

加强建筑工程土建施工现场管理

辛明富

河南省 安阳市 455000

【摘要】随着经济的大力发展和社会生产力水平的不断加强，人们对房地产的需求和要求越来越高，这促使房地产企业致力于建筑工程土建，以此来满足人们对房地产的需求。但是由于技术的创新和资源等方面的限制，建筑工程土建施工现场的管理出现了很多问题，本文就建筑工程土建施工现场管理的问题进行了系统分析并提出相关建议，以此更好地促进建筑工程的快速发展，不断提高国民经济水平。

【关键词】建筑工程；施工现场；管理

1 引言

建筑工程的高效有序实施需要保证人员的正常调动，安全措施的实施，资源的正常供应，设备的正常运行，以及充足的资金支持。资金和资源是实施的物质基础，人员和技术是促进工程实施的动力，安全是整个建筑工程过程中最重要的因素，安全包括技术安全，安全意识和安全措施等，只有保证安全，建筑工程才能正常运行，所以建筑工程土建施工现场管理需要从这几个方面进行，以此来保证工程的实施。

2 建筑工程土建施工现场的管理问题

2.1 安全方面

建筑工程土建施工中最重要的因素之一就是安全，只有保证安全，才能使得建筑工程的正常实施。

首先，建筑工程土建施工中工人的安全意识是首要的，但是，目前的建筑工程土建施工现场的工人都缺乏必要的安全意识。例如，很多工人在工地不戴安全帽，随意走动，施工工具乱扔乱放，施工场地一片混乱，工人施工懒散、随意，这些无疑都造成了建筑工程土建施工现场的安全隐患，稍不注意，就会造成人员伤亡。而且工人上岗之前并未学习和了解工地的相关安全知识，施工企业也未对工人安全教育做硬性要求，所以现在建筑工程土建施工现场的安全问题应当引起重视。

其次是技术和安全措施。建筑工程施工现场会有很多技术设备和大型起重机械设施，对于操作这些大型机器的工人不仅需要有高超的技术，而且还需要工人细致，认真，稍不注意就会造成重大人员伤亡和财产损失。近年来，由于工作失误而造成的工地坍塌和人员伤亡的残局不计其数，所以技术安全必须保证到位。此外，一些企业为了避免麻烦，降低工地安全措施标准，一些必要的救援设备都没有配备，以至于造成危险时无法及时进行救助，从而使危险蔓延扩大，导致更大的损失。

2.2 资源方面

资源作为建筑工程实施的物质基础，应当提前予以保障，没有资源作为基础，整个工程就会处于瘫痪状态，无法进行。

资源包括人力资源和物力资源。人力资源就是工人数量的充足和人员效率的高效，不同的建筑工程需要不同的工人，工人过多会造成资源浪费，过少又会导致人员紧张，建筑工程进度缓慢。在建筑工程土建施工现场，有些是工人数量多，工人无所事事，做事懒散，有些则是建筑工程实施进度缓慢，工人工作时长增加，建筑质量出现很大问题。因此，不合理的人员雇佣会导致资源的浪费和工程实施质量的下降。物力资源就是建筑材料和资金，这是建筑工程土建施工的物质基础，这些与技术 and 投资有关，建筑技术高会使得建筑材料的充

分利用，建筑技术低则会导致建筑材料浪费。目前，可以看到很多工地都出现了建筑材料的浪费，而且有些工人素质不高，会将建筑材料偷偷带走。对于建筑资金方面，很多企业都还未找到可靠的投资就开始施工，以至于最后未能找到合适的投资，使得整个工程暂停，在很多地方，都出现了半成品的建筑工程，既占地浪费资源，又耗费了大量的人力和物力，得不偿失。

2.3 技术方面

技术方面的管理主要从技术人员和技术设备出发，技术人员是整个建筑工程的领导者，指导整个建筑工程的正常实施，目前，技术人员出现的问题是能力不够，创新意识不强，领导力不足等，整个技术无法提高，有些建筑技术甚至都不了解，使得建筑工程死板，僵化。技术设备方面很多工程都没有充足的设备，技术设备老化，使得建筑工程实施低效率，低质量，现在信息技术发展迅速，在建筑工程上的研究也越来越广泛，但是很多企业都没有及时更新技术设备，技术人员的创新意识也不强，从而使得建筑工程实施无法提高，建筑质量不能提升。

3 建筑工程土建施工现场的管理建议

针对以上对建筑工程土建施工现场管理中出现的问题的分析，对建筑工程土建施工现场管理提出相关建议，分别从人员管理，安全保障，资源供应，设备提升，技术创新等方面进行阐述。

3.1 人员管理

针对建筑工程土建施工现场人员管理问题，需要从工人数量和工人调动以及工人的工作效率等方面进行提升。首先企业需要根据整个建筑工程的规模，让专业评估人士对建筑工程进行评估，从资金和设备以及工程的正常执行等方面进行人员雇佣。人员雇佣要做到不养闲人，同时保证建筑工程的实行进度和实施质量。工人数量过多会造成懒散现象，造成雇佣资金的浪费，工人数量过少则工程实施时间紧张，建筑工程的质量无法保障，所以合理地安排雇佣人数十分必要。工人的人数确定后，对于工人工作的分配要有一定的弹性，在明确规定每个工人的任务的同时，也要保证整个工程的完整性，每个工人的工作效率不同，而且整个建筑工程是一个系统，需要工人之间相互配合来完成，所以工人之间需要自由进行调度，切忌固定化模式。为了保证建筑工程的高效和高质量，需要加强工人的责任意识，对工人进行思想鼓励和物质奖励，促使工人工作积极性高涨，工作效率高，不懒散，工作质量有所保障，这需要领导者进行必要的措施，既要有硬性要求，又要给予物质奖励，提高工人的工作积极性。

3.2 安全保障

安全保障是整个建筑工程土建施工现场管理最重要的因素，是工程正常实施的保障。安全保障需要从技术操作安全，工人的安全意识，工程实施现场的

安全措施等方面进行管理。

对于技术操作安全方面,在建筑工程土施工现场会有很多大型机器设备的操作,例如,需要操作大型起重机来调用钢筋、水泥等重物,需要用大型挖土机来挖坑和填土,在进行这些重型机器的操作时需要格外注意安全问题,操作大型机械的工人需要有扎实可靠的技术水平,企业要雇佣有大型机器操作合格证书的工人,不能为了低廉的佣金而雇佣不专业的工人来操作。

要保证建筑工程土施工现场的安全,工人个人的安全意识是首要的保证,工人的安全意识提高了,才能有效地保证施工现场的安全。企业在开始施工之前,需要对工人进行工程实施安全教育,让工人从思想上开始重视工地的安全问题,学习相关安全措施和工地可能存在的安全隐患,从而在施工过程中有效避免安全隐患的发生,也要定期检查对工人进行安全教育,加强工人的安全意识,进行必要的安全演习,以保证在安全隐患发生时,将安全事故的损失降到最小。要督促工人在工地将施工工具安全有序放置,不乱放,避免由于粗心大意造成安全事故,同时要强化工人安全意识,在工地时刻保持警惕,保持高度的注意,最大限度地避免安全隐患和事故的发生。

3.3 资源供应

建筑工程土施工的资源包括资金供应、建筑材料和设备供应。

资金上来说,雇佣工人,购买建筑材料,购进设备等都需要资金的供应,但是整个工程资金有限,所以资金的分配需要提前做好充分准备,包括投资商的联系,资金的合理分配等。企业在准备实施建筑工程之前,要找准投资商,以保证资金可以正常供应,避免建筑工程实施一半无法进行,造成浪费。准备好资金之后资金要做到合理的分配,有些企业由于贪心和资金分配不合理,而在建筑材料方面减少资金,供应劣质建筑材料,例如,劣质水泥使得一些建筑无法抵挡大雨的侵袭,劣质的钢筋导致整个建筑倒塌等事件层出不穷。设备上的资金可以保证建筑工程的高效有序进行,先进的设备自然需要更多的资金。所以企业要做到合理的安排资金,无论的加大投资还是实现资金合理调度,都要保证整个建筑工程的质量,决不能为了减少资金消耗而用劣质建筑材料,最后造成更大的损失。

3.4 设备更新

建筑工程土施工的设备创新有利于整个工程实施过程中的效率和质量的提高。现代信息技术发展迅速,很多高新科技在建筑工程设备上都有广泛应用,例如,自动化技术在建筑设备上的应用,机器人工程的实施等,这些都为建筑工程土施工提供了便利。企业应当购进自动化设备,任何复杂的工程都可以利用自动化设备来完成,只需要技术人员编入一定的程序算法,就可以实现自动化的施工,管理者可以在办公室就可以操纵和观察整个建筑工地的实施过程,既减少了人员消耗,又减少了安全隐患,对于建筑工程土施工无疑提供了很大的便利。同样应用机器人设备,可以使得更多复杂危险的工作由机器人来完成,不仅减少了雇佣人员的资金消耗,而且更保证建筑工程土施工的正常进行,使得整个建筑工程更加可靠。

3.5 技术创新

现代网络技术发展迅速,建筑工程土施工也需要与网络技术联系起来,电气工程,土木工程,防水工程等方面都需要强化技术意识。

建筑工程土施工的电气工程可以使用电气自动化技术,电气自动化技术不仅能够提升建筑效率,还能够保证电路的安全性,特殊的天气,电力要求也就更高,电气自动化技术应用于建筑工程,可以应对各种恶劣的天气,保证电力的正常供应和使用。例如,在雷雨天气,建筑工程需要应用一定的避雷技术,避免遭遇雷电袭击,而且需要一定的电气接地技术,保证电力输入的稳定和高效。

在土木工程上,实现技术创新,在混凝土的配比,钢筋的切割等方面都可以应用。通过技术提升和实现,摆脱了工人手工操作混凝土的麻烦,使得混凝土的比例更加可控,质量更高,效果也更好。

建筑工程一般对于防水的要求较高,而且一旦防水要求达不到,整个建筑工程就无法进行。所以建筑工程实施时,要提升防水技术,保证工程的防水性和可靠性,例如,一些防水涂料的使用,防止墙体由于进水而导致墙皮脱落,还有一些门窗容易进水,所以需要前期和后期加强防水技术。

4 建筑工程土施工现场管理的预期

通过对人员的管理,安全的管理,设备和技术的更新,资源的供应和调控等方面的管理,实现建筑工程土施工的高效和有序。

在人员管理上,人员雇佣合理,在保证质量的前提下,合理分配资金。施工现场工人工作积极性高,工作效率提升,整个建筑过程有序进行。

安全方面,建筑工程土施工现场工人安全意识提高,施工工具摆放整齐,不在工地做抽烟,喝酒等一系列存在安全隐患的行为,管理人员定期对工人进行安全教育和实施安全演习,大型机器操作人员警惕性高,不懒散,不懈怠。施工现场配备灭火器等安全设备,以保证出现安全事故时,能够及时控制和救助。工地管理人员会定期请专业人员对工地的安全进行检测,对于存在安全隐患的情况及时进行整改,尽可能排除危险,营造安全系数高的施工场地。

建筑工程土施工现场配备高科技设施,使得建筑工程更加高效有序,建筑施工现场人员减少,技术操作人员在后台监控和操纵整个建筑施工现场,不需要亲自到施工现场,整个建筑工程实施过程自动化水平更高。

5 结语

对于建筑工程土施工现场的管理,需要管理人员和现场施工人员的共同努力,才能保证整个工程的正常开展。目前,由于很多建筑工程的施工现场出现很多问题,所以管理势在必行,而且现在企业对于建筑工程的要求也越来越高,有效的管理会使整个工程进行更加高效。现代网络技术和科技的快速发展,建筑工程也要适应时代的发展,不断更新创造管理模式,以保证建筑工程紧跟时代的发展趋势,更好地管理和发展。

【参考文献】

- [1]江伟.建筑工程施工技术及其现场施工管理探讨[J].江西建材, 2016,02: 90+94.
 - [2]唐雷.建筑工程施工技术及其现场施工管理研究[J].福建质量管理, 2016,01:25~26.
 - [3]陈恒荣.建筑工程施工技术及其现场施工管理解析[J].建筑知识, 2016,01:122.
- 姓名: 辛明富, 身份证: 410521198803055075