筑工程施工整体质量有着很大的影响。

2.3.从业人员素质较低

监理工作需要由人实施，随着建筑工程行业的快速发展，对监理人员的能力也提出了更高的要求，从业人员需要具备更加专业的能力，才能更好地满足建筑工程监理工作要求。但由于建筑工程发展速度过快，很多监理行业的从业人员素质水平相对较低，对工程监理工作要求缺乏足够的了解，不能正确解决行业发展趋势，实际工作中也难以充分满足相应建筑工程监理工作要求。

通过对我国监理工作实际情况进行分析,部分监理人员对自身工作职责的理解不够透彻、全面,随着工作要求的提升,部分监理人员不能及时学习新的监理知识,难以满足新的工作要求,使得监理工作总是处于落后状态,难以在建筑工程监理工作中发挥应有的作用。

3.加强建筑工程监理意识的创新途径

3.1.引入科技手段

通过利用无人机、人脸识别等先进技术,可以实现对工地的巡查和人员管理的自动化和智能化。无人机可以高空俯视工地,实时获取施工现场的情况,通过图像识别技术可以检测出安全隐患和质量问题。人脸识别技术可以实现工人出勤的准确记录和管理,避免人为考勤的漏洞和误差。此外,利用数据分析和监控系统进行实时监测,可以对施工过程进行全方位的监控,及时预警和纠正问题,提高监理效率和准确性。科技手段的引入不仅提高了监理工作的效率,还可以减少人为差错,提升监理的准确性和科学性,推动建筑工程监理意识的全面升级。

3.2.加强监理团队建设

建立专业的建筑工程监理师职称制度是推动监理队伍专业化和规范化发展的重要举措。通过设立职称等级和评定标准,可以激励监理师们不断提升自身专业能力,积极参与业务培训和学术研究,为行业贡献智慧和经验。同时,要推行专业培训和考核制度,确保监理师们具备全面的专业知识和技能。培训内容可以包括法律法规、建筑工程技术标准、质量管理等方面的知识,以提高监理师们对工程进度、质量、安全等方面的全面把控能力。加强监理师的责任意识是培养高素质监理队伍的重要环节。通过加强工作纪律教育和责任倒查机制,明确监理师在工地管理、工程质量控制等方面的职责和义务,促使他们承担起监管和监督的角色。加强监理团队建设,能够不断提高监理师的专业素质和责任意识,推动建筑工程监理意识的全面提升。

3.3.强化项目管理

建立项目管理制度可以规范监理工作的流程和要求,

明确建筑工程监理师的职责和权力。通过建立监理师与其他参与方之间的合作机制和沟通交流渠道,促进各方协同作业,确保项目顺利进行。在项目管理中,监理师应加强对项目进度、质量以及安全等方面的监督和管理。监理师应密切关注工程施工的进展情况,及时发现并解决工期延误问题,确保项目按时完成。同时,监理师应加强对工程质量的把控和检查,及时发现并纠正施工中的质量问题,确保工程质量符合标准要求。

3.4.开展监理示范工程

在监理示范工程中,专家和监理机构可以充分发挥其技术和经验优势,从监理角度提供专业的意见和建议。他们可以参与规划和设计阶段,提前发现和解决潜在的问题。在施工过程中,他们可以监督施工进度、质量和安全等方面,确保工程按计划进行。此外,还可以参与工程竣工验收过程,确保工程的质量符合相关标准和要求。通过开展监理示范工程,可以积累和分享先进的监理经验,推广和应用监理的最佳实践。这样做可以提高监理人员的专业素养和管理水平,提升监理服务的质量和效率。同时,监理示范工程还能够促进监理机构之间的合作和学习,进一步推动监理行业的规范化和标准化发展。

4.结束语

建筑工程与人们的工作和生活息息相关,在新的发展时期,人们对建筑工程质量提出了更高要求,在此背景下,建筑工程施工中,需要加强工程监理意识创新,充分认识到监理工作的重要性,不断完善监理工作体系,提高监理人员的整体素质水平,增强监理工作的规范性,才能更好地发挥监理工作作用,进而为建筑工程施工质量提供有力的保障,有利于促进建筑工程行业更好地发展。

【参考文献】

- [1]邹李.浅谈加强国内建筑工程监理意识的创新途径[J].2023.
- [2]张连栋.试析加强国内建筑工程监理意识的创新途径[J].中文科技期刊数据库(引文版)工程技术,2022(1):3.