

建筑装饰装修工程施工技术的质量控制

张 宏

身份证号码: 370284198809021016

【摘要】随着社会经济与科技技术的不断发展,建筑装饰装修工程也迎来发展机遇,越来越多的现代化建筑技术被广泛应用在建筑装饰装修工程中。建筑装饰装修是一项复杂且系统的工程,甚至在施工过程中存在多工种交叉作业的情况。但是工程管理的创新具有很强的技术性,绿色施工更是涉及新的环节,二者的实现就具有一定的难度,还需要相关人员对现有的建筑装饰装修工程管理进行研究,以实现管理创新以及绿色施工的落实。

【关键词】建筑装饰装修; 工程施工; 技术; 质量控制

引言:建筑装饰装修工程是建筑工程中的重要组成部分,其施工质量是影响建筑整体效果的重要因素。因此,建筑企业在施工前要根据建筑工程的实际情况科学选择装饰装修施工技术,并加强施工质量控制,保证建筑工程整体效果。在此基础上,相关人员也需要深入分析建筑装饰装修工程管理存在的问题,然后结合社会对建筑装饰装修工程的需要实现管理创新。而在绿色施工方面,则需要相关人员在实际的发展过程中结合可持续发展理念进行作业,从而保证建筑装饰装修事业的发展。

1.建筑装饰装修工程施工技术的质量控制

1.1.施工图纸的审查

首先,室内装修施工图纸的审查要注重施工图纸的精确性,在审查过程中,应该认真核对施工图纸与设计方案的一致性,确保施工图纸精确反映设计方案的要求。同时,还应该注重施工图纸的清晰度和可读性,确保施工人员能够清晰理解施工图纸的内容。其次,室内装修施工图纸的审查要注重施工图纸的完整性。评审人员需要全面审查施工图纸,包括平面图、立面图、构造图和细部图等,确保施工图纸的完整性和可操作性。评审人员还需要评估施工图纸中存在的问题和不足,并提出明确的改进意见。室内装修施工图纸的审查还需要注重施工图纸的可操作性。评审人员需要评估施工图纸的可行性和实施性,确保施工图纸能够在实际施工中得到充分实施。评审人员还需要提出明确的施工要求和标准,确保施工图纸能够为实际施工提供明确的指导。

1.2.科学选择施工材料

施工材料作为建筑装饰装修工程施工的重要物料,其质量在很大程度上决定了建筑装饰装修效果。因此,施工人员必须科学选择施工材料,保证施工材料的质量、性能符合施工要求。由于建材市场管理不到位,部门装饰装修材料并未达到行业标准,也是频繁出现甲醛、苯等有害物质超标问题的根本原因。再加上绿色建筑理念的诞生,当前人们对建筑装饰装修工程施工材料提出了更高的要求。首先,施工人员在施工前根据施工设计图纸确定材料的参数、类型以及用量,并对所使用材料的质量进行检验,确保材料质量满足施工需求。其次,施工人员要结合施工方案以及建筑要求综合分析并对比材料的性能,尽量选择优质环保材料。这样不仅响应国家节能环保的号召,同时也保证建筑装饰装修工程的施工质量。再次,建筑装饰装修工程中明确要求涂料在使用时的含水量控制在8%,基层装修中木材的含水量控制在12%。因此,施工人员在选择涂料和木材时必须严格把控其含水量,以满足施工要求。若建筑装饰装修施工使用隐框幕墙玻璃板块注胶时,必须保证室内洁净,湿度控制在50%以上,且温度保持在15~30℃。对此,施工人员要在施工前根据材料使用要求对室内空气、温湿度进行调控,以保证整体的装饰装修效果。在建筑装饰装修过程中,施工人员不得随意更改材料,因更改设计图纸导致施工材料发生变化,必须提出书面申请,待各参建单位审核确认后方可更换材料。

1.3.强化节能控制

由于节能管理的技术性较强,相关人员在开展作业时就需要关注整个建筑装饰装修工程项目施工操作中涉及的所有能源应用效果,对于其中存在能耗较大的问题进行及时控制。比如建筑装饰装修环节的材料使用,材料费用是工程的最主要成本,所以实际的发展过程中就需要相关人员结合实际的施工需要进行材料的购置,避免材料的浪费。如土建工程主体施工采用装配式结构即采用工厂化的生产模式,大幅减少施工现场的建筑装饰装修垃圾;或使用系统模板,

其成型好杜绝漏浆,材料可多次使用,安全性好,大量使用升降车作业可减少脚手架钢管扣件的搭设作业及对周转材料保养维护。然后是机械设备的应用,作业人员需要结合工程需要进行协调,合理安排施工顺序、工作面,减少作业区域的机具数量,充分共享机械设备,减少发电机使用,部分设备使用太阳能等可再生资源。机械设备与机具使用节能高效环保的施工设备和机具。对于使用时间较长而且应用较为频繁的机械设备采取购置的方法。而对于使用次数较少而且时间较短的设备来说,尽可能地采取租赁的方式,保障这些机械设备能够得到最大价值呈现,有效降低机械设备的空耗问题。

1.4.建立责任机制

在进行室内装饰装修工程质量控制的过程中,为充分保证工程质量控制的责任能够得到有效的落实,应当建立与工程质量相关的责任机制,使建设人员能够在建设过程中明确自身责任,让建设工作的质量得到有效的控制。首先,在进行室内装饰装修的过程中,可以按照装饰装修的步骤进行建设责任的划分,比如画出房屋平面图。厨房、厕所、客厅、卧室,有专门的人负责各自的区域质量,可以使建设人员都能够充分明确自身的责任。在质量要求达不到标准的情况下,可以寻找相关的责任人员问责,让责任得到充分有效的落实,使所有人都能够建立责任意识。同时,有效的责任划分也能够使建设人员充分明确自身的工作范围,在工作过程中有效做好自身的工作,与其他人员的工作充分对接,保证建设工作的效率和效果,让建设工作能够得到有效推进。其次,应当将责任机制纳入建设工作的整体管理中,明确奖罚制度,让责任机制的落实得到更加有力的保障。在出现质量问题时,管理人员也应当按照标准及时进行惩罚。而对于质量优势十分显著的建设工作,管理人员应当及时进行奖励。综上,建立与工程质量相关的责任机制可以使管理工作的力度和责任机制的有效性得到有效的提高。

1.5.管理施工队伍的组织和协调

首先,室内装修需要建立合理的施工队伍组织架构。施工队伍组织架构应根据项目的规模和工程量加以确定,包括工程师、监理及技术工人等职位,以及相应的工作职责和工作要求。同时,施工队伍组织架构还应根据施工过程的需要及时进行调整和完善,确保施工队伍的有效性和适应性。其次,室内装修需要加强施工队伍的协调和沟通。施工队伍协调应包括各职能部门的协调、各施工阶段之间的协调及各工作环节之间的协调等,及时处理各种问题和矛盾,确保施工队伍的协同高效。

2.结语

建筑行业作为我国经济发展中的支柱产业,其随着城镇化进程的加快,迎来了发展的新机遇,同时也面临着新的挑战。建筑装饰装修工程作为建筑工程建设中的重要环节,其在提升建筑工程整体效果方面发挥着重要作用。尤其是当前随着人们生活水平的提高,对居住环境提出了更高的标准,因此,建筑企业必须充分掌握各种施工技术的要求,并根据设计方案和规范标准科学选择施工工艺,加强施工现场管理,保证建筑装饰装修工程高质量发展。

【参考文献】

- [1] 邢博.居住建筑装饰装修工程竣工的施工质量控制[J].居舍,2022(22):70-73.
- [2] 秦波.建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].居舍,2022(11):15-17.