

建筑工程施工质量管理问题及对策

叶浩钦

身份证号码: 441900199803232415

【摘要】在建筑工程施工中, 如果不对施工质量加以管理与控制, 很可能会产生各种各样的问题, 从而影响到建筑工程的安全施工。为了避免施工安全事故的发生, 必须加强工程质量管理, 严格控制施工场地。

【关键词】建筑工程; 施工质量; 管理; 问题及对策

1. 建筑工程施工质量管理存在的问题

1.1. 管理目标不明确

作为建筑工程的承包商, 施工企业要把建筑工程的设计文件和施工合同有机地结合起来, 加强对建筑工程的管理, 确保工程质量达到合同规定的水平。当前, 国内一些施工企业对施工项目的质量管理与检查工作不重视, 施工材料的质量检查也不严格, 这给施工企业带来了一定的影响。为了取得较好的工程效果, 在施工过程中, 建筑企业要对施工材料进行严格的管理, 并对各个部门的职责进行适当的调整, 使建筑工程的质量在一定程度上得到改善。

1.2. 管理体系不健全

在确保施工材料的质量符合规定的前提下, 还应建立健全施工质量管理体系, 充分发挥管理制度的指导和约束作用, 确保施工项目的质量管理工作能够顺利、有序地进行。但是, 就目前的情况来看, 我国一些建筑工程的质量管理体系还存在着一些缺陷, 传统的管理体制会对项目建设造成一定的影响, 从而影响到工程的施工效率和质量。同时, 由于缺乏有效的信息交流和管理手段, 使得对建筑工程的信息缺乏全面的认识, 也就不能制定出一套行之有效的施工质量管理办法, 从而使得建筑工程的施工质量得不到有效保障。

2. 建筑工程施工质量管理的优化对策

2.1. 明确工程施工质量控制目标责任制

明确工程施工质量控制目标责任制是提高房屋建筑工程管理和施工质量控制的重要措施之一。建立明确的工程施工质量控制目标责任制可以使各个参与方都能够清楚地了解自己在工程施工质量控制中的具体职责和任务, 从而有效提高工程施工质量。在工程开工前, 制定具体的施工质量目标和要求, 包括工程结构的安全性、施工进度和成本控制等方面, 明确每个参与方的具体任务和职责。

根据工程施工质量控制目标, 明确责任主体, 包括建设单位、施工单位、监理单位和相关监管部门等。具体来说, 施工质量目标需要综合考虑工程的特点和需求。根据工程的性质、规模和技术要求, 质量目标要明确、可量化, 并与相关标准和规范相一致。建设单位、施工单位、监理单位和相关监管部门各自承担不同的责任, 建设单位负责制定施工质量目标和要求, 提供项目资源和支持; 施工单位负责具体的施工工作, 按照要求进行质量控制; 监理单位负责监督施工过程, 确保施工符合规范和标准; 相关监管部门负责对施工质量进行监督和检查。明确责任主体有助于形成有效的监督和协调机制, 确保各方按照要求履行责任。此外, 监理单位和相关监管部门需要制定相应的监督计划和检查标准, 定期进行质量检查和评估, 监管部门应建立反馈机制, 及时发现和纠正施工中存在的质量问题, 确保及时采取措施解决。

2.2. 制定科学的施工设计与施工组织方案

科学的施工设计与施工组织方案能够在施工前规划好整个施工过程, 并在施工过程中指导和监督施工, 从而提高施工效率和质量。在施工前, 建设单位应委托具有资质的设计单位编制施工设计, 包括施工方案、施工工艺、施工流

程等, 确保施工的科学性和合理性。具体来说, 施工方案是在工程设计的基础上, 根据实际施工条件和要求, 制定详细的施工方案。施工方案应包括工程施工的总体布置和组织, 包括施工设备的选择与配置、材料的供应和管理、施工队伍的组织与协调等内容; 施工工艺的制定需要考虑工程的特点、施工条件和施工工期等因素, 确保施工过程的安全、高效和质量可控, 包括土方开挖、结构施工、安装调试等各个环节的具体操作方法和技术要求; 施工流程要综合考虑各个施工工序之间的关联性和依赖关系, 确保施工进度合理安排和协调配合, 制定清晰的施工流程有效控制施工进度, 避免工序冲突和资源浪费。在编制施工设计时, 设计单位应充分了解工程的要求和需求, 与建设单位和相关参与方进行沟通 and 协商, 确保施工设计与工程的整体目标和要求相符合。同时, 施工设计应符合相关法律法规和标准, 具备合规性和可操作性。施工过程中, 监理单位应该加强对施工的监督和管理, 及时发现和处理施工过程中出现的问题和隐患, 确保施工质量和安全。施工单位应该加强技术工人的培训和素质提升, 提高技术工人的技术水平和管理能力, 确保施工质量和安全。建设单位、施工单位和监理单位之间应该加强沟通和协作, 共同解决施工过程中出现的问题和难题, 确保工程顺利完成。

2.3. 完善工程施工管理制度

建立完善的工程施工管理制度可以规范施工过程, 明确各方的职责和任务, 从而提高施工效率和质量。建设单位、施工单位、监理单位和相关监管部门应根据相关法律法规和标准, 制定出相应的施工管理规定, 包括工程质量要求、施工流程和程序、安全管理等内容, 明确各方的职责和任务。施工单位应该加强对施工现场的管理, 对施工过程中出现的问题和隐患, 及时进行整改和处理, 并按照管理规定进行记录和报告。监理单位和相关监管部门应该加强对施工现场的监督和检查, 对施工过程中出现的质量问题和安全隐患, 及时进行整改和处理, 并严格按照管理规定进行记录和报告。建设单位应完善工程技术标准和规范, 明确施工过程中的技术指标和要求, 以指导和规范施工过程; 施工单位和监理单位应加强管理人员和技术工人的培训和素质提升, 提高管理和技术水平, 以确保施工质量和安全。

3. 结束语

随着我国城市化进程的加速, 建筑行业迎来了全新的发展机遇。但是在具体的施工过程中, 施工质量问题不仅会对建筑行业的发展造成一定的影响, 而且会对城市的发展带来负面效应。在施工过程中, 建筑企业应加强施工质量管理, 不断提升工作人员的专业技术和业务能力, 做好施工材料、施工技术、施工人员等的科学管理, 并建立健全相应的管控机制, 以全面提升施工质量管理水平, 为企业的健康可持续发展奠定良好的基础。

【参考文献】

- [1] 赵阳. 基于建筑主体结构的工程施工质量管理路径研究 [J]. 中国建筑金属结构, 2022(08):101-103.
- [2] 陈伟. 基于三阶段控制的建筑工程施工质量管理研究 [J]. 中国建筑金属结构, 2022(09):107-110.