

市政工程中全过程造价控制与管理的应用

王 遵

山东省 济南市 250000

【摘要】近年来,随着我国经济社会的不断发展,城市化进程的加快为许多行业都带来了新的机遇,而对于市政工程造价企业来讲,要想提高整个的市场竞争力,就需要重视造价以及质量问题。在建筑工程施工过程中,市政工程造价是非常重要的部分,本文主要对市政工程造价控制与管理进行相应的叹息,提出当前所遇到的问题和一些解决措施,从而更好地提高我国市政工程造价的发展。

【关键词】市政工程造价;全过程管理;控制措施

随着我国经济发展水平的逐渐提高,工程也迎来了新的发展契机,人们对市政工程造价管控的重视力度也是相对较高的。同时,对市政工程造价进行有效的全过程造价管控,这样既能低实际成本支撑,也能保证整体施工效率有效提高,促使施工企业取得相对较大的经济收益。但是由于受各种因素的影响,当前市政工程造价管控工作中仍然存在各种各样的管理性难题,这样并不能有效提高市政工程造价。整体施工质量和安全。因此,在今后市政工程造价具体施工时,则应该转变传统单一化的思维管理模式,加强对造价控制与管理工作的重视力度,并根据具体问题提出相应解决措施,有效提供市政工程造价整体施工质量和安全。

1 市政工程造价控制与管理的重要意义及模式分析

1.1 市政工程造价控制与管理的意义分析

1.1.1 招投标控制的重要性分析

在市政工程造价具体施工建设时,工程招投标控制一直是相对重要的起步阶段,不会推动着整个市政工程造价取得进一步的发展。此外,具体招标管理过程中,也应该加强对工程造价管理工作的重视力度,尽可能地降低建设单位的投资成本,并不断提高建设市场的经济发展效益,有利于整个市场工程的整体造价管理,从而推动市政工程造价取得相对较大的发展契机,并不断提高市政工程造价整体发展效益。

1.1.2 造价控制与管理的重要性分析

进入 21 世纪以来,随着我国各项政策的不断发展,在以经济建设为发展的目标前提下,则应该加强对生产力的关注力度,并逐渐推动城市的发展建设,从而有效提高城市化占有。此外,在具体施工时科学游戏化地造价控制管理,也能有效提高城市经济发展效益,这也是推动国家发展的重要决策。此外,在具体施工时也应该加强内部管理工作的重视,防止在后期出现投资成本盲目浪费的情况,从而有效推动国家经济的发展,这也能有效提高市政工程造价整体发展效益。

1.2 工程造价的根本特征和新型模式分析

在传统市政工程造价具体施工时。只是一味关注市政工程造价的整体预算内容,然后再与公司进行谈判和建议,在具体施工时会依照谈判的内容进行修改,然后再进行施工和签证的具体流程。此外,在具体施工时,资料也是需要反复出示的,由于部门的分散性是相对较高的,经常会出现不同的核算方法和核算内容,此同时随着我国经济发展水平的逐渐提高,新型工程控制模式也受到了越来越多人的关注,可以统筹兼顾工程系统内部的各项资料和资源,并将其自动联系

在一起,有效提高招投标流程的科学性,也防止在后期出现资料的反复舒适,从而有效提高企业定额管理的科学性和规范性,并不断提高企业内部整体工作效率。

2 造价工程中全过程造价管控存在的问题分析

2.1 专业人员相对匮乏

在当前市政工程造价控制与管理工作中,缺乏专业性的管理人员一直是相对重要的影响因素,这样子不能有效提高市政工程造价整体施工质量。此外,在当前市政工程造价具体施工时,由于缺乏专业性的管理人员,甚至一些工程管理人员是直接来自其他部门和岗位调配而来的,自身专业知识能力是相对较低的,这样会严重影响市政工程造价控制与管控工作科学有序化地进行。此外,在一部分施工企业具体施工,大部分管理人员只是一味注重提高市政工程造价整体施工进度,认为这样能有效提高自身发展效益,并取得相对较多的工程项目,对全过程造价人才培养工作关注力度相对较低,这样会使全过程造价控制与管理工作中频繁出现各种质量性难题。

2.2 前期地施工设计不足

在当前市政工程造价控制与管理工作中,还有一个关键性的原因,就是因为一些施工企业只是一味注重施工中的造价控制与管理,而对前期设计工作的关注力度相对较低,这样会使市政工程造价后期施工工作出现相对较多的混乱情况,也会严重影响市政工程造价整体施工质量。此外,在市政工程造价具体施工时,虽然有一部分工程管理人员逐渐认识到了全过程造价管控的重要意义,但是对前期施工设计工作的关注力不足,并没有引导各个工作人员加强对施工前期各方面影响因素的关注力度,这样会导致施工设计工作出现各种遗漏问题,这样也会存在相对较多的安全隐患难题,严重影响后续施工的顺利开展。

2.3 没有相应的造价控制与管理的制度体系

想要有效提高市政工程造价整体施工质量和安全,科学化的造价控制与管理制度体系一直是相对重要的,这也是目前我国市政工程造价控制与管理无法正常开展的一个重要原因。此外,在当前市政工程造价具体施工时,由于需要涉及到不同的环节和施工部门,并且施工过程是相对复杂的,难度也相对较高,如果没有制定一个科学化的管理体系,在后期施工建设出现杂乱武装的状况,也不能对施工人员进行强有力的约束管理。此外,在具体施工时,大部分施工企业管理人员并没有加强对全过程造价控制与管理工作的重视力度,没有根据实际情况制定科学游戏化的控制与管理制度体系,这样会导致全过程造价管理的质量和效率有效降低,严重影响后期施工工作的开展。

3 加强市政工程全过程造价控制与管理的有效措施分析

3.1 加强设计阶段造价控制与管理

想要确保市政工程全过程造价控制工作科学有序化的进行,则应该加强对施工设计阶段造价控制与管理工作的重视力度,这样会影响全过程造价控制与管理工作的开展,真正确保后期施工工作正常有序化地进行,主要措施包括以下几个方面。第一,在具体施工之前,适用工程管理人员应该加强对各个施工细节的关注力度,逐渐加强对造价控制与管理工作的重视力度,真正促使施工设计阶段的造价管理能够有效提升,并根据具体施工情况完善自身管理制度,这也能对各个工作人员的具体施工行为进行强有化的约束管理,并且促进后期施工工作科学有序化的进行。第二,加强对各个施工细节性内容的关注力度在如今市政工程具体施工时,工作人员经常会忽视各个细节性内容,而对市政工程全过程造价管控工作的关注力度相对较小,严重影响工程整体施工质量。针对这种情况,在今后市政工程具体施工时,则应该顺应新时期的发展需求,加强对新型施工方案的引入力度,不断提高其整体施工管理水平。

3.2 市政工程招投标阶段的造价控制

对当前市政工程造价管理与控制的具体情况研究可以得知,大多数项目建设期间对造价管理工作关注力度相对较低,这样会严重影响市政工程整体施工效果。与此同时,在市政工程具体施工时也应该加强对自身建设能力水平的关注力度,并全面调查工程建设的各个方面,这样才能有效收集工程建设的各方面信息,并做好后期的调查与分析管控工作,从而有效控制工程建设的成本投入。与此同时,在市政工程建设投标管理阶段,相关管理人员和工作人员也应该加强对各项设计工作的关注力度,这也会成为市政工程项目管理的重要阶段,不断提升市政工程建设期间的资源利用效率。此外,在市政工程具体建设时,工作人员也应该科学分配各项资金的应用比例,有效提升工程设计的整体效果,是在后期出现资金盲目滥用的情况。与此同时,在市政工程招投标阶段,也应该加强对科学设计理念的关注力度,引导各个工作人员能够公平公正地开展施工工作,及时引入专业素养相对较高的人员,对各个施工工作进行全面化的管理和监督,才能避免在市政工程具体施工时出现各种不良的施工现象,有效保证招投标管理的科学性和合理性,刚才能保证市政工程施工工作科学有序化的进行,真正为广大人民群众营造一个安全舒适的生活居住环境,提高人民群众整体满意度和幸福感。

3.3 市政工程施工阶段的造价控制

在市政工程具体施工时,建筑施工材料施工图纸一直是相对重要的影响因素,这会严重影响后期各项施工工作的开展,也会对工程造价成本进行影响。此在今后具体施工时则应该综合考虑各个方面的影响因素,采用科学化的管理方案,这样才能避免在后期出现各种不良问题,有效提高全过程成本管控的科学性。此外,通过对当前市政工程建设的具体情况研究可以得知,发生索赔的现象主要表现在工程延期或者项目公费增加等方面,这些因素都可以采取措施进行有效规避,能有效提高企业综合发展效益,也能为广大人民群众营造一个安全舒适的生活居住环境。对此,在今后具体施工时,工作人员应该加强对各个施工管理过程的关注力度,并不断规范自身行为,对施工合同的关注力度,

并及时支付相应的工程选项内容,在后期出现各类索赔问题,防止对施工建设整体成本造成相对较大的影响。

3.4 市政工程竣工阶段造价控制分析

在市政工程具体造价阶段,工作人员不能只是一味关注整体施工进度,更应该加强对建设图纸和设计方案的关注力度,并对各项内容进行细致化地审核,不断明确相关的检测标准和参数要求,这样才能够有效加强对市政工程效果的关注力度,并以数据调查数据分析的方式展现出来,有效提高市政工程整体施工质量。此外,在具体施工时,工作人员也应该加强对各个成本数字的比较力度,如果出现成本出入相对较差的情况,则应该定期召开相应的工作大会进行沟通和交流,并分析相关影响因素,找到相应的解决措施。此外,在具体施工时,工程运算的具体结果也能反映工程投资与实际造价情况,具体效果,这也是工程造价的重要阶段,也会严重影响建筑工程整体施工质量和安全。因此,在今后市政工程具体施工时,结算人员则应该不断提高自身专业素养,并学习相关的专业知识与内容,这也会对后期工程结算活动的开展奠定良好基础,避免在后期出现合同等问题变更的情况,不断发现问题并解决问题。

3.5 不断提高工作人员综合素养

想要有效提高全过程造价控制与管理工作的科学性,提高工作人员综合素养一直是相对重要的解决方案,主要措施包括以下几个方面。第一,定期组织工作人员参加交流培训会,引导工作表现较好的工作人员,积极主动地分享自己的施工经验,对工作表现相对较差的工作人员积极主动地学习这部分内容。在分享完具体的经验之后,工作人员也可以将自身实际施工情况与造价控制与管理的相关方案有效结合,不断提高造价控制与管理工作的精准性,有效提高市政工程整体施工质量。制定科学有序化地奖惩措施,不断提高工作人员综合素养。第二,在市政工程具体施工时,应该为每个工作人员划分相应的工作任务,并确定各个工作人员的实际工作职责,对工作表现较好的工作人员给予奖励,并对工作本人较差的工作人员提出适当批评,这样能够强化工作人员的责任意识和服务意识。不断提高市政工程整体施工质量,防止工作人员在具体施工时频繁出现各种各样的质量性难题。

4 结束语

综上所述,在今后市政工程具体施工时,工作人员应该逐渐转变传统单一化的思维管理模式,不能只是一味关注工程整体施工进度,更应该加强对全过程造价控制与管理工作的重视力度,并不断提高其具体应用效果,有效提高工程整体施工质量和安全。

【参考文献】

- [1]王燕妮.全过程造价控制在市政工程中的应用分析[J].江西建材, 2017(01):237+239.
- [2]季顺东,付秋香.市政工程造价的全过程管理[J].山东工业技术, 2017(09): 117.
- [3]赵卫琪.市政工程全过程造价管理控制探析[J].中国建材, 2017(06):125--127.

姓名:王遵, 身份证: 37292919940609363X