

建筑工程造价的影响因素及标准化管理

朱孝祥

安徽中州建筑安装工程有限公司 安徽省 合肥市 230000

【摘要】在我国，造价是建筑工程建设中的一项重要工作。近几年，随着我国市场经济体制的深化，各个行业都与市场的关系越来越密切，受到了市场的影响也越来越大。在建筑行业中，建筑材料、机械设备、人力成本等因素受到市场需求的强烈影响，这就使得建筑工程项目的造价管理控制变得更加困难。在我国，加快工程造价规范化管理的进程，有利于对市场因素进行合理调整，规避风险，从而更好地保证项目的经济效益。

【关键词】建筑工程；造价；影响因素；规范化管理

建筑业对国家的国民经济和社会的稳定发展起着举足轻重的作用，为适应建筑业的改革新形势，必须把建筑工程的规范化建设作为重点。造价管理是标准化管理的一个重要组成部分，它与建设工程项目的整体效益有很大的关系。但是，在实际工作中，它的影响因素是多种多样的，如果出现了一点差错，就会导致施工成本的超预算，从而对工程项目利益方的切身利益造成了损害。因此，在确保项目质量的前提下，如何降低建设费用，就成为项目造价管理中的一项重要内容。本文对影响建筑工程造价的因素进行了重点分析，并以此为基础，以实际情况为依据，提出了将标准化管理措施全面贯彻并运用到工作中去，从而提高工程造价管理的效率。

1 施工项目造价管理的重要意义

为了能够有效的归纳建筑工程全过程，全面的分析和研究施工中可能会出现的影响造价的因素，要根据工程的实际情况，预测潜在的问题，制定出规范化、合理化的管理方案，从而保证改进建筑方案的可行性。如果没有对工程造价展开管理，在实际施工过程中，就容易出现资金短缺的问题，资金链运行不畅，会直接影响到工程的进度和质量。另外，为了加强对项目造价的管理，有关的建设单位应该明确自己的经营方向，让有关的管理工作能够有序地进行。建筑工程的管理工作比较复杂，在造价管理方面，还需要对资金的使用进行系统、明确的规范，从而提高资金的使用效率。项目造价管理工作的开展，能够最大限度地优化资金的运用，实现资金的科学化、合理化，保证以最少的费用投入获得最大的经济效益。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 市场要素

一般而言，在建筑工程项目建设过程中，往往会受市场因素的影响，且存在着很大的不确定性，随着市场的不断变化，其影响因素也会随之变化。例如，在使用建筑施工材料时，很容易受市场价格因素的影响，因此，很难保证人力资源和物力资源成本的稳定性。如果市场出现了很大的变动，将会直接影响到建筑工程的造价。工作人员在采购材料的时候，要做好市场调查等工作，要对材料的价格给予足够的关注，同时，在材料的后期保管和维护等过程中，也要对其所产生的费用进行精确的计算，并结合实际情况，合理地选择建筑材料，从而在更大程度上降低施工成本。

2.2 设计效果

在建筑施工过程中，必须要用到图纸，图纸既是最主要的施工资料，又是进行项目建设的重要参考与依据。图纸设计因素对建筑工程造价有很大的影响，从施工原理来看：建筑工程必须依据图纸设计进行施工，各种造价预算也都是依据图纸设计计算。所以，一旦图纸设计被确定下来，就不能随便改变，但是在需要的时候，可以进行相应的设计变更，而从目前的建筑建设工程的情况来看，图纸设计会根据建设的实际情况，进行或多或少的变更。比如，在建筑工程中，由于业主对建筑工程的要求有不同的看法，致使项目建筑工程的进度发生相应的调整或变更。在设计之前，图纸也会被人因素所影响，比如，有些施工人员对建筑工程的内部结构并不完全了解，导致图纸设计与实际施工情况不一致，这就需要后期施工时进行修改和调整。但是，如果对其进行了更改，就会给建设单位带来很大的工作量，使建设单位的成本大幅上升。

2.3 建筑管理要素

在建筑工程全过程造价管理中，建筑工程全过程造价管理的关键和难点在于建筑工程全过程造价管理。在此期间，全部投资将在项目成本预算中得到全面反映，并存在着诸多的波动。如施工工艺的改变、施工队伍的组成、施工过程中的管理措施等，都将对项目成本产生很大的影响。

2.4 项目成本预算员的专业化程度

随着建筑业的迅速发展，建筑业对项目成本预算的要求也越来越高，但相对于这种要求，高级成本预算人才却越来越少。在现实生活中，大量没有相关专业背景、没有实践经验、没有理论基础的人员参与到项目预算管理中来。由于对这方面的认识不足，因此不能保证预算编制的精确性和合理性。除此之外，有些工程造价预算人员的职业素养还需要提高，他们并没有认识到这项工作的重要性，他们缺少责任感，在工作中也没有建立起一个系统的学习规划，这就造成了他们的业务水平无法得到提高，在编制工程造价预算时，极易出现漏项、多项等情况。

2.5 工程结束后的数据对工程结算有无影响

在建筑工程结束后，相关部门要对相关的施工资料进行及时的审核，不管是预结算文件还是施工资料，都要通过相关的项目管理人员来审核。造成这种情况的主要原因，就是施工后资料对造价结算造成了很大的影响。在施工完成之后，要对相关的施工数据进行及时的改进和补充，在改进和完善的过程中要严格遵守相关部门的规定，从而提高建筑工程的建设质量，也提高项目成本预算的质量。

3 建筑工程成本的规范化管理

3.1 确定成本指标

最近几年，我国的建筑企业已经逐步走向了世界，与国际上的建筑企业进行了更多的业务交流，无论是在技术水平上，还是在管理规模上，都有了很大的提高和发展。但是，在这个过程中，由于涉及到的工作内容非常多，导致很多工程造价的管理事务变得复杂。因此，迫切需要各个管理部门能够突破传统的管理观念的桎梏，与新情况下的变化趋势相适应，将各个岗位的工作人员的工作积极性充分调动起来，将各个部门的职能部门的监督和监督作用发挥得淋漓尽致，将各个阶段的成本和经济控制进行得很好，这样才能让所有的施工内容都井然有序地进行衔接，从而更好地确定出造价的目标。与此同时，要妥善处理承包商和业主之间所产生的经济争议和利益冲突，将双方的关系协调好，实现双赢的发展目标，从而使双方的经济效益得到大幅提高。

3.2 建设过程中造价的规范化管理

在建筑工程的具体实施过程中，实施规范化的造价管理，有利于对建筑工程的各个环节进行有效的控制，是一个值得关注的问题。协调工程质量、安全、进度目标导向，推动造价管理工作在施工各个环节的落实，通过精准化控制来减少不必要的投资损耗，将成本控制在合理的范围内，下面是详细的说明。

3.3 重视对员工的培训

对于预算编制人员的技术能力欠缺这一现状，公司应该积极地组织项目造价预算编制人员进行进修，提高他们的业务能力，并邀请有关方面的专家对他们进行技术培训，以提高他们的预算编制能力，从而充实项目造价预算的知识。在进行专业技术培训的同时，企业还应组织员工开展岗位培训，提高预算编制人员的整体素质，尤其要重视预算编制人员职业素养的培养问题。

3.4 工程实施后的管理对策

在项目完成后，相关建筑工程的管理者和现场监理人员要结合实际情况，对其进行分析，保证施工材料齐全，不会对总体预算造成影响。首先，在建筑材料采购中，应该配备更加专业的采购人员，以保证建筑材料在建设过程中不会发生质量问题。其次，对各种物资的采购、使用等情况，要有专门的记录员做好档案工作。由于在记载时若有错误，将会对项目的品质产生很大的影响，甚至可能引发相关的工程事故。最后，相关建设部门的管理人员在结算时要提供与项目成本预算相关的资料，并将资料中所记载的内容与上报的资料相对照，避免因记录有误而影响最终的预算成果。施工后的控制战略要求管理者根据实际情况，采取有针对性的控制战略，来实现对建筑材料的预算管理。

4 结束语

要想对建筑工程造价进行合理的控制，不仅要运用各种先进的控制手段和控制技术，更要对工程造价管理人员进行专业技术、职业道德等方面的训练，让他们既要拥有丰富的控制经验，又要拥有良好的职业操守，在实施建筑工程成本控制的时候，可以按照法律法规来执行工作，保证管控措施的合理性和合法性。

【参考文献】

- [1]顾怡菲.浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J].中国标准化, 2022(22):187-189.
- [2]辛雯.浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J].户外装备, 2021(3):310.
- [3]廖文.浅析建筑工程造价的影响因素及标准化管理措施[J].数码精品世界, 2021(7):484.
- [4]唐娅丽.建筑工程造价的主要影响因素及标准化管理策略[J].电脑采购, 2020(7):154-156.

姓名：朱孝祥，身份证号：34262319911116383X