

建筑工程施工质量控制措施研究

陶明刚

浙江省 绍兴市 312036

【摘要】从当前的社会发展情况来看,各地建筑工程建设规模越来越大。建筑工程是一项非常复杂的工程系统,工程的施工质量受到各方面因素的影响。施工单位要制定详细地施工规划管理方案,建立完善的管理体系,提高工程项目的施工效果。

【关键词】建筑工程; 施工质量控制; 措施研究

引言

建筑工程行业的快速发展,给社会带来了很高的经济效益,也一定程度上改变了人们的生活模式。施工企业要对工程项目的质量问题进行严格地分析,制定完善的施工管理计划和管理进度,加大施工管理体制的建设力度。开展完善的施工控制管理方案,建立完善的监督管理体系,保证工程项目的实际质量。

1 建筑工程施工质量控制的相关内容

1.1 概念

从当前的社会发展情况来看,各地建筑工程项目的数量越来越多。工程项目中所包含的施工内容比较多,各施工环节对于质量标准要求也比较高。单位要结合国家提出的建设项目标准制定完善的管理计划,对工程的质量问题进行严格地把控。既要满足相关的合同规定要求也要满足业务的实际需要,提高整体的工程建设效果。

1.2 影响因素

工程项目的建设规模比较大,影响工程项目质量的因素有很多。首先分析人员的专业能力和素养,操作人员的专业能力和技术水平会直接影响最终的工程项目建设质量。人员的技术水平,决策能力和组织能力都属于外在的因素,一些外在因素对工程项目的建设质量有着直接的影响。其次分析材料和技术装备的质量问题,材料、技术、设备是工程项目开展的基础,如果材料的质量不达标,就会直接影响整体的工程建设效果。因此,工作人员需要结合项目的实际情况,合理地选择施工材料,还要合理地选择施工设备和施工技术,定期开展设备的维护管理工作,保证设备能够处于正常的运行状态,并且全面延长设备的使用寿命,提高企业的经济效益。质量管控体系的建立也是非常重要的,管理者要结合项目建设的基本情况,建立完善的管理制度和管理体系。找出施工建设过程中存在的一些问题,对质量管控要点进行合理地分析。管理者要了解施工的主要特点,找出施工的管理要点,不断提高质量控制的实际效果,保证项目建设能够顺利开展。要求管理者要真正利用管理体系开展各项工作,让管理体系中的内容落到实处。

2 建筑工程施工质量控制中存在的问题

在当前的社会发展中,各地的城市化建设速度越来越快,工程项目的规模也越来越大。但是从当前项目建设的实际情况来看,一些施工单位在对项目内容进行建设和管理的过程中,依旧面临着一定的施工问题。这些施工问题直接影响了建筑工程项目的施工质量,也影响了后续管理工作的开展。对于建筑工程项目的施工建设而言,质量管控工作的开展是非常重要的。

2.1 现场施工缺乏合理性

对于建筑工程项目的施工和建设而言,地基施工是非常重要的。只有保证地基的稳定性,才能提高整体的施工建设质量,所以在进行基坑支护的过程中,施工单位要做好基坑支护设计工作。结合实际情况设计科学合理的施工方案,结合地质条件对施工内容进行仔细分析。了解房建工程的基本特点,对方案内容进行合理地优化保障方案内容的科学性。从当前的工程项目情况来看,部分施工单位在进行支护设计的过程中,现有的施工模式不够合理。设计人员并没有结合项目施工地基本情况,制定完善地施工方案和施工计划方案设计不合理,而且排水设计不合理。现有的排水设施质量较差,无法满足排水施工建设的基本需求。施工部门在对基坑排水问题进行处理的过程中没有严格按照方案要求进行操作,导致排水管道内部含水量过高,直接影响了整体的施工质量。基坑坡度设计环节也存在问题,从相关调查数据显示,这些年施工现场坍塌事故频发,不仅影响了整体的施工进度,还对施工人员的生命安全造成了一定的威胁。

从当前混凝土施工的实际情况来看,一些施工单位在进行混凝土浇筑的过程中,没有考虑到模板的拆卸时间问题。一些施工人员在施工建设的过程中为了改进度会提前拆卸,模板在这一过程中并没有成型,今天拆卸就会影响结构定型也无法保证尺寸和形状。除了混凝土的拆模工作之外,在混凝土的调配方面也存在一些问题,混凝土的成分是保证混凝土成型质量的重要条件,从当前的混凝土施工情况来看,一些施工单位在进行施工的过程中没有合理地对混凝土的材料进行调配。没有按照相关比例对各项材料进行配置。这样就会导致材料出现浪费的情况,也会延长整体的施工工期。

2.2 材料管理缺乏完善性

对于整个工程项目的施工和建设而言,材料管理的工作是非常重要的,施工人员要制定详细的管理计划和管理方案,但是从当前的实际施工情况来看,部分施工单位在施工的过程中并没有考虑到材料管理的重要性,采购人员没有严格按照方案要求对合适型号和质量的材料进行采购,有些采购人员缺乏一定的责任意识,会为了个人利益采购一些价格低廉质量不达标的材料,这些质量不达标的材料应用于现场施工之后,就会给施工的整体质量造成一定的影响,还会对施工人员的安全性造成一定的威胁。管理人员没有制定完善的材料运输计划和运输方案,导致材料在运输的过程中受到了一些外力的破坏,已经出现破坏的材料,无法再用于后续的项目建设。有些施工单位采购材料之后没有严格按照材料的性质对其进行放置和储存,只是将其随意地堆放在某一区域。不同材料的性能不同,对于储存条件的要求也不相同[1]。例如,钢筋和混凝土材料应该堆放在干燥的区域。如果储存环境过于潮湿,可能出现钢筋生锈和混

凝土结块的情况。有些管理人员没有意识到这一问题，随意堆放材料，导致材料的质量大打折扣。

2.3 监督管理缺乏全面性

建筑工程项目的建设规模较大，其中所涉及到的管理内容比较多，施工管理者在进行质量管理的过程中要制定完善的管理计划和管理方案，除了要对技术层面的问题进行管理之外，还要做好系统的监督管理工作。但是从当前的实际建设情况来看一些施工单位的监督管理，工作不到位，有些管理人员没有明确自己的管理责任，在管理的过程中存在玩忽职守的现象。质量管理人员也没有对项目的每一个环节进行仔细地验收，没有制定完善的质量验收制度。从整体的发展情况来看，有些施工单位甚至存在行贿的现象，这些问题会直接影响工程项目的建设，质量也会影响整个施工单位的工作分析[2]。

质量监督管理人员的本身业务素质也存在一些问题，随着当前施工技术的不断发展和应用各种现代化的技术被广泛地应用于工程建设中。这些新技术的应用，有效地提高了工程的建设效果，但同时也对质量管理人员的专业能力提出了新的要求。管理人员需要具备专业的理论知识，能够熟练地应用这些设备和技术。但是目前很多管理人员的专业能力不足，没有对这些新的技术进行技术的应用，而且在对于各项质量问题进行检查的过程中，没有按照标准的要求进行检查。这种工作模式就会给后续工程项目建设造成一定的影响，也会影响整体的施工质量。

3 建筑工程施工质量控制措施

3.1 提高现场施工建设管理水平

对于工程项目的建设和管理而言，现场施工管理工作是非常重要的。设计人员首先要结合项目施工地基本情况，合理地设计基坑支护方案。基坑支护是工程项目的工程之一，因此需要对其进行科学合理地设计。管理人员要针对设计方案中不合理以及排水效果较差的问题进行分析，找出问题出现的原因，并提出切实可行的有效措施。首先对方案内容进行合理地选择进行设计的过程中，设计单位必须深入现场，充分了解地质条件和周围的地下工程情况，和实际情况设计方案。还要组织专家和施工团队进行会谈，了解施工设计过程中的一些注意事项，加强排水管道的设计工作，做好排水研究工作，保证基坑施工质量。混凝土浇筑也是现场施工管理过程中的重要问题，从当前混凝土浇筑的实际情况来看，主要问题是模板的拆卸时间的安排问题。对于整个工程项目的建设而言，模板是保证混凝土成型的重要设备，在进行设备管理的过程中，必须严格按照相关规定和要求对模板进行拆卸[3]。如果不考虑到这些方面的因素，就会导致混凝土结构无法成型，也会无法保证结构的尺寸和精准。操作人员要重点关注混凝土浇筑环节的的施工问题，对混凝土的材料进行合理地配置，严格按照方案要求，对各项材料的比例进行调配。完成混凝土浇筑工作之后，还要做好后期的养护工作，管理者要制定完善的养护管理计划和管理方案，保证养护工作落到实处。严格落实护理养护的时间，要等混凝土完全凝固之后，再开展其他工序。

3.2 加强材料管理

管理人员在对建筑工程项目进行建设和管理的过程中，要制定严格的管理计划，做好材料的管理工作。材料是工程项目建设的基础，材料的管理工作效

果也直接影响企业最终的经济效益。管理者要从不同的角度出发，了解材料管理的要点。首先在材料采购环节，采购人员要做好完善的采购资质管理工作针对材料采购商的资质进行严格的审核，避免和信用差和无资质的采购商合作[4]。做好材料检测工作，材料进场之前，管理者要严格按照方案要求和标准，对现场的材料进行抽样检测，并且对材料的各项设计指标进行严格地检测。检查材料的尺寸强度耐蚀性出现问题要及时进行通报处理。检测人员也要严格遵循具体的审核标准和审核要求，将各项责任落实到个人身上，提高检测人员的工作积极性。

3.3 加强工程监理力度

要想保证整个工程项目的建设质量，管理者就要带头做好工程监督和管理工作。你负责人要了解工程监理的主要内容，从不同的角度出发，做好施工技术、施工材料、施工人员的管理工作。各部门之间要进行密切地联系，做好技术交底工作，同时对施工工艺进行仔细地研究，充分发挥施工技术的作用。材料进行监管的过程中，要做好质量的检测工作。制定完善的管理计划，全面提高工程的建设质量，同时对人员进行培训，提高建立人员的责任感和使命感，保证整体的建设质量。对人员进行管理培训的过程中，企业要重点提高施工人员的专业能力和职业素养。结合实际情况，定期组织员工参与学习培训，针对重点的施工问题进行分析，明确施工要点和施工难点。提高施工人员的业务素质，让施工人员能够了解一些现代化的施工工艺和具体的操作方法[5]。明确提出施工中的注意事项和施工禁忌，严格按照标准要求进行施工和建设，避免出现违规操作的情况。还要提高质量管理人员的业务素养，让质量管理人员了解质量管理工作的重要性，并且要具备系统的管理知识，能够具备正确的价值观和职业观。将各项工作的内容进行仔细地研究，同时将工作的责任落实到个人身上，要求每一个人都要正视自己的工作责任，并且能够严格在规定时间内完成工作任务。进行工程建设和人员培训的过程中，对表现较好的员工要进行表扬和鼓励，对于表现较差的员工也要适当地进行惩罚，这样才能够更好地调动员工的积极性，保证工程施工质量。

4 结束语

综上所述，对于整个工程项目的建设而言，质量管理工作开展至关重要。管理者要结合实际制定完善的管理计划和管理方案，从根本上重视人员材料和各项技术的管理。全面提高人员的管理水平和管理能力，制定完善地管理计划，保证管理工作能够顺利开展。建立完善的管理体系，培养优秀的专业队伍，全面提高项目建设质量。

【参考文献】

- [1]李秀丽.房屋建筑工程施工质量控制措施研究[J].山西建筑,2014,40(21):3.
 - [2]游秀丽.房屋建筑工程施工质量控制措施研究[J].山西建筑,2016,42(5):2.
 - [3]董正娣.房屋建筑工程施工质量控制措施研究[J].引文版:工程技术,2016,000(005):P.24-24.
 - [4]李国.建筑工程施工质量控制措施研究[J].工程技术:文摘版,2016(3):00214-00214.
- 姓名:陶明刚, 身份证: 330621199001172157